

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 15 декабря 2023 года о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению документации по планировке территории  
(проект планировки комплексного развития территории жилой застройки), муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар», расположенной  
в кадастровом квартале 11:05:0105011 в границах улиц  
Оплеснина – Октябрьский проспект – Катаева – Кирпичная**

Количество участников публичных слушаний – 8 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 5.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 70 от 13 декабря 2023 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства), поступившие в установленные сроки:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний:	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>От Ичаева Р.Э., от Таскаевой К.С.:</p> <p>- Предлагаем на 1-м этаже проектируемого здания по Октябрьскому проспекту обеспечить размещение кафе и назвать его характерным образом, например «Автолюбитель». Поток клиентов в это кафе будет постоянно. Оно необходимо для граждан, ожидающих свою очередь для сдачи экзамена по вождению автотранспорта.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложение. Предложение не имеет отношения к рассматриваемому проекту.</p> <p>Проектом планировки территории, ограниченной улицами: Октябрьский проспект, Катаева, Кирпичная, Оплеснина выделяются элементы планировочной структуры, устанавливаются границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определяется очередность планируемого развития территории.</p>
2.	<p>От представителя филиала «Коми ПАО «Т-Плюс» Стенина Н.П.:</p> <p>- Рассматриваемый проект по планировке территории нарушает требования федерального законодательства. Над тепловыми сетями запрещено устанавливать парковочные места для автотранспорта. Филиал «Коми ПАО «Т-Плюс» не согласовывает этот проект. Согласно п.5 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их</p>	<p>Считает целесообразным учесть замечание.</p>

повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, в том числе стоянки всех видов машин и механизмов.	
---	--

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект планировки комплексного развития территории жилой застройки), муниципального образования городского округа «Сыктывкар», расположенной в кадастровом квартале 11:05:0105011 в границах улиц Оплеснина – Октябрьский проспект – Катаева – Кирпичная при условии устранения выраженных представителем филиала «Коми ПАО «Т-Плюс» замечаний в части размещения парковочных мест над тепловыми сетями.

Председатель Комиссии,  
заместитель руководителя администрации  
МО ГО «Сыктывкар»



Л.П. Литовченко

Секретарь комиссии, главный специалист отдела  
генерального плана управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина