

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 09 августа 2024 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501003:1017, расположенного по ул. Большая, пгт. Верхняя Максаковка, городской округ Сыктывкар, Республика Коми

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 19 от 07 августа 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Гудыревой Ирине Альбертовне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501003:1017, расположенного по ул. Большая, пгт. Верхняя Максаковка, городской округ Сыктывкар, Республика Коми на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие предполагаемого вида разрешенного использования земельного участка требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предусматривает наличие на земельном участке объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной

инфраструктуры и др. На земельном участке с кадастровым номером 11:05:0501003:1017 такие объекты отсутствуют.

Кроме того, рассматриваемый земельный участок имеет изломанную конфигурацию, является тупиковым, не имеет в конце площадки для разворота пожарных автомобилей, размер которой проектируется с учетом габаритов транспортных средств в соответствии с СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», но не менее 15×15 м.

Земельный участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» является территорией, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. В соответствии с требованиями градостроительного кодекса границы такого земельного участка обозначаются красными линиями. В связи с отсутствием установленных красных линий земельный участок с кадастровым номером 11:05:0501003:1017 не соответствует требованиям улично-дорожной сети.

Учитывая вышеизложенное, в целях соблюдения требований законодательства Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» считает нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Улично-дорожная сеть» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501003:1017, расположенного по ул. Большая, пгт. Верхняя Максаковка, городской округ Сыктывкар, Республика Коми.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Л.П. Литовченко



Ю.В. Юдина