



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 20.03.2019 № 3/742  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
с разрешенным использованием:  
специальная деятельность (для строительства  
объекта («Предприятие по переработке  
твердых бытовых отходов»))

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 150000 кв.м с кадастровым номером 11:05:0201002:274, с разрешенным использованием: специальная деятельность (для строительства объекта («Предприятие по переработке твердых бытовых отходов»)) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Койты, 56.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н - 3 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов - 30 000 м.

Н - 3 – санитарно – защитная зона шламонакопителя СЛПК – 1000 м.

Н - 3 – санитарно – защитная зона площадки для отвала лигнина – 1000 м.

На земельном участке растут деревья.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, – 691 425 (шестьсот девяносто одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка – 20 743 (двадцать тысяч семьсот сорок три) рубля (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 138 285 (сто тридцать восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года со дня подписания договора аренды.

3. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;

- выступить продавцом земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения площадью 150000 кв.м с кадастровым номером 11:05:0201002:274, с разрешенным использованием: специальная деятельность (для строительства объекта («Предприятие по переработке твердых бытовых отходов»)) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Койты, 56;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Победителю аукциона:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

В.В. Козлов