

Индивидуальный предприниматель Вежова Т.Л.

Заказчик: Панюков АИ. Пудов А.Г.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

Внесение изменений в проект межевания территории в
кадастровом квартале 11:05:0104001

Кадастровый инженер Вежова Т.Л.

Сыктывкар

2025

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть(утверждаемая)	
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Текстовая часть
Материалы по обоснованию	
Раздел 3	Графическая часть
Раздел 4	Текстовая часть

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

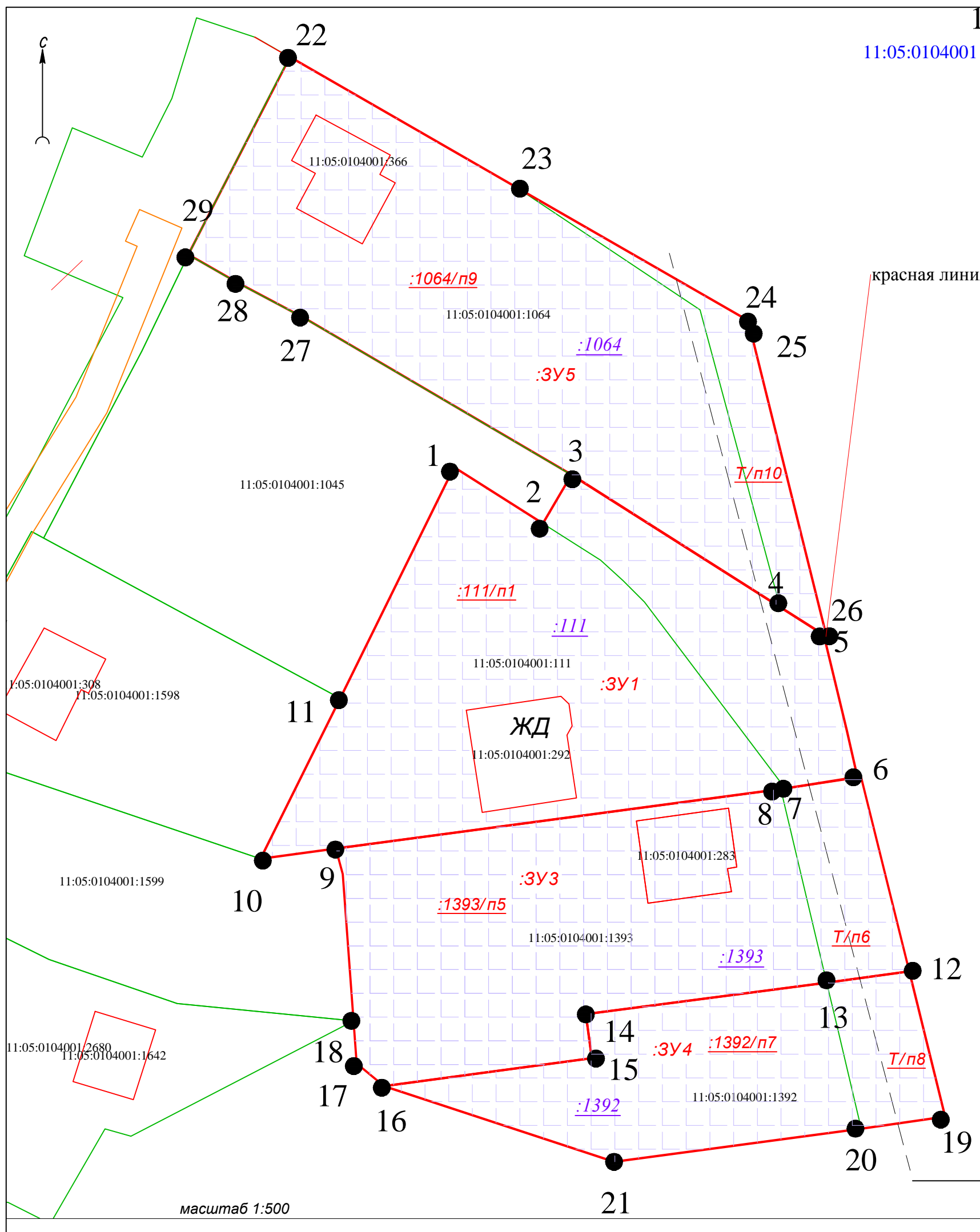
№п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)		
Раздел 1. Графическая часть		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:500	5
Раздел 2. Текстовая часть (Пояснительная записка)		
	Введение	7
1	Цели и задачи проекта межевания территории	8
2	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка	9
2.1	Ведомость образуемых земельных участков	9
2.2	Доступ к образуемым земельным участкам	9
3	Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ уточняемых (изменяемых) земельных участков	9
4	Сведения о границах территории	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
Лист 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории, Масштаб 1:500	12
Раздел 4. Текстовая часть		
1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом требования к образуемым земельным участкам	14
2	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	14
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.10.2025 №10/4142 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0104001».	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Графическая часть

Чертеж межевания территории

13

11:05:0104001



Условные обозначения

-  - граница существующего земельного участка
-  - существующие красные линии;
-  - номер и граница кадастрового квартала;
-  - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным Государственного кадастра недвижимости;
-  - границы и кадастровые номера существующих объектов капитального строительства по данным Государственного кадастра недвижимости;
-  - граница и условный номер образуемого путем перераспределения земельного участка, характерная точка границ образуемого земельного участка;
-  - характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - обозначение существующего земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения ;
-  - здания, строения и сооружения;
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений -5 метров от красной линии
-  - Обозначение исходного земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

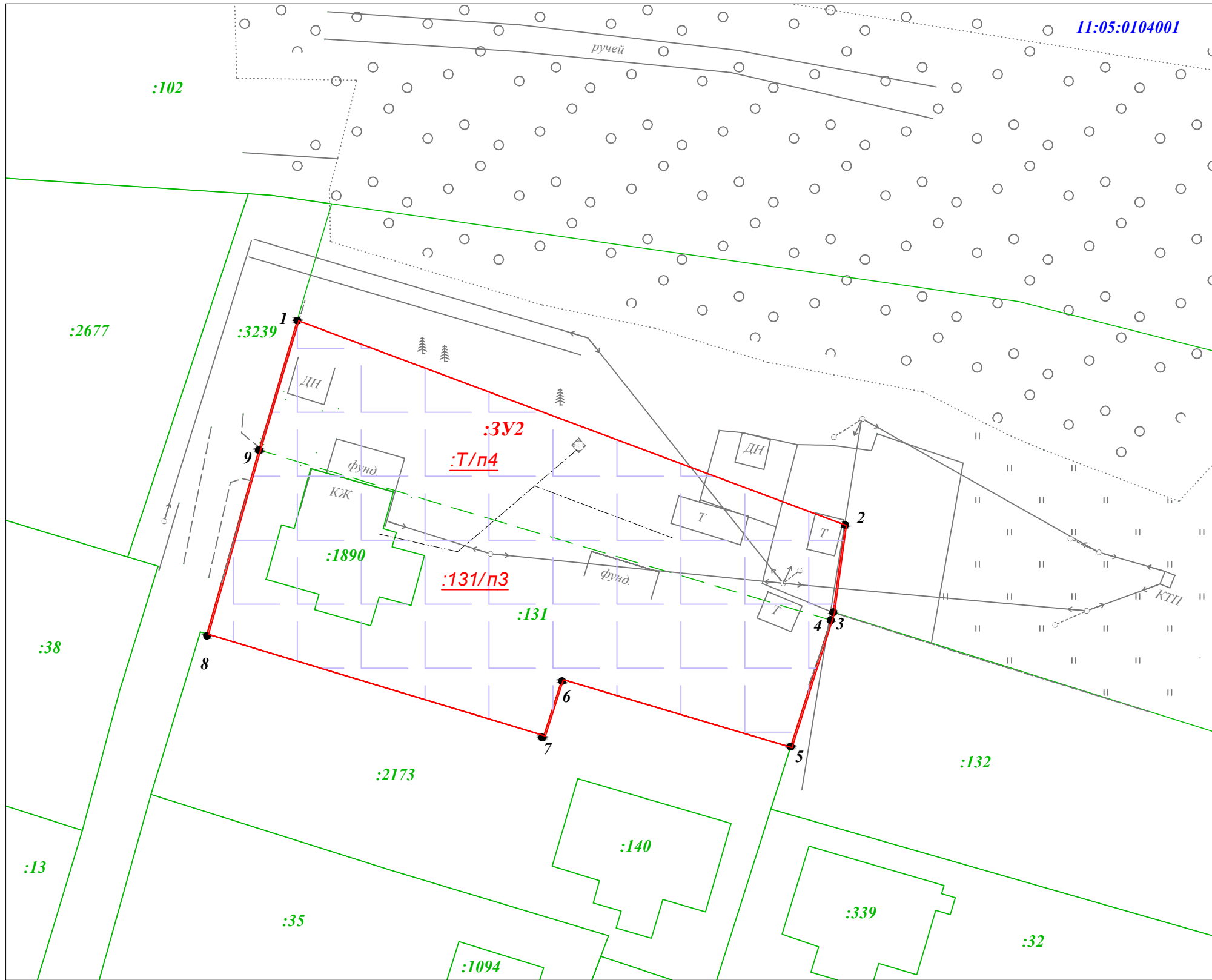
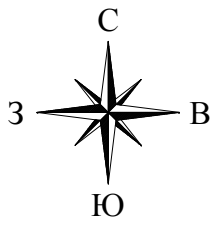
1. Чертеж межевания подготовлен на материалах топографо-геодезической съемки, выполненной ООО " Геохолдинг" от 15.08.2025г.
2. Границы зон действия публичных сервитутов на рассматриваемой территории отсутствуют;
3. Образующие земельные участки, которые после образования не будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
4. В рамках проекта межевания территории образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не проводится;
5. Образующие земельные участки расположенный в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
6. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Выполнил		Т.Л.Вежова			11.25
Проверил		Т.Л.Вежова			11.25

