

**Оповещение о начале общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования «Магазины» объекта капитального строительства с кадастровым номером  
11:05:0103002:1080, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ  
Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.403**

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0103002:1080, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.403;
- схема расположения земельного участка.

Проведение общественных обсуждений по проекту осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар».

Срок проведения общественных обсуждений по проекту  
с **19 июля 2025 года до 02 августа 2025 года.**

Дата открытия экспозиции проекта:  
**21 июля 2025 года в 16 часов 00 минут.**

Срок проведения экспозиции проекта  
с **21 июля 2025 года по 25 июля 2025 года.**

Место проведения экспозиции проекта  
**фойе администрации МО ГО «Сыктывкар» по адресу:  
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.**

Посещение экспозиции возможно  
**во вторник и четверг с 16-00 до 16-45**

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с **21 июля 2025 года по 25 июля 2025 года** вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- 1) посредством официального сайта администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [сыктывкар.рф](http://сыктывкар.рф) (далее - сайт сыктывкар.рф);
- 2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- 3) на электронную почту Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» [komzpz@sykt.rkomi.ru](mailto:komzpz@sykt.rkomi.ru) (размер вложенного файла не должен превышать 100 Мб), по

форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для физических лиц» либо по форме: «Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний для юридических лиц» с приложением:  
- скан-копий документов, подтверждающих сведения об участнике;  
- заявления о согласии на обработку персональных данных.

4) путем личного обращения по адресу: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 215, тел. 21-43-10. Время приема по вторникам с 9–00 до 12–00.

5) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

При личном обращении в Комиссию по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар», а также для осуществления записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта участник общественных обсуждений представляет оригиналы и (или) копии документов, подтверждающих сведения об участнике общественных обсуждений.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект решения и информационные материалы к нему будут размещены 21 июля 2025 года на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сыктывкар.рф) в разделе: Сферы деятельности → Публичные слушания и общественные обсуждения → Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки → Общественные обсуждения → 2025 → Условно разрешенный вид использования «Магазины» объекта капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0103002:1080, расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.403.

Заместитель председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.В. Курлаева