АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛÖН
МУНИЦИПАЛЬНÖЙ ЮКÖНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУÖМ

от 03.07.2026 № 7/3364
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирным домом № 138
по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьей 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления домом администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющий» (ОГРН 1221100001077 ИНН 1101173668, директор Ульныров

Андрей Александрович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова д. 85, лицензия № 011000400 от 10.04.2024) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 138 по Октябрьскому проспекту г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 03.07.2026 № 7/3364

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения				
№ п/п	**Наименование работ**	**Примечание**	**Итого стоимость в год, руб.**	**Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Октябрьский проспект д. 138				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,97146	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	7,66791	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,41233	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27679	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,34526	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,75759	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,62471	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170, пункт 8.2 СП 255.1325800.2016)	2,23938	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,05147	0,03977
10	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,23479	0,56671
11	Ремонт покрытия кровли	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	57,65076	1,11755
12	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	202,95706	3,93428

13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	По мере необходимости (п. 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	10,49750	0,20349
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19606	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44842	0,00869
16	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12890	0,00250
17	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40025	0,00776
18	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30799	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24151	0,00468
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06784	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00339	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02849	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34734	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	23,02679	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,51608	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,72236	0,07216

27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13496	0,02200
28	Ремонт полов	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,74275	0,05317
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,19606	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,13699	0,02204
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,31948	0,02558
32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	18,66199	0,36176
	Итого (Осмотры)		**23,295**	**0,452**
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		**361,019**	**6,998**
	Итого:		**384,315**	**7,450**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31437	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,98192	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	10,46120	0,20279
	Итого:		**11,757**	**0,228**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61056	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	0,13568	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год («Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003)	5,22365	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	4,20605	0,08153
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	Ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	2,64574	0,05129

6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	128,89522	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94975	0,01841
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,83167	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,15327	0,02236
	Итого:		**145,652**	**2,823**
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		**135,747**	**2,631**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13568	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	24,89713	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,34173	0,08416
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08543	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,01759	0,01973
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40704	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06784	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	46,33444	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,88445	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,22111	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,98494	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	128,89522	2,49861

13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,96056	0,03801
	Итого:		**218,233**	**4,230**
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		**128,895**	**2,499**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	По мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	29,17102	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13568	0,00263
3	Замена автоматического выключателя	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06784	0,00132
4	Смена предохранителя	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,47488	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20352	0,00395
6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20352	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества прил. (прил.7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13568	0,00263
	Итого:		**30,392**	**0,589**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,47488	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,69599	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,20352	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	4,07038	0,07890

5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,20352	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	6,98748	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27136	0,00526
	Итого:		**13,907**	**0,270**
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	Ежедневно (МДК 2-04.2004)	37,78665	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	8,20859	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,54525	0,08811
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,02013	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	5,90204	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06784	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,13568	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,20352	0,00395
9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,06784	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,35679	0,02630
11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,15327	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,56031	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (Правила Госстроя № 170)	1,28895	0,02499
	Итого:		**67,297**	**1,305**
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,35491	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	14,76676	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	73,35795	1,42203

4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	По мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	46,48202	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	Пункт 3.2.11 Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	18,80731	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	Пункт 3.2.11 Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	16,71726	0,32406
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	27,43042	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	10,12352	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	54,44017	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	4,19825	0,08138
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	6,28009	0,12174
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	По мере необходимости	9,39729	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	7,37877	0,14304
	Итого:		**298,735**	**5,791**
	в т.ч. зимний период		**111,870**	**2,169**
	в т.ч. летний период		**186,865**	**3,622**
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	121,17286	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	42,13202	0,81672
	Итого:		**163,305**	**3,166**
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290	**67,500**	**1,308**
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	**239,691**	**4,646**
			1640,784	**31,806**

Приложение № 2 к постановлению администрации МО ГО
"Сыктывкар" от 03.07.2026 № 7/3364

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Октябрьский проспект 138**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106011:102

3. Серия, тип постройки: жилой многоквартирный дом

4. Год постройки 1975

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 5

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 15516

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4298,9

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном до 169,9

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3840

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106011:47

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б свайный, бетон	удов
2. Наружные и внутренние капитальные	ж/б панели	удов
3. Перегородки	Панельно-стоечная	
4. Перекрытия		удов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская керамзит, шлак	удов

6. Полы	дощатые, бетон	удов
7. Проемы		
окна	дерев.дв., пластиковые	удов
двери	металл.	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	удов
наружная	б/о	удов
(другое)		
9. Механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	закрытая	удов
холодное водоснабжение	центр	удов
горячее водоснабжение	центр	удов
водоотведение	центр	удов
газоснабжение	центр	удов
отопление (от внешних	центр	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		удов