

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02 апреля 2026 года о результатах общественных обсуждений
по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый
вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» объекта капитального
строительства с кадастровым номером 11:05:0106050:15, расположенного по адресу:
Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Кирова, 46/2**

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 11 от 01 апреля 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	1
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми ПО «Южные электрические сети» сообщило о несогласии в предоставлении условно разрешенного вида использования в связи с тем, что это будет влиять на безопасную работу объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Филиал ПАО «Россети Северо-Запад» в Республике Коми ПО «Южные электрические сети» является правообладателем объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП-160-ул. Кирова-Пушкина», по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Кирова, 46/1 (инвентарный номер 11.5.3.00029525) (далее ТП-160).</p> <p>В отношении ТП-160 установлена охранный зона, которая внесена 01.08.2019 года в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 11:05-6.1986.</p> <p>Согласно пункта 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых</p>	Считает целесообразным учесть замечание.

<p>условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, «...в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов...».</p> <p>Принимая во внимание тот факт, что здание объекта капитального строительства физического лица полностью располагается в охранной зоне ТП-160, предоставление на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» будет влиять на безопасную эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства.</p> <p>Уведомление об установлении охранной зоны от 05.08.2019 № 11МО-19/01452 на 2 л. в 1 экз. прилагается.</p>	
---	--

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Дейнеке Екатерине Евгеньевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0106050:15 площадью 105,7 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОИ (зона исторической застройки) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Кирова, 46/2 на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 11 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является поступление, признанных Комиссией мотивированными, возражений о нарушении (возможном нарушении) прав и законных интересов:

- правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» 27.03.2026 поступило обоснованное обращение правообладателя объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, имеющем общие границы с земельным

участком, применительно к которому запрашивается разрешение, о несогласии в предоставлении условно разрешенного вида использования.

Учитывая изложенное, в целях соблюдения требований законодательства, Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0106050:15 площадью 105,7 кв.м, расположенного в территориальной зоне ОИ (зона исторической застройки) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Кирова, 46/2.

Заместитель председателя Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина