

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04 июня 2026 г. о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570, в части кадастрового квартала 11:05:0107011

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний
№ 36 от 03 июня 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	4

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.10.2021 № 10/3570 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 11:05:0107003, 11:05:0107011, 11:05:0107018, 11:05:0107004» (далее – документация), в части кадастрового квартала 11:05:0107011 и направить на доработку на основании следующего.


Согласно пп. 10 п. 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

В представленной на рассмотрение документации отсутствуют случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установленные пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перераспределение земельных участков допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В представленной документации при формировании земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ10 не исключаются вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии

Ю.В. Юдина