Земельный участок расположенный по адресу : Республика Коми, г. Сыктывкар, в границах кадастрового квартала 11:05:0104001			
Основная часть проекта межевания территории . Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
		1	4
Чертеж межевания территории		ИП Вежова Т.Л.	

масштаб 1:500

Чертеж межевания территории



:131/п3 — обозначение существующего земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения;

- Условные обозначения:
- :132** - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН, номер земельного участка;
 - 11:05:0104001** - кадастровый номер квартала;
 - :1892** - граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН, его номер;
 - 1** - границы образуемых земельных участков, номер поворотной точки;
 - :3У2** - условный номер образуемых земельных участков.

Примечание:
 1. Система координат: МСК 11 зона 4.
 2. В рамках проекта межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не проводится.
 3. Перечень координат характерных точек представлен в текстовой части.

						Заказчик Пудов Андрей Геннадьевич			
						Земельный участок расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, в границах кадастрового квартала 11:05:0104001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								2	4
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ИП Вежова Т.Л.	

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104001 г. Сыктывкара Республики Коми осуществляется в целях образования пяти земельных участков, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:111, перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:131, 11:05:0104001:1393, 11:05:0104001:1392, 11:05:0104001:1064 и земель находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности, с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект разработан по заказу Панюкова А.И. и Пудов А.Г. на основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09.10.2025 № 10/442 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0104001» и Постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2023 № 5/1739 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0104001»

Проект межевания территории выполнен на основании исходных данных в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;- СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные приказом Минархстроя РК от 29 января 2008г. № 07-ОД ;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. № 31/04-560;

- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (с изменениями и дополнениями);

- Топографическая съемка, выполненная ООО «Геохолдинг» от 15.08.2025 г.

1. Цели и задачи проекта межевания территории

Разработка проекта межевания территории осуществляется посредством внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0104001, разработанный Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми и утвержденный Постановлением администрации МОГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 г. № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, планируемых для предоставления и физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Внесение изменений в проект межевания территории включает в себя образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:111 и земель и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:131, 11:05:0104001:1393, 11:05:0104001:1392, 11:05:0104001:1064 и земель в целях исключения вклинивания, вклинивания, чересполосицы, изломанности границ

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории, вписаться в существующую транспортную инфраструктуру и способствовать устойчивому развитию города Сыктывкара.

Основная задача проекта - это рациональное формирование границ земельного участка.

Площадь территории, на которую разрабатывается проект межевания территории, составляет 8137 кв.м.

2.Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено формирование двух земельных участков:

:ЗУ1 предназначен для размещения индивидуального жилого дома

:ЗУ2 предназначен для размещения индивидуального жилого дома

:ЗУ3 предназначен для строительства индивидуального жилого дома

:ЗУ4 предназначен дополнительно для обслуживания индивидуального жилого дома

:ЗУ5 предназначен для индивидуального жилищного строительства

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице 2.1.

