АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 29.10.2025 № 10/4420
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешенным использованием: хранение
автотранспорта, ремонт автомобилей,
автомобильные мойки, склады
по адресу: Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 45/1

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 439-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам экономики, управления финансами, имущественных отношений», в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1252 кв.м (кадастровый номер 11:05:0104002:1172) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, автомобильные мойки, склады по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Лесопарковая, 45/1.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территорий можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также посредством онлайн-сервиса Публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru).

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности).

1.4. На земельном участке расположена часть ленточного фундамента, участок сильно захламлен бытовым и строительным мусором, имеются автомобильные покрышки, деревянные поддоны. На въезде на участок расположены три железобетонных блока. Участок частично огражден бетонным забором. Рельеф земельного участка относительно ровный, часть участка заасфальтирована. Демонтаж и вывоз строений/сооружений, а также вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка проходит линия электропередачи 10 кВ (имеющая охранную зону электроэнергетики - 10 м), линия электропередачи 0.4 кВ. Кроме того, имеются объекты водоотведения (люки).

В связи с отсутствием возможности определения координат на местности сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

1.5. Доступ к земельному участку возможен с улицы Лесопарковой, далее по территории земель, государственная и (или) муниципальная собственность на которые не разграничена.

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.6. На небольшой площади участка произрастают зеленые насаждения (деревья, кустарники), а также борщевик. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.8. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок - 277 503 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот три) рубля (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона - 8 325 (восемь тысяч триста двадцать пять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 70 % начальной цены - 194 252 (сто девяносто четыре тысячи двести пятьдесят два) рубля (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка - 30 (тридцать) месяцев со дня подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://new.torgi.gov.ru/ (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» Л.В. Туркова