



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 08.12.2021 № 12/4065

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об изъятии имущества  
для муниципальных нужд  
муниципального образования  
городского округа «Сыктывкар»

Руководствуясь ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО ГО «Сыктывкар», решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», на основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.09.2021 № 9/2865 (в ред. от 04.10.2021) администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд МО ГО «Сыктывкар» путем выкупа земельные участки, здания (жилые дома, индивидуальные жилые дома), находящиеся в частной собственности, согласно приложению к настоящему постановлению, в целях строительства объекта «Реконструкция улицы Первомайская от улицы Крутая до улицы Красных Партизан» в г. Сыктывкаре Республики Коми.

2. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков, зданий (жилых домов, индивидуальных жилых домов), определяются соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

3.1. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить копию постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателю изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

3.3. Проинформировать собственников изымаемых земельных участков, зданий (жилых домов, индивидуальных жилых домов) о принятии настоящего постановления и дате государственной регистрации, устанавливаемых им решений в органе регистрации прав, с одновременным предупреждением, что со дня государственной регистрации при определении выкупной цены земельных участков, зданий (жилых домов, индивидуальных жилых домов) собственники земельных участков, зданий (жилых домов, индивидуальных жилых домов) несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с произведенными вложениями, существенно увеличивающими стоимость изымаемых земельных участков, зданий (жилых домов, индивидуальных жилых домов).

3.4. Осуществить мероприятия по оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.5. Обеспечить подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в установленные законодательством сроки.

3.6. Направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд для подписания в установленные законодательством сроки.

3.7. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

4. Управлению делами администрации МО ГО «Сыктывкар» обеспечить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также опубликование в газете «Панорама столицы» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Можегова А.А.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗДАНИЙ (ЖИЛЫХ ДОМОВ,  
 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ  
 У СОБСТВЕННИКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД  
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»**

№ п/п	Адрес места нахождения изымаемого имущества	Площадь изымаемого имущества, кв.м	Кадастровый (условный) номер изымаемого имущества	Вид собственности (индивидуальная/общедолевая)
1.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 2 (индивидуальный жилой дом)	85,2	11:05:0106012:275	Общая долевая собственность (2/3 и 1/3 доли)
2.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 4 (земельный участок)	600	11:05:0106012:48	Общая долевая собственность (1/6, 1/16, 1/12, 1/8, 1/8, 1/18, 1/16, 1/9, 1/8, 1/12 доли)
3.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 4 (индивидуальный жилой дом)	158,4	11:05:0106012:238	Общая долевая собственность (1/6, 1/18, 1/16, 1/12, 1/8, 1/9 доли)
4.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 6 (земельный участок)	600	11:05:0106012:71	Общая долевая собственность (1/9, 1/9, 1/9, 1/6, 1/6, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12 доли)
5.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 6 (индивидуальный жилой дом)	130,1	11:05:0106012:277	Общая долевая собственность (1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/9, 1/9, 1/9, 1/6, 1/6 доли)
6.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 8 (земельный участок)	1067	11:05:0106012:106	Общая долевая собственность (1/12, 1/12, 1/12, 1/24, 1/24, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12 доли)

				1/12, 1/12,1/12, 1/12 доли)
7.	г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 8 (жилой дом)	202,1	11:05:0106012:279	Общая долевая собственность (1/12, 1/12, 1/12, 1/24, 1/24, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12, 1/12 доли)