

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23 апреля 2026 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 27 от 22 апреля 2026 года.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	6

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания Иных участников:

№ п/п	Предложения и замечания Иных участников	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Саттарова А.А.: - Прошу внести в проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105001 образование земельного участка для хранения автотранспорта площадью 288 кв.м согласно прилагаемой схеме, переулок Печорский.	<p>Считает нецелесообразным учесть предложение и замечание по следующим основаниям.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также, нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.</p> <p>Согласно представленной схеме образование земельного участка (:ЗУ380) в заявленных границах приводит к образованию чересполосицы, а именно нерациональному использованию территории, оставляя нераспределенные земли вокруг, что противоречит вышеуказанным требованиям.</p> <p>Кроме того, в соответствии со сведениями Государственной информационной системы градостроительной деятельности Республики Коми территория земельного участка :ЗУ380 частично расположена в границах переулка Печорский.</p> <p>Исходя из требований ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования,</p>

	<p>скверы, бульвары).</p> <p>Таким образом, планируемый к образованию земельный участок располагается в границах земель общего пользования.</p> <p>Согласно п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования не подлежат приватизации.</p>
--	---

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.**

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001».

Председатель Комиссии

К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии

А.С. Александрова