



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 02.10.2017 № 10/3317

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации
нежилого здания по адресу:
Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 17.11.2016 № 12/2016-159 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2017 год», протоколом от 19.09.2017 № 16 заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать здание поликлиники № 1, назначение: нежилое здание, 4-этажный, общая площадь 1945,9 кв.м, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21 (кадастровый паспорт 11:05:0106031:76) одновременно с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для реконструкции здания поликлиники № 1 под объект «Административное здание по ул. Бабушкина, 21», площадь 2618 кв.м (кадастровый номер 11:05:0106037:204) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить:

2.1. Цена первоначального предложения объекта недвижимого имущества – 92 000 000 (девятьсот два миллиона) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 72 000 000 (семьдесят два миллиона) рублей;

- стоимость земельного участка – 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

2.2. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 200 000 (двести тысяч) рублей.

2.3. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 46 000 000 (сорок шесть миллионов) рублей (без учета НДС), в том числе:

- стоимость здания – 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей;

- стоимость земельного участка – 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

2.5. Задаток для участия в торгах в размере 20 % цены первоначального предложения – 18 400 000 (восемнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей.

2.6. Срок оплаты цены объекта недвижимости, установившейся в ходе торгов, - 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.7. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.8. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

2.9. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.10. Срок приема заявок на приобретение муниципального имущества - 40 (сорок) календарных дней.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением п.1 настоящего постановления.

3.3. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи.

3.4. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

4.1. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 08.06.2017 № 6/2007 «Об условиях приватизации нежилого здания по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 21» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.