

Заключение

**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 18 июня 2026 года о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером
11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744,
расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4, в части увеличения максимального процента застройки
земельного участка с 30 % до 64,4 %**

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 14 от 17 июня 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном ч. 3 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	7
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Деминой В.И.: - Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744, расположенном по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4.	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений. В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744. В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.
2.	От Игнатович Н.П.:	Считает нецелесообразным учесть предложения

	<p>- Я категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных норм строительства, так как увеличение площади привело к самозахвату территории земель общего пользования ГСК «Щит».</p>	<p>и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p> <p>В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.</p>
3.	<p>От Трофимова А.А.: - Возражаю против предоставления разрешения в связи с тем, что на земельном участке нарушаются градостроительные нормы.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p> <p>В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.</p>
4.	<p>От Пувкоевой Т.И.: - Возражаю. Название меняет структуру деятельности, вид деятельности, ухудшает состояние гаражей ГСК «Щит».</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p> <p>В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.</p>
5.	<p>От Андроновича А.К.: - Являюсь собственником гаража № 21 в гаражном кооперативе № 187 «Щит» по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 10а, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:23, имеющим общую (смежную) границу с земельным</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение</p>

<p>участком, применительно к которому запрашивается рассматриваемое (обсуждаемое) разрешение.</p> <p>Настоящим возражаю против увеличения площади застройки земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105019:744, равно как и каких-либо иных изменений (параметров разрешений, в том числе назначения строительства) в отношении как данного участка, так и строящегося на нем объекта капитального строительства.</p> <p>Обращаю внимание, что в настоящее время в производстве Сыктывкарского городского суда Республики Коми находится дело № 2-1337/2026 о признании объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744 самовольной постройкой, в связи с наличием грубых нарушений, допущенных при его строительстве.</p> <p>Прошу соответствующее обращение заявителя отклонить (оставить без удовлетворения).</p>	<p>от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p> <p>В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.</p>
<p>6. От Юркиной Л.П.:</p> <p>- Я Юркина Людмила Петровна, собственник гаража № 23 в гаражном кооперативе № 187 «Щит» по ул. Пушкина, не давала и не даю согласие на расширение площади строительства самовольной постройки, на текущий момент называемой «Автомойка», если застройщик самовольного объекта попытается переименовать объект, я так же не даю согласие на постройку даже с другим названием.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p> <p>В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.</p>
<p>7. От Игнатова П.В.:</p> <p>- Возражаю против. Существующее строение нарушает градостроительные нормы.</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений.</p> <p>В представленных предложениях и замечаниях отсутствуют аргументированные доводы, ссылки на нормативно-правовые акты, которые бы обосновывали какие-либо нарушения, в силу которых невозможно предоставить разрешение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744.</p>

		В этом случае необходимо чётко формулировать аргументы, опираясь на факты и законодательство.
--	--	---

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Бугаеву Григорию Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0105019:1204 на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105019:744 площадью 191 кв.м, расположенном в территориальной зоне ОЖ (зона общественно-жилого назначения) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 83/4, в части увеличения максимального процента застройки земельного участка с 30 % до 64,4 %.

Заместитель председателя Комиссии

Секретарь Комиссии



А.Г. Гонтарь

Ю.В. Юдина