



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 08.11.2018 № 11/2956

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
по продаже земельного участка
с разрешенным использованием:
индивидуальный жилой дом
с приусадебным земельным участком

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях организации аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка площадью 1395 кв.м (кадастровый номер 11:05:0104002:408) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Рябиновая, 1/1.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-4 (1395 кв.м) - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

Н-3 (1395 кв.м) – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000 м.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальную цену земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома – 552 811 (пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка – 16 584 (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 110 562 (сто десять тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля (без учета НДС).

2.5. Форма и срок оплаты – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;
- выступить продавцом земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;
- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;
- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка площадью 1395 кв.м (кадастровый номер 11:05:0104002:408) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Рябиновая,1/1;
- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

6. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 13.09.2018 № 9/2397 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком» отменить.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.В. Козлов