

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 17.08.2022 года о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования «Автомобильная мойка» для земельного участка с кадастровым номером
11:05:0105025:230, расположенного по адресу: Республика Коми,
городской округ Сыктывкар, ул. Маркова, д.69**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 23 от 15 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по
результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Григоряну Айказу Володяевичу в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Автомобильная мойка» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:230, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, ул. Маркова, д.69 на основании следующего.

Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105025:230 расположены многоквартирные жилые дома по ул. Маркова. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. В целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ,

требуется установление границ санитарно-защитной зоны. Поскольку в пакете документов, представленных с заявлением, отсутствует информация о размере санитарно-защитной зоны, сделать положительное заключение о возможности размещения автомобильной мойки на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:230 не представляется возможным.

Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:230 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, ул. Маркова, д.69 при выезде на место установлено, что объект капитального строительства фактически используется для мойки автомобилей, что не соответствует виду разрешенного использования «Общественное питание», указанному в имеющейся в администрации МО ГО «Сыктывкар» выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-118570080.

Заместитель председателя Комиссии,
начальник Управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина