



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 17.05.2019 № 5/1372  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества для муниципальных  
нужд муниципального образования  
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» 13.03.2018 № 3/720 «О резервировании земельных участков для муниципальных нужд», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 28.12.2017 № 12/4542 «Об утверждении Перечня инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, на 2018-2020 годы» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в целях строительства объекта «Корпус школы на 600 мест в районе улиц Орджоникидзе–Карла Маркса–Красных партизан» в г. Сыктывкаре Республики Коми» путём выкупа земельные участки, здания (помещения), находящиеся в частной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар», Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

2.1. Направить копию настоящего решения в орган регистрации прав.

2.2. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости земельных участков, зданий (помещений).

2.3. Проинформировать собственников изымаемых земельных участков, зданий (помещений) о принятии настоящего постановления с одновременным предупреждением, что со дня издания настоящего постановления при определении выкупной цены земельных участков, зданий (помещений) собственники земельных участков, зданий (помещений) несут риск отнесения на них затрат и убытков,

связанных с произведёнными вложениями, существенно увеличивающими стоимость изымаемых земельных участков, зданий (помещений).

2.4. Обеспечить подготовку и заключение с собственниками земельных участков, зданий (помещений) соглашений о выкупе изымаемых земельных участков, зданий (помещений).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» –  
руководителя администрации

Н.С. Хозяинова

**Перечень  
земельных участков, зданий (помещений), подлежащих изъятию  
у собственников для муниципальных нужд муниципального образования  
городского округа «Сыктывкар»**

№ п/п	Адрес места нахождения изымаемого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения	Вид собственности (индивидуальная/общедолевая)
1.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/17 (земельный участок)	709	11:05:0106020:563	Общедолевая (1/3, 1/3 и 1/3 доли)
2.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/17 (здание - склады для хранения товаров литер X)	166,9	11:05:0106020:503	Общедолевая (1/3, 1/3 и 1/3 доли)
3.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/12 (земельный участок)	726	11:05:0106020:564	Индивидуальная
4.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/12 (здание - ангар для торговли пиломатериалами Литер К)	289,7	11:05:0106020:504	Индивидуальная
5.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/7 (земельный участок)	464	11:05:0106020:23	Общедолевая (1/4, 1/4 и 1/2 доли)
6.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/7 (нежилое помещение)	122,4	11:05:0106020:440	Общедолевая (1/2 и 1/2 доли)
7.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/7	117,6	11:05:0106020:437	Индивидуальная

	(нежилое помещение)			
8.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/14 (земельный участок)	314	11:05:0106020:2	Индивидуальная
9.	г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 50/14 (здание нежилое)	64,3	11:05:0105007:312	Индивидуальная