



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 27.06.2018 № 6/1631
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
здания по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. 17-я линия, д. 1/1

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 25/2017-347 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год», протоколом от 21.06.2018 № 20 заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать трансформаторную подстанцию № 1056, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 17,8 кв.м, лит. А, по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1 (кадастровый номер 11:05:0401005:142) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 38 кв.м, расположен по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. 17-я линия, д. 1/1 (кадастровый номер 11:05:0401005:271) путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимого имущества – 660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей;
- стоимость земельного участка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

2.3. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 10 000 (десять тысяч) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей;
- стоимость земельного участка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

2.5. Задаток для участия в торгах в размере 20 % цены первоначального предложения – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, - 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 30 (тридцать) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением п. 1 настоящего постановления.

3.3. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.03.2018 № 3/894 «Об условиях приватизации здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 17-я линия, д. 1/1» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.В. Козлов