

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.08.2022  
о результатах общественных обсуждений  
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид  
использования «гостиничное обслуживание» земельного участка расположенного по  
адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,  
пгт. Верхняя Максаковка, ул. Заозерная,4**

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 21 от 15 августа 2022 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников общественных обсуждений**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:**

- рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования разрешение на условно-разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка площадью 6276 кв.м., находящегося в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. Заозерная,4.

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь Комиссии, главный специалист  
Отдела Генерального плана Управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина