

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.08.2022 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501003:974, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Большая

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 19 от 01 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

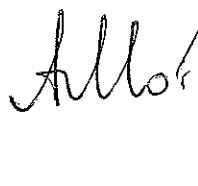
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Глызину Вячеславу Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501003:974, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Большая.

На земельном участке с кадастровым номером 11:05:0501003:974 установлено ограничение Н-1 – Санитарно-защитная зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки.

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования администрации
МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина