

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных  
обсуждений от 01 августа 2019 года**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого  
дома на земельном участке площадью 885 кв. м с кадастровым номером  
11:05:010721:116, расположенном в территориальной зоне застройки  
индивидуальными жилыми домами (Ж-3) по адресу: Республика Коми,  
г.Сыктывкар, ул.Набережная, 6, в части уменьшения минимального отступа от  
дома до северо-восточной границы земельного участка до 2,5 м и размещения  
дома по юго-восточной границе земельного участка**

Количество участников общественных обсуждений — 1

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений  
№ 27 от 29 июля 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах  
территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в  
отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в  
границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них  
объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в  
границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении  
которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов  
капитального строительства:

- поступило замечание от физического лица, о том, что строительство дома  
будет нарушать инсоляцию смежного земельного участка по адресу: г. Сыктывкар  
ул.Набережная, 7, а так же противопожарную безопасность, стоящего на данном  
земельном участке деревянного жилого дома. Кроме того, по его мнению, не  
исключается возможность схода снега с крыши на заборы и насаждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не  
поступали.

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»  
считает целесообразным учесть внесенное участником общественных обсуждений  
замечание по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта, так как размер, конфигурация и иные  
характеристики земельного участка позволяют разместить новый жилой дом с  
соблюдением установленных градостроительных требований, без ущемления прав  
смежных землепользователей.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО  
«Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома

земельного участка до 2,5 м и размещения дома по юго-восточной границе земельного участка в связи с отсутствием у правообладателей оснований, определенных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Н.С. Хозяинова

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



О.В. Кулёва