



РК, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе 1/3
ИНН/КПП 1101071810/110101001 ОГРН 11091101002376
e-mail: geo481180@mail.ru
тел.: (8212) 48-11-80

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 11:05:0105003
г. Сыктывкар (внесение изменений)

Договор № 32 от 25.04.2024 г.

Заказчик: Управление Федеральной службы войск национальной гвардии РФ по Республике Коми

Директор ООО "Гео-Эксперт"



Пленкин Е.А.

г. Сыктывкар
2024

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Введение	3
2.	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	5
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
4.	Обеспечение доступа к землям общего пользования	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
5.	Чертеж межевания территории	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	19
ПРИЛОЖЕНИЕ		
1.	Постановление администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 8/2899 от 06.08.2024 г.	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105003 в городе Сыктывкаре (внесение изменений) выполнен на основании:

- Договор на выполнение кадастровых работ № 32 от 25.04.2024 г.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в единый государственный реестр недвижимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105003 в городе Сыктывкаре (внесение изменений) разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (с доп. и изменен.);
- Генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (с доп. и изменен.);
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в мае 2024 г. ООО "Гео-Эксперт".

Проектом межевания территории предусмотрено:

- исправление реестровой ошибки двух земельных участков;
- образование пяти земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование трёх земельных участков, путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (с доп. и изменен.) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3)»;

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков
- границы исправляемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-11 зона 4, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 30779 кв.м.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков (в том числе путем выявления реестровой ошибки). Указанная информация представлена в Таблице 1.

Таблица 1

Экспликация изменяемых (реестровая ошибка) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ286	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Печорская	2340 +/-17	997	Благоустройство территории	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:2336, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Печорская
:ЗУ291	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Печорская	22870 +/-53	3348	Благоустройство территории	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:2342, расположенного: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Печорская

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ) ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе площади и о способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ329	Земли населенных пунктов	Площадки для занятий спортом	5.1.3	1220	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ330	Земли населенных пунктов	для обслуживания административного здания	-	1560	образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:65 и земель,

					находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ331	Земли населенных пунктов	для обслуживания административного здания	-	2262	образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:66 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ332	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	68	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ333	Земли населенных пунктов	Для размещения полосы препятствий	-	17094	образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105003:158 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ334	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	311	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ335	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	570	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ336	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	3349	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
47	631 358,44	4 440 603,47	34	631 355,97	4 440 614,46	31	631 352,14	4 440 611,91
48	631 358,84	4 440 610,16	33	631 354,70	4 440 614,45	30	631 348,82	4 440 603,12
49	631 355,62	4 440 610,49	50	631 354,56	4 440 611,95	47	631 358,44	4 440 603,47

Земельный участок: :ЗУ333
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
51	631 358,30	4 440 541,94	59	631 175,88	4 440 612,40	67	631 097,77	4 440 549,42
52	631 361,22	4 440 571,82	60	631 174,18	4 440 610,08	68	631 095,44	4 440 541,92
53	631 364,09	4 440 597,67	61	631 165,84	4 440 596,21	69	631 209,59	4 440 524,98
54	631 315,62	4 440 596,06	62	631 129,59	4 440 600,73	70	631 219,50	4 440 530,72
55	631 282,04	4 440 604,89	63	631 122,45	4 440 600,74	71	631 259,66	4 440 553,59
56	631 261,84	4 440 610,20	64	631 114,35	4 440 600,64	51	631 358,30	4 440 541,94
57	631 189,84	4 440 623,73	65	631 101,45	4 440 600,09			
58	631 180,98	4 440 609,28	66	631 102,89	4 440 573,64			

Вырез 1 из 3

72	631 112,32	4 440 561,35	74	631 108,18	4 440 564,85	72	631 112,32	4 440 561,35
73	631 112,44	4 440 561,51	75	631 108,06	4 440 564,70			

Вырез 2 из 3

76	631 114,67	4 440 565,68	78	631 111,53	4 440 569,70	76	631 114,67	4 440 565,68
77	631 114,83	4 440 565,80	79	631 111,38	4 440 569,58			

Вырез 3 из 3

80	631 132,43	4 440 544,70	82	631 129,12	4 440 547,54	80	631 132,43	4 440 544,70
81	631 129,28	4 440 547,70	83	631 132,27	4 440 544,54			

Земельный участок: :ЗУ334
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
62	631 129,59	4 440 600,73	88	631 116,40	4 440 614,46	64	631 114,35	4 440 600,64
84	631 129,12	4 440 615,20	89	631 112,88	4 440 614,26	92	631 114,28	4 440 609,63
85	631 126,60	4 440 615,06	90	631 109,50	4 440 614,06	93	631 122,37	4 440 609,73
86	631 123,48	4 440 614,87	91	631 100,71	4 440 613,55	63	631 122,45	4 440 600,74
87	631 120,08	4 440 614,67	65	631 101,45	4 440 600,09	62	631 129,59	4 440 600,73

Вырез 1 из 1

94	631 124,74	4 440 608,77	96	631 123,64	4 440 612,67	94	631 124,74	4 440 608,77
95	631 126,16	4 440 610,91	97	631 122,17	4 440 610,53			

Земельный участок: :ЗУ335
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
134	631 204,27	4 440 627,08	139	631 196,69	4 440 646,89	144	631 173,97	4 440 616,64
135	631 205,29	4 440 637,31	140	631 182,01	4 440 646,03	60	631 174,18	4 440 610,08
136	631 203,26	4 440 637,47	141	631 174,07	4 440 645,56	59	631 175,88	4 440 612,40
137	631 199,99	4 440 637,73	142	631 174,47	4 440 629,84	145	631 186,89	4 440 630,39
138	631 196,06	4 440 638,05	143	631 174,70	4 440 622,80	134	631 204,27	4 440 627,08

Земельный участок: :ЗУ336
(Кадастровый номер или обозначение)

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
146	631 203,37	4 440 498,63	149	631 092,32	4 440 512,15	154	631 118,04	4 440 524,22
69	631 209,59	4 440 524,98	150	631 114,99	4 440 510,37	155	631 132,65	4 440 515,37
68	631 095,44	4 440 541,92	151	631 126,32	4 440 510,00	156	631 131,97	4 440 503,81
147	631 084,48	4 440 506,71	152	631 126,44	4 440 512,13	157	631 114,74	4 440 504,37
148	631 090,50	4 440 506,28	153	631 114,93	4 440 519,10	146	631 203,37	4 440 498,63

Вырез 1 из 2

158	631 152,27	4 440 527,01	160	631 150,85	4 440 526,95	158	631 152,27	4 440 527,01
159	631 151,53	4 440 527,69	161	631 151,59	4 440 526,27			

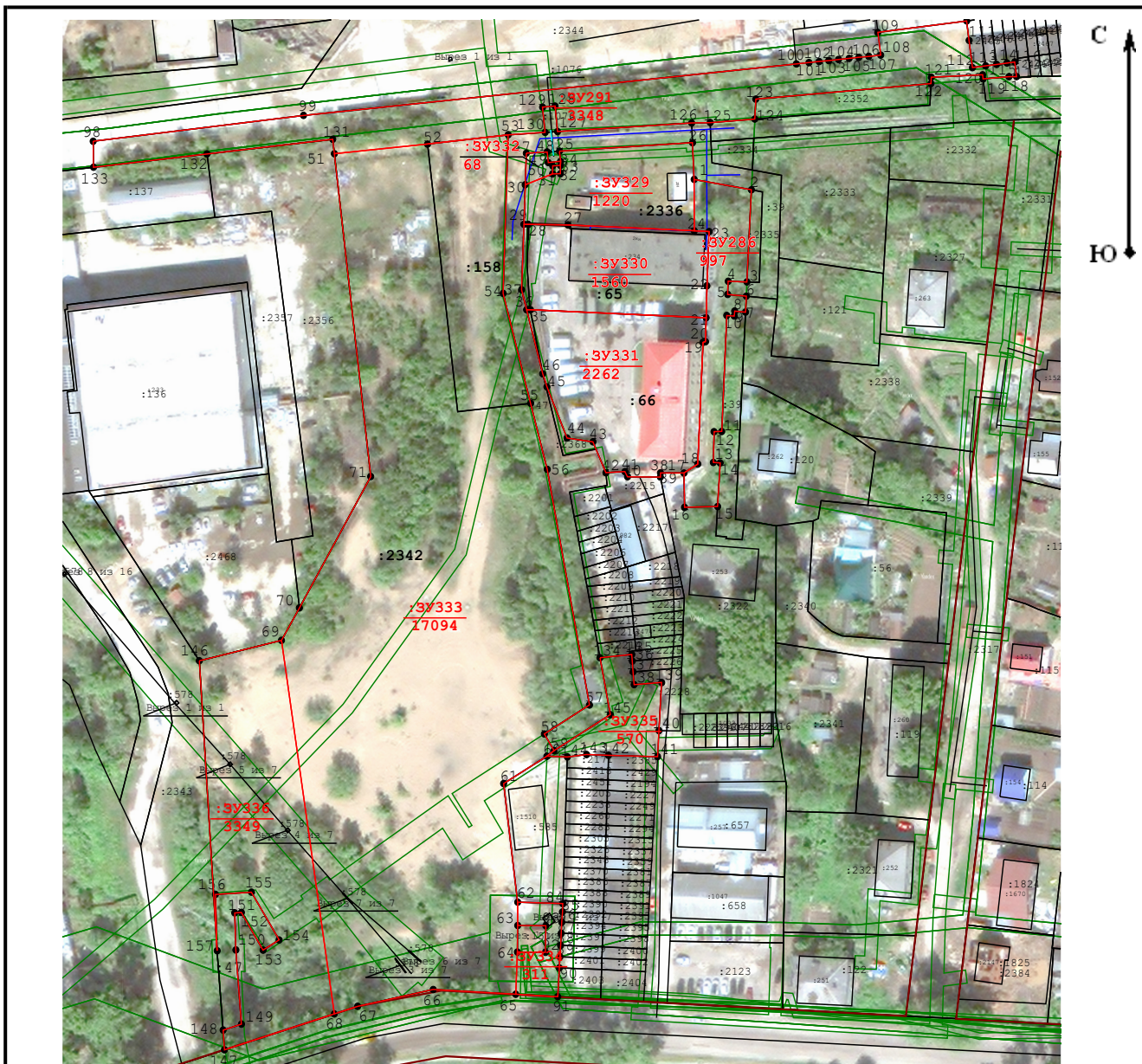
Вырез 2 из 2

162	631 172,43	4 440 508,57	164	631 171,01	4 440 508,51	162	631 172,43	4 440 508,57
163	631 171,69	4 440 509,25	165	631 171,75	4 440 507,83			

Конец сведений о земельных участках

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА К ЗЕМЛЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

П/П	Условный номер земельного участка	Обеспечение доступа
1	:ЗУ286	11:05:0105003:2335
2	:ЗУ291	11:05:0105003:2344
3	:ЗУ329	:ЗУ286
4	:ЗУ330	:ЗУ286
5	:ЗУ331	:ЗУ286
6	:ЗУ332	11:05:0105003:45 (входит в ЕЗП 11:05:0105003:47)
7	:ЗУ333	11:05:0105003:2316, :ЗУ291
8	:ЗУ334	11:05:0105003:2316
9	:ЗУ335	Земли общего пользования
10	:ЗУ336	11:05:0105003:2316



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- :3У5
5525 - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- 13 - адрес земельного участка по сведениям в ЕГРН

// Зона с особыми условиями использования территории

Договор №32 от 25.04.2024 г.

Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0105003

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Пленкин Е.А.			10.24г.	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Гео-Эксперт"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, утверждены и установлены красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

:ЗУ286

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-6 (3 пояс) Зона санитарной охраны источников водоснабжения

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

7) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

:ЗУ291

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-6 (3 пояс) Зона санитарной охраны источников водоснабжения

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная

установка)

7) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

8) - Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть, назначение: нежилое, протяженность 1270,23 м, инв. № 87:401:006:000003540, лит. I, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Орбита" (11:05-6.1163)

9) - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми» (11:05-6.1281)

10) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ПС "ОРБИТА" ЯЧ.912-РП-26 ЯЧ.4» (11:05-6.4404)

11) - Охранная зона ВЛ-10 КВ ПС «ОРБИТА» яч.912-РП-26 яч.4 (11:05-6.341)

12) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10КВ ПС "ОРБИТА" ЯЧ.933-РП-26 ЯЧ.13" (11:05-6.4380)

13) - Охранная зона ВЛ-10 КВ ПС «ОРБИТА» яч.933-РП-26 яч.13 (11:05-6.105)

14) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

:ЗУ329

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

4) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-6 (3 пояс) Зона санитарной охраны источников водоснабжения

6) - Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми (11:05-6.1281)

7) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

8) - Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть, назначение: нежилое, протяженность 1270,23 м, инв. № 87:401:006:000003540, лит. I, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Орбита" (11:05-6.1163)

9) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

10) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-

складских зданий по ул. Печорской)

:ЗУ 330

Территориальная зона - О-3

1) - 11:05-6.1281 - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми»

2) - 11:05-6.3727 - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль"

3) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

4) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

5) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

6) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

7) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

8) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

:ЗУ331

Территориальная зона - О-3

1) - 11:05-6.1281 - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми»

2) - 11:05-6.3727 - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль"

3) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

4) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

5) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

6) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

7) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

8) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

:ЗУ332

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

7) - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми» (11:05-6.1281)

8) - Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть, назначение: нежилое, протяженность 1270,23 м, инв. № 87:401:006:000003540, лит. I, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Орбита" (11:05-6.1163)

9) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

:ЗУ333

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

7) - Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть, назначение: нежилое, протяженность 1270,23 м, инв. № 87:401:006:000003540, лит. I, Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Орбита" (11:05-6.1163)

8) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

9) - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г.

Сыктывкар, Республика Коми» (11:05-6.1281)

10) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от 2БКТПНУ - фидер «Садовая» по ул. Печорской (в сторону противоположную хлебокомбинату)» (11:05-6.1830)

11) - Охранная зона ВЛ-10 кВ яч.913, яч.914 ПС "Орбита" - ТП №286 г.Сыктывкар (11:05-6.92)

12) - Охранная зона ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180 (11:05-6.928)

13) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180» (11:05-6.3718)

14) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Вывод кабельный 10 кВ ТП №286 - опора 25/1 "ВЛ-10 кВ яч. 914 ПС "Орбита" - ТП №286", к 2 г. Сыктывкар» (11:05-6.7369)

15) - Охранная зона ТП-39-КТП-УЛ.ПЕЧОРСКАЯ-ГСК-БАЗА СЭС (11:05-6.560)

16) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЙ ВЫВОД 10КВ 2БКТПНУ (ТП-39) В СТОРОНУ ТП-157, РП-3 ПРОТЯЖЕННОСТЬ 0.040 КМ» (11:05-6.7312)

17) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЙ ВЫВОД 10КВ 2БКТПНУ (ТП-39) В СТОРОНУ ТП-180, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 0.035 КМ» (11:05-6.7305)

18) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" яч. 106-РП-3» (11:05-6.6437)

19) - Н-7 - Водоохранные зоны

20) - Н-8 - Прибрежная защитная полоса

:ЗУ334

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

7) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от 2БКТПНУ - фидер «Садовая» по ул. Печорской (в сторону противоположную хлебокомбинату)» (11:05-6.1830)

8) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. "ул. Зимняя - ул. Садовая" ТП № 39 г. Сыктывкар» (11:05-6.4960)

9) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ф. «ул. Зимняя - ул. Садовая» ТП №39 г. Сыктывкар» (11:05-6.1756)

10) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ - 0,4 кВ от 2БКТПНУ - фидер «Садовая» по ул. Печорской (в сторону хлебокомбината)» (11:05-6.5012)

11) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ ТП №39 ф. «ул. Земляная» г. Сыктывкар» (11:05-6.1941)

12) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от 2БКТПНУ - фидер «Садовая» по ул. Печорской (в сторону хлебокомбината)» (11:05-6.1932)

13) - Охранная зона ТП-39-КТП-УЛ.ПЕЧОРСКАЯ-ГСК-БАЗА СЭС (11:05-6.560)

14) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ТП-180->ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.104» (11:05-6.5773)

15) - Охранная зона ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180 (11:05-6.928)

16) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180» (11:05-6.3718)

17) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЙ ВЫВОД 10КВ 2БКТПНУ (ТП-39) В СТОРОНУ ТП-180, ПРОТЯЖЕННОСТЬ 0.035 КМ» (11:05-6.7305)

18) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КАБЕЛЬНЫЙ ВЫВОД 10КВ 2БКТПНУ (ТП-39) В СТОРОНУ ТП-157, РП-3 ПРОТЯЖЕННОСТЬ 0.040 КМ» (11:05-6.7312)

19) - Охранная зона КЛ-10 кВ ТП №180 яч.7 - ТП №39 (11:05-6.743)

20) - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ РП-3 яч.11->ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.104» (11:05-6.6381)

21) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" яч. 106-РП-3» (11:05-6.6437)

22) - Охранная зона объекта: КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.106-РП-3, 14.5.3.00039529, г. Сыктывкар (11:05-6.2491)

23) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ПС "ЗАПАДНАЯ" яч.106-РП-3 яч.10» (11:05-6.6439)

24) - Охранная зона объекта:КЛ-10КВ ПС"ЗАПАДНАЯ" яч.106-РП-3 яч.10, 14.5.3.00039530, г. (11:05-6.2509)

:ЗУ335

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.

Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.
Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

7) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

8) - Охранная зона объекта «ВЛ-0,4 кВ от 2БКТПНУ - фидер «Садовая» по ул. Печорской (в сторону противоположную хлебокомбинату)» (11:05-6.1830)

9) - Охранная зона объекта "Газопровод распределительный с газопроводами-вводами к жилым домам № 60/1 по ул. Сорвачева, № 5, 9, 42 по ул. Печорская, № 2, 8 по ул. Папанина, № 35 по ул. Огородная, к зданию по ул. Печорская д. 50/1 и гаражам по ул. Печорская д. 52/1, г. Сыктывкар, Республика Коми" (11:05-6.4354)

:ЗУ336

Территориальная зона - О-3

1) - 11:00-6.47 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.
Шестая подзона.

2) - 11:00-6.45 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.
Третья подзона.

3) - 11:00-6.48 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар.
Пятая подзона.

4) - 11:00-6.44 - Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар

5) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Бетонорастворосместительная установка)

6) - Н-1 Санитарно-защитные зоны (Комплекс производственно-складских зданий по ул. Печорской)

7) - Охранная зона ВЛ-10 кВ яч.913, яч.914 ПС "Орбита" - ТП №286 г.Сыктывкар (11:05-6.92)

8) - «Газораспределительная сеть: газопровод высокого и низкого давления по улицам Тентюковская, Петрозаводская, Малышева, Лыткина, Печорская, Садовая, Складская, Земляная, Октябрьский проспект, г. Сыктывкар, Республика Коми» (11:05-6.1281)

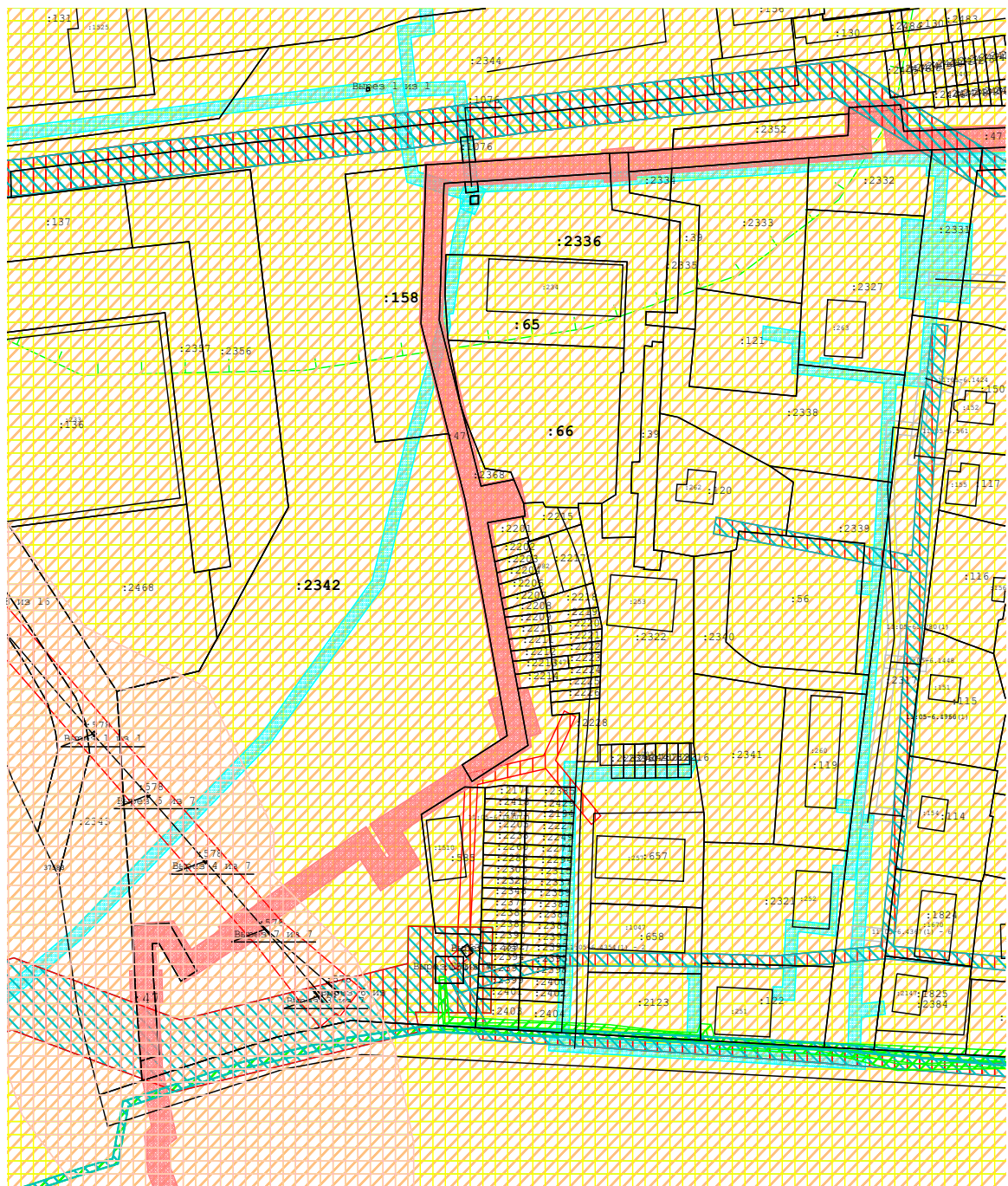
9) - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" (11:05-6.3727)

