

Арендная плата за использование помещений, зданий, сооружений, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.1. Арендная плата за использование муниципальных нежилых помещений зданий, сооружений, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рассчитывается следующим образом:

$A_p = A_{pн} \times K_{исп}$, где

A_p - расчетная арендная плата с учетом применения соответствующих коэффициентов,

$A_{pн}$ - рыночная стоимость арендной платы,

$K_{исп}$ - коэффициент по видам использования помещения (определяется в соответствии с приложением к Методике).

**КОЭФФИЦИЕНТ
ПО ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ ($K_{исп}$)**

Деятельность пунктов проката; организаций, оказывающих услуги по управлению эксплуатацией жилищного фонда	0,5
Для размещения парикмахерских, организаций по оказанию медицинских услуг (за исключением стоматологических и косметологических услуг); для размещения студии звукозаписи, для осуществления архитектурной деятельности	0,8
Деятельность организаций по производству ТНП, строительных материалов; организаций, осуществляющих ремонт детских садов, школ, объектов здравоохранения и культуры; отделений почтовой связи; мастерских по ремонту и пошиву обуви, по ремонту часов, ремонту бытовых приборов, радио- и телеаппаратуры, столярных изделий; швейных ателье, прачечных, химчисток, переплетных мастерских	0,5
Для размещения детских кафе	0,3
Для размещения организаций (индивидуальных предпринимателей), оказывающих услуги в сфере образования, дошкольного образования, культуры, спорта; организаций, оказывающих коммунальные, бытовые услуги в поселках В.Максаковка, Краснозатонский, Седкыркещ, Мыртыю, Вьльтыдор, Трехозерка, Верхний Чов, Нижний Чов, Лесозавод, Заречье; для проведения выставок; для размещения библиотек, редакций средств массовой информации; для размещения организаций (индивидуальных предпринимателей), оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми, оказывающих услуги общественного питания в муниципальных учебных заведениях; для размещения творческих мастерских художников	0,15
Прочие	1
Для размещения общественных туалетов	0,15
Для размещения предприятий торговли (за исключением подакцизных товаров) в поселках Седкыркещ, Мырты-Ю, Вьльтыдор, Трехозерка, Верхний Чов, Заречье	0,15
Аренда муниципального движимого имущества	0,5

Коэффициенты установлены Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 19.04.2017 №20/2017-235 «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)»