



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУЁМ

от 09.12.2025 № 12/5054

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме по продаже земельного
участка с разрешённым использованием: ведение
садоводства по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Заря, 180

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме по продаже земельного участка для ведения садоводства, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 439-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам экономики, управления финансами, имущественных отношений», администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м (кадастровый номер 11:05:0202024:14) в составе земель сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием: ведение садоводства по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, тер. Эжвинский СНТ Заря, 180.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территории можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн сервиса Публичной кадастровой карты (<https://nsdpd.gov.ru>).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона ведения садоводства и огородничества).

1.4. Земельный участок зарос травой, на нем произрастают лиственные деревья. В случае необходимости вырубки зелёных насаждений следует

обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зелёных насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.5. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счёт собственных средств.

1.6. На земельном участке имеется деревянная постройка, деревянный фундамент из старых и ветки бревен, имеется строительный и бытовой мусор, сухие ветки деревьев. Участок частично огражден. В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным. Вывоз строительного и бытового мусора, а также демонтаж и вывоз строений/сооружений (при их наличии) осуществляется победителем за счёт собственных средств.

1.7. Доступ к земельному участку возможен посредством земельного участка с кадастровым номером 11:05:0202024:1 («для коллективного садоводства»). На момент осмотра земельного участка проезд к участку захламлен строительными материалами, а также строительным мусором. С целью обеспечения доступа к земельному участку победителю аукциона необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкания) к балансодержателю автомобильной дороги.

2. Установить:

2.1. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена земельного участка – 67 010 (шестьдесят семь тысяч десять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены земельного участка – 2 010 (две тысячи десять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены – 46 907 (сорок шесть тысяч девятьсот семь) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок оплаты цены земельного участка – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.6. Форма оплаты всей суммы – единовременно.

2.7. Срок приема заявок на приобретение земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.8. Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [сыктывкар.рф](http://syktyvkar.ru), заключить договор купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешённого строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Л.В. Туркова