

Протокол

заседания Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации

16.10.2024 г.
16:30

Администрация МО ГО «Сыктывкар»
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22

Присутствовали члены Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации (далее – Координационный совет), приглашенные (список участников прилагается)

КВОРУМ: имеется (из 20 члена Координационного Совета на заседании присутствовали 11).

По вопросу повестки дня:

Рассмотрение ходатайства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 (далее – Перечень), в части включения в него:

1. Нежилое помещение Н-1, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, площадью 33,4 кв.м., с кадастровым номером 11:05:0106013:2002.

27.09.2024 в отношении указанного нежилого помещения подано заявление ИП Жабокрик Натальи Николаевны о включении в Перечень с целью дальнейшей аренды.

Характеристика объекта представлена членам Координационного совета в бумажном виде Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Докладчик:

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» И.Н. Янчук

В настоящее время помещение пустует. Включение помещений в перечень осуществляется в том числе на основании заявлений хозяйствующих субъектов, такое заявление поступило. Объект соответствует критериям, указанным в пункте 4 Положения, утвержденного постановлением главы администрации от 24.02.2009 № 2/443, о порядке формирования Перечня.

Существует исчерпывающий перечень оснований для отказа во включении имущества в перечень, основания для отказа по указанному объекту отсутствуют. В плане реализации Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» стоит задача ежегодно пополнять Перечень поддержки муниципальными площадями.

Даны ответы на вопросы членов Координационного совета:

- помещение в удовлетворительном техническом состоянии, требующим текущего (а в отдельных случаях для определенных целей бизнеса и капитального) ремонта. Фото представлены;

- потребность муниципальных организаций в данном помещении отсутствует. Для жилья указанное помещение не предусмотрено, определен серьезный перечень требований, которые должны быть соблюдены для принятия решения о переводе объекта из нежилого в жилое;

- субаренда помещений, включенных в перечень и переданных в аренду, запрещена договором аренды. Типовым договором аренды муниципального имущества предусмотрен запрет на осуществление в объектах отдельных видов деятельности, в том числе реализация спиртосодержащей продукции. Проводятся регулярные проверки целевого использования помещений. Имеется практика расторжения договоров по решениям суда в связи с использованием помещений не по назначению;

- Координационным советом не рассматривается вопрос предоставления конкретному индивидуальному предпринимателю – следовательно, к ОКВЭД здесь требований нет.

В обсуждении приняли участие члены Координационного совета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

11 – За (Туркова Л.В., Рассохин А.А., Куделина Н.В., Миронович А.А., Курлаева А.В., Палькевич И.Г., Пименов Н.Н., Поташова В.П., Таскаева Т.А., Шучалин А.С., Янчук И.Н.);

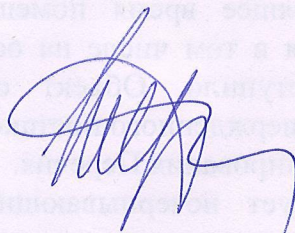
0 – Против;

0 – Воздержался.

Решение удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» о включении в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующего имущества:

1. Нежилое помещение Н-1, 1 этаж, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Свободы, д. 10а, площадью 33,4 кв.м., с кадастровым номером 11:05:0106013:2002, принято большинством голосов.

Председательствующий на заседании
Координационного Совета



Л.В. Туркова

Список участников заседания Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации

16.10.2024

Туркова Л.В. – заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя Координационного Совета.

Рассохин А.А. – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми;

Куделина Н.В. – начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Миронович А.А. – заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Курлаева А.В. - заместитель начальника управления - начальник отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Палькевич И.Г. – директор ГУП РК «РП «Бизнес-инкубатор»;

Пименов Н.Н. – руководитель службы по охране труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Поташова В.П. – индивидуальный предприниматель;

Таскаева Т.А. – заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

Шучалин А.С. – депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»;

Янчук И.Н. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»;