

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 23 июля 2026 г. о результатах публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001, утверждённую
постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966**

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 43 от 22 июля 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	1
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания Граждан	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Саттарова А.А.: Прошу внести в проект межевания территории образование земельного участка для хранения автотранспорта площадью 130 кв.м в г.Сыктывкаре, пер. Печорский (схема прилагается).	Считает нецелесообразным учесть предложение на основании следующего. В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим, препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также, нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Согласно представленной схеме образование земельного участка :ЗУ380 в заявленных границах приводит к образованию чересполосицы, а именно нерациональному использованию территории, оставляя нераспределенные земли вокруг, что противоречит вышеуказанным требованиям.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке

территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.12.2022 № 12/3966 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0105001» при следующем условии:

- для обеспечения прохода и проезда на образуемом земельном участке :ЗУЗ предусмотреть образование не публичного, а частного сервитута.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Г. Гонтарь

Ю.В. Юдина