Вид разрешенного использования земельного участка принят в соответствии с исходным земельным участком

2.1 Ведомость образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0104001	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, дом 5а	Земли населенных пунктов	для обслуживания жилого дома	1860
2	11:05:0104001	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Журавского, 46/1	Земли населенных пунктов	под жилую застройку - индивидуальную	2000
3	11:05:0104001	:ЗУ3	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, 7/1	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1572
4	11:05:0104001	:ЗУ4	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная	Земли населенных пунктов	дополнительно для обслуживания индивидуального жилого дома	814
5	11:05:0104001	:ЗУ5	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Ручейная, земельный участок 3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1891

Способ образования земельного :ЗУ1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:111 и земель, права на которые не разграничены

Способ образования земельного :ЗУ2 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:131 и земель, права на которые не разграничены

Способ образования земельного :ЗУ3 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:1393 и земель, права на которые не разграничены

Способ образования земельного :ЗУ4 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:1392 и земель, права на которые не разграничены

Способ образования земельного :ЗУ5 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:1064 и земель, права на которые не разграничены

2.2 Ведомость образуемых земельных участков путем перераспределения

Условный номер земельного участка	Источник образования	Сведения о площади, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв.м
11:05:0104001:ЗУ1	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001 (111/п1)	1410
	Свободные земли (Т/п2)	450
	Итого:	1860

Условный номер земельного участка	Источник образования	Сведения о площади, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв.м
11:05:0104001:ЗУ2	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001 (810/п3)	1190
	Свободные земли (Т/п4)	810
	Итого:	2000

Условный номер земельного участка	Источник образования	Сведения о площади, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв.м
11:05:0104001:ЗУ3	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001 (1393/п5)	1393
	Свободные земли (Т/п6)	179
	Итого:	1572

Условный номер земельного участка	Источник образования	Сведения о площади, включаемой в состав образуемого земельного участка, кв.м
11:05:0104001:ЗУ4	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001 (1392/п7)	645
	Свободные земли (Т/п8)	169
	Итого:	814
11:05:0104001:ЗУ5	Земельный участок с кадастровым номером 11:05:0104001 (1064п9)	1692
	Свободные земли (Т/п10)	199
	Итого:	1891

2.3 Доступ к образуемым земельным участкам

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый, условный номер земельного участка, через который будет осуществляться доступ
1	:ЗУ1	11:05:0104001:1596
2	:ЗУ3	11:05:0104001:1596
3	:ЗУ4	11:05:0104001:1596
4	:ЗУ5	11:05:0104001:1596
5	:ЗУ2	11:05:0104001:3239

3. Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ уточняемых (изменяемых) земельных участков

Каталоги координат в системе координат МСК-11 (зона 4), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар, представлены в таблицах

Кадастровый квартал	11:05:0104001	
Площадь, (кв.м.)	1860	
Условный номер земельного участка	:ЗУ1	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	628875,44	4439872,52
2	628868,91	4439882,80
3	628874,55	4439886,11
4	628859,22	4439910,27
5	628855,81	4439915,63
6	628839,55	4439919,66
7	628838,22	4439910,87
8	628838,14	4439910,37

9	628831,25	4439858,83
10	628830,08	4439850,11
11	628848,66	4439859,34
	1	628875,44

На земельном участке расположен объект с кадастровым номером
11:05:0104001:292

Кадастровый квартал	11:05:0104001	
Площадь, (кв.м.)	2000	
Условный номер земельного участка	:3У2	
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	629659,42	4439273,39
2	629637,09	4439333,21
3	629627,54	4439331,91
4	629626,70	4439331,65
5	629612,85	4439327,27
6	629620,24	4439302,30
7	629614,12	4439300,32
8	629625,20	4439263,52
9	629645,26	4439269,21
1	629659,42	4439273,39

На земельном участке расположен объект Индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 11:05:0104001:1890

Кадастровый квартал	11:05:0104001	
Площадь, (кв.м.)	1572	
Условный номер земельного участка	:3У3	
№ точки	X (север)	Y (восток)
9	628831,25	4439858,83
8	628838,14	4439910,37
7	628838,22	4439910,87
6	628839,55	4439919,66
12	628817,03	4439925,24
13	628815,72	4439915,68
14	628812,09	4439887,78
15	628806,97	4439888,48
16	628803,75	4439864,41
17	628806,36	4439861,23
18	628828,29	4439859,63
9	628831,25	4439858,83

На земельном участке расположен объект с кадастровым номером 11:05:0104001:283 - жилой дом.

Кадастровый квартал	11:05:0104001	
Площадь, (кв.м.)	814	
Условный номер земельного участка	:3У4	
№ точки	X (север)	Y (восток)
16	628803,75	4439864,41
15	628806,97	4439888,48

14	628812,09	4439887,78
13	628815,72	4439915,68
12	628817,03	4439925,24
19	628800,2	4439929,4
20	628798,81	4439919,68
21	628794,97	4439891,05
16	628803,75	4439864,41

Кадастровый квартал	11:05:0104001	
Площадь, (кв.м.)	814	
Условный номер земельного участка	:3У5	
№ точки	X (север)	Y (восток)
23	628922,92	4439853,49
29	628900,04	4439841,74
28	628896,9	4439847,23
27	628892,65	4439855,26
3	628874,55	4439886,11
4	628859,22	4439910,27
5	628855,81	4439915,63
26	628892,15	4439906,63
25	628892,37	4439906,58
24	628907,88	4439879,64
23	628922,92	4439853,49

На земельном участке расположен объект с кадастровым номером 11:05:0104001:366 - жилой дом.

4.Сведения о границах территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границей образуемых земельных участков. Согласно Генерального плана МО ГО «Сыктывкар» данная территория относится к категории земель земли населенных пунктов;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета

МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.201 № 31/04-560, в территориальной зоне Ж-4

(зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

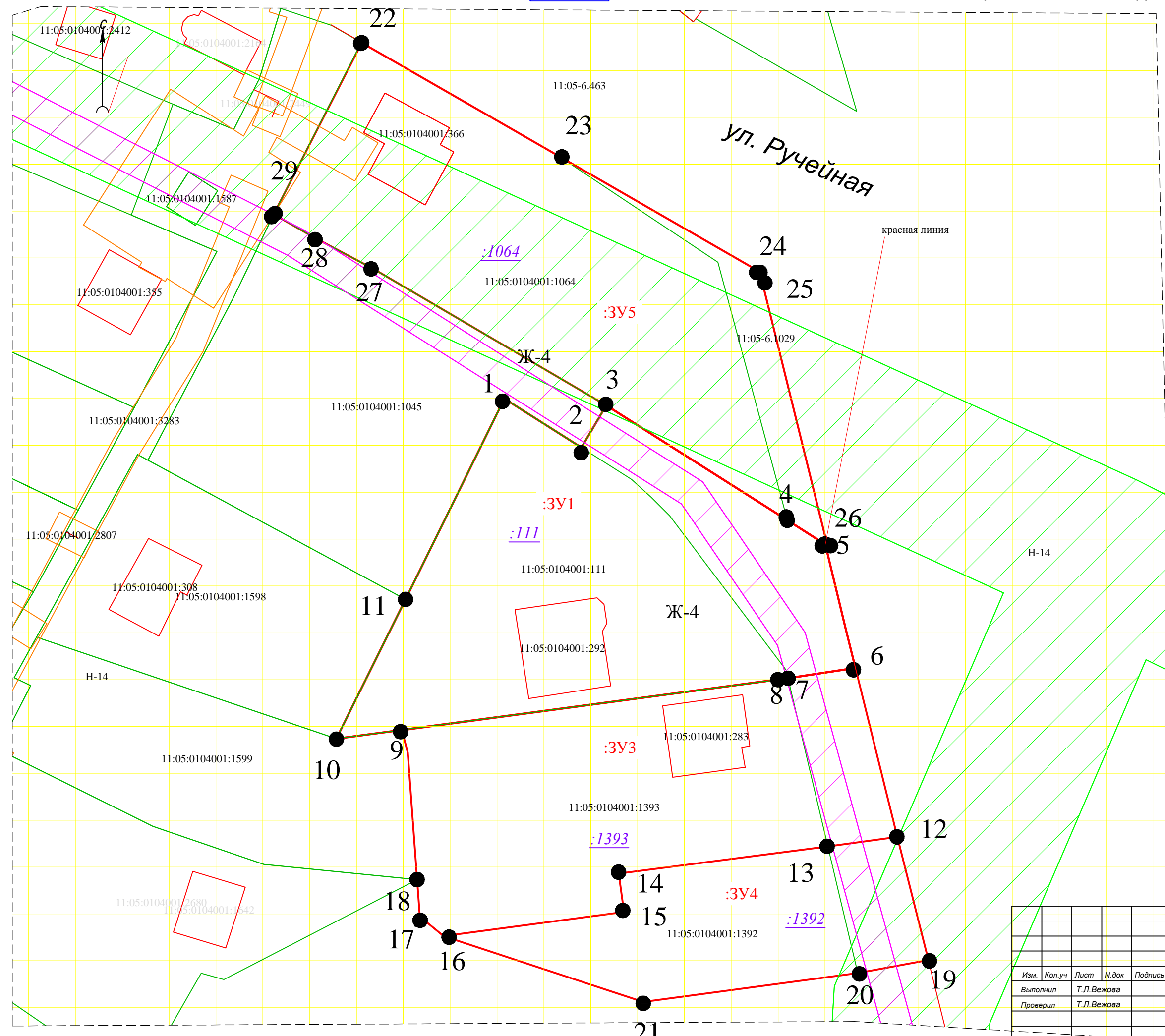
Графическая часть

Чертеж межевания территории

11:05:0104001

Условные обозначения

- 1 2
4 3
:3У1 - граница и условный номер образуемого земельного участка;
- 11:05:0104001 - номер и граница кадастрового квартала;
- 11:05:0104001:111 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков по данным Государственного кадастра недвижимости;
- 11:05:0104001:292 - границы существующих объектов капитального строительства по данным Государственного кадастра недвижимости;
- - характерная точка границы территории, в отношении которой разработан проект межевания
- - Граница красных линий
- :111 - граница существующего земельного участка
- обозначение исходного земельного участка
- 11:05-6.1029 - Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газораспределительная сеть г.Сыктывкара по улицам: Морозова, Димитрова; микрорайонам: 5-му, 6-му, "Строитель", "Ручейная", по ул. Маркова от ул. Димитрова до Сысольского шоссе», реестровый номер 11:05-6.1029
- 11:05-6.463 - Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №220 через ТП 10/0,4 кВ №№34, 76, 128 - КТП 10/0,4 кВ №№1055, 1016, 1134, 1157 до ТП 10/0,4 кВ №238 по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 314 ПС 110/10 кВ «Южная», реестр. ном. 11:05-6.463
- Н-14 - приаэродромная территория аэродрома "Сыктывкар" (Н-14) (3 подзона, 5 подзона, 6 подзона)



Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Выполнил		Т.Л.Вежова			10.25
Проверил		Т.Л.Вежова			10.25

Земельные участки расположены по адресу : Республика Коми, г. Сыктывкар, в границах кадастрового квартала 11:05:0106004			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
		3	4
Чертеж межевания территории масштаб 1:500	ИП Вежова Т.Л.		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

1.Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом требования к образуемым земельным участкам

При подготовке проекта межевания территории определение местоположение границ образуемых и (или) изменяемым земельным участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельныхучастков для конкретныхвидов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0104001 не включает в себя следующие материалы:

- схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

2.Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутом проектом не предусмотрены.

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельныхучастков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельныхучастков определяется Правительством Российской Федерации.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж по обоснованию проекта межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы территориальных зон.

Территория проекта межевания территории расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (реестр. ном. границ 11:00-6.44)
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона (реестровый номер границ 11:00-6.45);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона (реестровый номер границ 11:00-6.47);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона (реестровый номер границ 11:00-6.48);
- Охранная зона ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №220 через ТП 10/0,4 кВ №№34, 76, 128 - КТП 10/0,4 кВ №№1055, 1016, 1134, 1157 до ТП 10/0,4 кВ №238 по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 314 ПС 110/10 кВ «Южная», реестр. ном.11:05-6.463
- Охранная зона газораспределительной сети объекта: «Газораспределительная сеть г.Сыктывкара по улицам: Морозова, Димитрова; микрорайонам: 5-му, 6-му, "Строитель", "Ручейная", по ул. Маркова от ул. Димитрова до Сысольского шоссе», реестровый номер 11:05-6.1029

ПРИЛОЖЕНИЕ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.05.2023 № 5/1739
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592, в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104001

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Пудова Андрея Геннадьевича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Пудову Андрею Геннадьевичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002», в отношении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0104001.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 11.12.2025 № 12/5128
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592, в части кадастрового квартала 11:05:0104001

Руководствуясь ст.ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 20 Устава МО ГО «Сыктывкар», на основании протокола публичных слушаний от 03.12.2025 № 86, заключения Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.12.2025 о результатах публичных слушаний администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002», в части кадастрового квартала 11605:0104001.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий полномочия
главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



М.Ю. Мартышин