10) - Охранная зона ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180 (11:05-6.928)

11) - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-157-РП-3-ТП-39-ТП-180» (11:05-6.3718)

12) - Н-7 - Водоохранные зоны

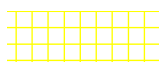

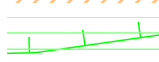

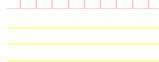





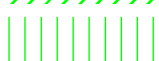
13) - Н-8 - Прибрежная защитная полоса



Масштаб 1:2 000

						Договор № 32 б/н от 25.04.2024 г.		
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105003		
Изм.	Кол.уч.	Лис т	№ док	Подп.	Дата			
Разработал		Пленкин Е.А.			10.24г.	Проект обоснования территории. Основная часть.		Стадия Лист Листов
						ПМ		1 2
						Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Гео-Эксперт"

Условные обозначения:

-  - Н-6 (3 пояс) Зона санитарной охраны источников водоснабжения
-  - Н-14 (3, 5, 6) Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар
-  - Н-1 - Санитарно-защитные зоны
-  - Н-7 - Водоохранные зоны
-  - Н-8 - Прибрежная защитная полоса
-  - Охранная зона газопровода 11:05-6.1163, 11:05-6.1281, 11:05-6.4354,
-  - Охранная зона участков тепловых сетей "ЦВК-3 магистраль" 11:05-6.3727
-  - Охранная зона ВЛ 11:05-6.105, 11:05-6.341, 11:05-6.1830, 11:05-6.1756, 11:05-6.1941, 11:05-6.1932, 11:05-6.928, 11:05-6.92, 11:05-6.7369, 11:05-6.7305, 11:05-6.7312
-  - Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства 11:05-6.4380, 11:05-6.4404, 11:05-6.4960, 11:05-6.5012, 11:05-6.3718, 11:05-6.6437, 11:05-6.6439
-  - Охранная зона объекта: КЛ-10КВ 11:05-6.2491, 11:05-6.2509, 11:05-6.6381, 11:05-6.5773, 11:05-6.743
-  - Охранная зона ТП 11:05-6.560

						Договор № 32 б/н от 25.04.2024 г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105003			
Изм.	Кол.уч.	Лист т	№ док	Подп.	Дата				
	Разработал	Пленкин Е.А.			10.24г.	Проект обоснования территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "Гео-Эксперт"		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 06.08.2024 № 8/2899
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) в отношении
кадастрового квартала 11:05:0105003

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Управления Росгвардии по Республике Коми Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Управлению Росгвардии по Республике Коми Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.10.2021 № 10/3680 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105003».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин