

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	25
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	26
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	29
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
6	Чертеж межевания территории	30
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории в кадастровых кварталах»	39

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105025 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- муниципального контракта № 0307200030622001093 от 18.07.2022;
- постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3108 «О подготовке документации по межеванию территории в кадастровых кварталах».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта - это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105025 в Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560;
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в октябре 2022.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 98 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 21 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена; 62 земельных участков путем раздела земельного участка.

- 36 земельных участков путем исправления реестровой ошибки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

-«Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (9 этажей и более) (Ж-1)»;

-«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)»;

-«Зона озеленения специального назначения (С-4)»;

-«Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности (П-3)»;

-«Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)»;

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 76.36 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:6:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для продолжения строительства и дальнейшей эксплуатации производственной базы подрядной строительной		7661	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:12:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания торгового павильона		944	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:65:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для обслуживания гаража		237	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:88:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина		2335	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:108:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания административного здания		1866	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:164:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования		7508	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:168:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования		3766	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:170:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования		3197	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:185:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны		19506	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:228:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания арочного типа центрального склада		1971	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:236:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания оптового склада с торгово-офисными помещениями		2047	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:246:3У1	Земли населенных пунктов	Деловое управление		18209	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:248:3У1	Земли населенных пунктов	Ремонт автомобилей		13424	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:249:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания складского здания ангарного типа		3107	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:1708:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания магазина отделочных материалов		8149	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:2459:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражного комплекса		1220	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:3018:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания материального склада		5799	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:3019:3У1	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания материального склада		2982	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:3668:3У1	Земли населенных пунктов	Предприятие IV класса вредности по классификации СанПиН		7218	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:3995:3У1	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)		181	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:4155:3У1	Земли населенных пунктов	Склады		10183	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105025:18:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:18:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:18:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:18:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:18:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:18:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:18:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел
11:05:0105025:18:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел
11:05:0105025:18:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Раздел
11:05:0105025:19:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	33	Раздел
11:05:0105025:19:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	33	Раздел
11:05:0105025:19:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Раздел
11:05:0105025:19:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Раздел
11:05:0105025:19:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Раздел
11:05:0105025:19:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Раздел
11:05:0105025:19:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Раздел
11:05:0105025:19:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:19:3У13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Раздел
11:05:0105025:19:3У15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Раздел
11:05:0105025:19:3У16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	68	Раздел
11:05:0105025:19:3У17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	30	Раздел
11:05:0105025:19:3У18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	30	Раздел
11:05:0105025:19:3У19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	30	Раздел
11:05:0105025:19:3У20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	29	Раздел
11:05:0105025:19:3У21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	30	Раздел
11:05:0105025:19:3У22	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	29	Раздел
11:05:0105025:19:3У23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	29	Раздел
11:05:0105025:19:3У24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	29	Раздел
11:05:0105025:19:3У25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Раздел
11:05:0105025:28:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:28:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	52	Раздел
11:05:0105025:28:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:28:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:28:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:28:3У16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:152:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	91	Раздел
11:05:0105025:152:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Раздел
11:05:0105025:152:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:152:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У22	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Раздел
11:05:0105025:152:3У24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	106	Раздел
11:05:0105025:152:3У25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	81	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:152:3У26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Раздел
11:05:0105025:152:3У27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Раздел
11:05:0105025:152:3У31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:152:3У35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	44	Раздел
11:05:0105025:152:3У36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:152:3У37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	52	Раздел
11:05:0105025:152:3У38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	52	Раздел
11:05:0105025:152:3У39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:152:3У40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:152:3У41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Раздел
11:05:0105025:152:3У42	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел
11:05:0105025:152:3У43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:152:3У44	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У45	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У46	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Раздел
11:05:0105025:152:3У47	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:152:3У48	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	92	Раздел
11:05:0105025:174:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	63	Раздел
11:05:0105025:174:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:174:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	52	Раздел
11:05:0105025:174:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:174:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Раздел
11:05:0105025:174:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел
11:05:0105025:174:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:174:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Раздел
11:05:0105025:174:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Раздел
11:05:0105025:174:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Раздел
11:05:0105025:174:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	57	Раздел
11:05:0105025:174:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Раздел
11:05:0105025:174:3У13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:174:3У14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Раздел
11:05:0105025:174:3У15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	60	Раздел
11:05:0105025:174:3У17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	61	Раздел
11:05:0105025:174:3У18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	63	Раздел
11:05:0105025:174:3У19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	65	Раздел
11:05:0105025:174:3У20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:174:3У21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Раздел
11:05:0105025:174:3У22	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Раздел
11:05:0105025:174:3У23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:174:3У24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:174:3У32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:174:3У35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	99	Раздел
11:05:0105012:174:3У36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У39	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У42	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У44	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Раздел
11:05:0105025:174:3У45	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	51	Раздел
11:05:0105025:245:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	104	Раздел
11:05:0105025:245:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Раздел
11:05:0105025:245:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Раздел
11:05:0105025:245:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	63	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:245:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	63	Раздел
11:05:0105025:245:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	64	Раздел
11:05:0105025:245:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	64	Раздел
11:05:0105025:245:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	65	Раздел
11:05:0105025:245:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	66	Раздел
11:05:0105025:245:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	66	Раздел
11:05:0105025:245:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	67	Раздел
11:05:0105025:245:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	74	Раздел
11:05:0105025:2459:3У1	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	93	Раздел
11:05:0105025:2459:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	55	Раздел
11:05:0105025:2459:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:2459:3У9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:2459:3У10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:0105025:2459:3У11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:2459:3У12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:2459:3У13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Раздел
11:05:0105025:2459:3У14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:2459:3У15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:2459:3У16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Раздел
11:05:0105025:2459:3У17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	67	Раздел
:3У1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживания	3.1	96	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У2	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	387	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У3	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	68	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	68	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У7	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	76	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	62	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Склады	6.9	10485	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	58	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ42	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ44	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ47	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ48	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ50	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ51	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ52	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ53	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ54	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ55	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	45	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ56	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	44	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ57	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ58	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	80	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ59	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	67	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ60	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ61	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ62	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ63	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ64	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ65	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	31	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ66	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ68	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ69	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ71	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	82	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ72	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	47	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ73	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ74	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ75	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ76	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ77	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ78	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ79	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	73	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ80	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ81	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ82	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ83	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ84	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ85	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ87	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ88	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ89	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ90	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ91	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ92	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ93	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	40	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ94	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ95	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ96	Земли населенных пунктов	Склады	6.9	50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ97	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1291	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ98	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	3.3	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ99	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ100	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ101	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ102	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ103	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ104	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	56	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ105	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	57	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ106	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	60	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ107	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	61	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ108	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ109	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ110	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ111	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков
общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ37	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1501	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ38	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	112	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	602	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	2190	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается только уточнение земельных участков путем выявления реестровой ошибки. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень изменяемых земельных участков, путем выявления реестровой ошибки

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0105025:10	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 40/10	318	348	для обслуживания базы складирования стройматериалов
11:05:0105025:29	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 40/11	1098	1105	для обслуживания производственных помещений в здании склада-ангара
11:05:0105025:80	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 44	666	693	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105025:83	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 42	1278	1308	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105025:113	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Мичуринский проезд, 11	688	721	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105025:115	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	945	977	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:120	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, 20 МЮД проезд, 4	546	592	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:125	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 45	777	783	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:128	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 49	746	756	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:133	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Мичуринский проезд, 9	691	665	под жилую застройку - индивидуальную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0105025:135	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Мичуринский проезд, 14	679	681	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:140	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная, 10	780	739	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:152	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 38/1	3098	2949	для обслуживания комплекса индивидуальных гаражей на 35 автомашин
11:05:0105025:172	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 56	1007	1023	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:178	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 47	670	680	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:189	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Мичуринский проезд, 7	598	620	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:212	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское ш, 5/12	1005	1005	Ремонт автомобилей
11:05:0105025:213	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Маркова, 41	42	46	для строительства пристройки индивидуального гаража к существующему гаражному блоку
11:05:0105025:218	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское ш, 1/3	7936	8418	для обслуживания здания с офисными, складскими, административно-офисными помещениями и помещениями (кафе-столовая)
11:05:0105025:220	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная, 6	327	321	для обслуживания жилого дома
11:05:0105025:244	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 48	597	655	для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0105025:245	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная, 24/2	876	819	для обслуживания гаражного комплекса
11:05:0105025:1655	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 42/2	4056	4261	Для обслуживания административного здания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0105025:1657	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная, 42	5798	5807	Для обслуживания здания моторного цеха
11:05:0105025:1687	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	7378	7569	многоквартирные жилые дома 5 - 12 надземных этажей
11:05:0105025:3537	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Южная	1025	1064	многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей
11:05:0105025:3539	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Мичурина, 50	597	623	под строительство индивидуального жилого дома
11:05:0105025:3629	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское ш, 1а	126	123	склады
11:05:0105025:3632	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе	4815	4921	многоквартирные жилые дома 5-12 этажей
11:05:0105025:3633	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе	2755	2799	многоквартирные жилые дома 5-12 этажей
11:05:0105025:4137	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское ш, 19	4956	5005	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11:05:0105025:4142	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Мичуринский проезд, 12	1066	1131	для индивидуального жилищного строительства
11:05:0105025:4165	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	629	637	Для обслуживания здания гаража
11:05:0105025:4166	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	852	863	Для обслуживания здания гаража
11:05:0105025:4167	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	373	379	Для обслуживания здания гаража
11:05:0105025:4168	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Колхозная	4181	4299	Для обслуживания здания гаража

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Имя точки	X, м	Y, м
11:05:0105025		
1	628432,95	4442531,56
2	628286,77	4442722,32
3	628272,84	4442740,9
4	628160,9	4442977,02
5	628116,86	4443098,54
6	627545,48	4442884,13
7	627315,22	4442821,96
8	627205,12	4442776,74
9	626898,88	4442664,5
10	627048,2	4442191,62
11	627451,67	4442281,62
12	627808,59	4442362,45
13	628134,14	4442445,02

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (уточняемых, образуемых и изменяемых);
- 2) границы территориальных зон;
- 3) красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона. (11:00-6.45);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона. (11:05-6.4112);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона. (11:00-6.47);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.44)
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона. (11:00-6.48).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.





Условные обозначения:
условные обозначения представлены на листе №

Масштаб 1:500











:207

:206

:20

:2

:4342

:240

:239

:3340

:198

:4137

:144

:58

:59

:213

:3338	:3333
:3334	:3334
:3333	:3335
:3332	:3335
:3331	:3336
:3330	:3337
:3329	:3338
:3328	:3339
:3327	:3340
:3326	:3341
:3325	:3342
:3324	:3343
:3323	:3344
:3322	:3345
:3321	:3346
:3320	:3347
:3319	:3348
:3318	:3349

:1674

:43

:105

:7

:1644

:67

:57

:56

:42

:45

:24

:2

:25

:3340	:3341	:3342	:3343
:3341	:3342	:3343	:3344
:3342	:3343	:3344	:3345
:3343	:3344	:3345	:3346

:55

:41

:44

:47

:3

:50

:53

:55

:211331
:211332
:211333
:4550
:4555
:211
:211336
:211338
:211339
:2113310
:4562
:4540

:44

:46

:48

:49

:52

:51

:54

