



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 25.03.2019 № 3/813
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка с разрешенным
использованием: стоянка открытого типа
индивидуального легкового автотранспорта
до 100 машиномест

Руководствуясь ст. ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 676 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106018:13) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 84.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н - 3 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов - 30 000 м.

Н - 4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

Н - 3 - санитарно - защитная зона аэропорта (проектная) - 700 м.

1.5.1. - зона регулирования застройки «В».

Земельный участок предназначен для целей, не связанных со строительством, без права возведения строений, без раздела земельного участка.

На участке растут зеленые насаждения.

2. Установить:

2.1. Форму торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, - 90 856 (девятьюстами тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка – 2 726 (две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 18 171 (восемнадцать тысяч сто семьдесят один) рубль (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 49 (сорок девять) лет со дня подписания договора аренды.

3. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;

- выступить продавцом земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка площадью 676 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106018:13) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: стоянка открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машиномест по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, 84;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Победителю аукциона:

- оплатить компенсационную стоимость вырубаемых зеленых насаждений.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар»-
руководитель администрации

В.В. Козлов