

**Заключение**  
**Комиссии по землепользованию и застройке администрации**  
**МО ГО «Сыктывкар» от 04 июня 2026 г. о результатах публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории**  
**(проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013, утверждённую**  
**постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885**

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний  
 № 35 от 03 июня 2026 г.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	4
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания Граждан	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Зубарева М.Е.: - Предлагаю закрепить испрашиваемый участок 231 кв.м в образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1161 кв.м, прекратив существование земельного участка 11:05:0401013:568 (930 кв.м) для последующего оформления :ЗУ1 в собственность. Схема прилагается.	Считает нецелесообразным учесть предложение. В представленной на рассмотрение схеме отсутствуют случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установленные пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
2.	От Поповой А.В.: - Предлагаю рассмотреть возможность перераспределения з/у с кадастровым номером 11:05:0401013:572 либо его часть к з/у с кадастровым номером 11:05:0401013:528. Схема прилагается.	Считает нецелесообразным учесть предложение. В представленной на рассмотрение схеме отсутствуют случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, установленные пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013» при условии исключения чересполосицы между :ЗУ1 и земельным участком с кадастровым номером 11:05:0401013:20.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии



Ю.В. Юдина