



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.11.2018 № 11/2936

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
с разрешенным использованием:  
индивидуальный жилой дом  
с приусадебным земельным участком

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях организации аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1400 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103010:35) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 219.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса - 4000-5000 м.

Н-3 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000м.

1.3.1 – зона регулирования застройки А (вдоль Тентюковской улицы).

Зона охраняемого природного ландшафта.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальную цену земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – 610 274 (шестьсот десять тысяч двести семьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка – 18 308 (восемнадцать тысяч триста восемь) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 122 055 (сто двадцать две тысячи пятьдесят пять) рублей (без учета НДС).

2.5. Форма и срок оплаты – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;

- выступить продавцом земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли – продажи земельного участка площадью 1400 кв.м (кадастровый номер 11:05:0103010:35) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 219;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

В.В. Козлов