



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 14.01.2021 № 1/46
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Положения
о комиссии по обследованию
жилых помещений специализированного
жилищного фонда, предоставленных
детям-сиротам и детям, оставшимся
без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, на территории МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Коми от 01.12.2015 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Коми отдельными государственными полномочиями Республики Коми», Законом Республики Коми от 25.12.2015 № 134-РЗ «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», Уставом МО ГО «Сыктывкар», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» и утвердить ее

состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

**Положение о комиссии по обследованию жилых помещений
специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-
сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
по договорам найма жилого помещения специализированного
жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар»**

1. Настоящим Положением регулируются вопросы деятельности Комиссии по обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории МО ГО «Сыктывкар» в целях выявления нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – жилое помещение, Комиссия).

2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом, Уставом МО ГО «Сыктывкар», Порядком выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, указанным в пункте 1 статьи 1 Закона Республики Коми «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем (жилыми помещениями) отдельных категорий граждан», утвержденного Постановлением Правительства Республики Коми от 28.03.2016 № 152 (далее – Порядок), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми.

4. В ходе проверки Комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет его осмотр, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, проверяет исправность работы инженерных коммуникаций (водо-, тепло-, газо-, энергоснабжения, водоотведения), полноту и своевременность внесения платежей нанимателем за жилищно-коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (непроживания) в жилом помещении нанимателей. Кроме того, Комиссия направляет запросы, указанные в п.5 Порядка.

5. В ходе проверки наниматель вправе предоставить договор найма специализированного жилого помещения, документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы, подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги; документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

6. В течение трех рабочих дней со дня проведения проверки составляется

акт обследования жилого помещения с указанием даты проверки, описанием результата осмотра жилого помещения, устранением выявленных ранее нарушений, рекомендаций по устранению вновь выявленных нарушений. В случае выявленных нарушений указывается разумный срок проведения дополнительной проверки с целью контроля по устранению выявленных нарушений.

Акты обследования жилых помещений подписываются всеми членами Комиссии, участвовавшими в осуществлении осмотра.

7. В случае выявления нарушений условий договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, администрацией МО ГО «Сыктывкар» нанимателю направляется требование об устранении допущенных нарушений.

8. Организация работы Комиссии:

8.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения проверок раз в квартал (с выездом на место), составления актов обследования жилых помещений по результатам проверки, рассмотрения предоставленных материалов и документов.

8.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

8.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

8.4. Секретарь Комиссии уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии и повестке дня, ведет рабочую документацию Комиссии, обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений, направляет нанимателям жилых помещений копии актов обследования жилых помещений и иную необходимую информацию, осуществляет контроль за своевременным внесением платежей нанимателем за жилищно-коммунальные услуги, составляет годовой план работы Комиссии.

9. Члены Комиссии:

9.1. Имеют право излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к актам обследования жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативные правовые акты;

9.2. Вносить предложения по работе Комиссии;

9.3. Организовывать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии.

**Состав комиссии по обследованию жилых помещений
специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам
и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма
жилого помещения специализированного жилищного фонда на территории
МО ГО «Сыктывкар»**

Ващенко К.Н.	Председатель Комитета жилищной политики администрации МО ГО «Сыктывкар», председатель комиссии
Курсова Я.Ю.	Руководитель отдела по вопросам переселения из аварийного жилищного фонда МБУ «Городской жилищный центр», заместитель председателя комиссии
Игнатов Н.Н.	Руководитель отдела по вопросам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и информированию граждан МБУ «Городской жилищный центр», секретарь комиссии

Члены комиссии:

Представитель Управления опеки и попечительства	По согласованию
Представитель администрации Эжвинского района	По согласованию
Представитель Управления архитектуры, городского строительства и землепользования	По согласованию
Представитель Управления жилищно-коммунального хозяйства	По согласованию
Представитель управляющей компании, обслуживающий дом, в котором находится жилое помещение	По согласованию
Попечитель детского дома № 1 города Сыктывкара	По согласованию
Член Общественной палаты Республики Коми	По согласованию