

## Заключение

### **Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31 октября 2024 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:2501, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект,133/2**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иных лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 25 от 30 октября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

#### Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105003:2501, расположенного в территориальной зоне О-3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект,133/2.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие предполагаемого вида разрешенного использования земельного участка требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Согласно Генеральному плану МО ГО «Сыктывкар», утвержденному решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482, в непосредственной близости к земельному участку с

кадастровым номером 11:05:0105003:2501 планируется размещение объекта образования.

В соответствии с п. 2.6. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 4 «О введении правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - Постановление) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар» утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (далее - Правила), предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения (включая технологические процессы), являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами. В целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, требуется установление границ санитарно-защитной зоны.

Поскольку в пакете документов, представленных с заявлением, отсутствует информация о размере санитарного разрыва (санитарно-защитной зоны), предоставление вида разрешенного использования «Ремонт автомобилей» земельному участку с кадастровым номером 11:05:0105025:230 не представляется возможным.

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина