



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.06.2018 № 6/1634
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Бабушкина, д. 21/3

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.12.2017 № 25/2017-347 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2018 год», протоколом от 21.06.2018 № 20 заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать здание вспомогательного корпуса, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 137 кв.м, лит. А1, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21/3 (кадастровый номер 11:05:0106037:129) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для реконструкции здания поликлиники № 1 под объект «Административное здание по ул. Бабушкина, 21», площадь 709 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106037:205) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимого имущества – 5 315 000 (пять миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 1 397 000 (один миллион триста девяносто семь тысяч) рублей;

- стоимость земельного участка – 3 918 000 (три миллиона девятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 53 150 (пятьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей.

2.3. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 657 500 (два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 698 500 (шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей;

- стоимость земельного участка – 1 959 000 (один миллион девятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей.

2.5. Задаток для участия в торгах в размере 20 % цены первоначального предложения – 1 063 000 (один миллион шестьдесят три тысячи) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, - 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением п. 1 настоящего постановления.

3.3. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

4.1. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.03.2018 № 3/918 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.В. Козлов