



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 12.08.2026 № 8/4065

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № № 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26 по ул. Печорской, № № 2а, 8, 9, 19 по ул. Станционной, № 10 по ул. Катаева, № 23 по ул. Национальной, № 30 по Сысольскому шоссе, № 227 по ул. Карла Маркса, № 34 по ул. Кутузова г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-Стандарт» (ОГРН 1251100001327 ИНН 1101180834, директор Клыков Иван Борисович фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе д. 1/6, лицензия № 011000422 от 13.05.2025) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № № 10, 16, 18, 20, 22, 24, 26 по ул. Печорской, № № 2А, 8, 9, 19 по ул. Станционной, № 10 по ул. Катаева, № 23 по ул. Национальной, № 30 по Сысольскому шоссе, № 227 по Карла Маркса, № 34 по ул. Кутузова г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар"
от 12.08.2026 № 8/4065

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д.10				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07783	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63735	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12576	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38115	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,37591	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19734	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40838	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,04171	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55903	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,84923	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	19,09079	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,97487	0,47785

13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02891	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06614	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01902	0,00460
16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05908	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04549	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02658	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01000	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00027	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00185	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02212	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11681	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29055	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03614	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,204	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		45,238	10,946
	Итого:		49,442	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03804	0,00921

2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01087	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38588	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24457	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08152	0,01973
6	Смена трубопроводов из полистиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09783	0,02367
	Итого:		0,859	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,630	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03804	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,31524	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80436	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15761	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15218	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06522	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00543	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,95113	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17337	0,04195
	Итого:		5,663	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,33699	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04891	0,01184

3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01087	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00543	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05435	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17935	0,04340
	Итого:		2,636	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08696	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17935	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01087	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,51089	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03261	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,02719	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03261	0,00789
	Итого:		2,880	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,88625	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,86961	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35870	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01630	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02717	0,00658

6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00543	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,13044	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14674	0,03551
	Итого:		27,441	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,11013	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,81282	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,13811	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,01163	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,32293	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11918	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04942	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24644	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,11063	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05212	0,01261
	Итого:		5,973	1,445
	в т.ч. зимний период		0,849	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,73403	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,03684	0,73481
	Итого:		11,771	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,390	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	19,202	4,646
			131,258	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д.16				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07789962	0,01883162
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63793917	0,15421675
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,1258797	0,03043042
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38150144	0,09222496
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,37811452	0,57489037
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19752342	0,04774972
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40875543	0,09881339
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,04639426	1,2199259
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55954996	0,13526678
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,8648879	4,07695326
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	19,1085277	4,61933542
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,97670297	0,47785231
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02894036	0,0069961
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,0662038	0,01600425
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01903971	0,0046027

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05913191	0,01429467
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04553211	0,01100703
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,0266012	0,00643063
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01000945	0,00241971
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,000272	6,5753E-05
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00184957	0,00044712
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02214047	0,00535228
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,11784873	0,27023109
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29081801	0,07030295
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03617545	0,00874513
	Итого (Осмотры)		4,20760403	1,01715499
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		45,2805066	10,9462043
	Итого:		49,4882389	11,9633903
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03807943	0,0092054
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01087984	0,00263011
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38623417	0,09336906
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24479631	0,05917757

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08159877	0,01972586
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09791852	0,02367103
	Итого:		0,85950703	0,20777903
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,63103048	0,15254663
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03807943	0,0092054
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,31646014	0,31824383
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80510785	0,19462846
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15775762	0,03813666
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,1523177	0,0368216
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06527902	0,01578069
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00543992	0,00131506
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,95387543	0,71407602
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17353338	0,04195032
	Итого:		5,66785048	1,37015802
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,33916471	0,56547457
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04895926	0,01183551
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01087984	0,00263011
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00543992	0,00131506

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05439918	0,01315057
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17951729	0,04339689
	Итого:		2,63836019	0,63780271
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08703869	0,02104091
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17951729	0,04339689
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01087984	0,00263011
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,51229718	0,36558588
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03263951	0,00789034
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,02814449	0,2485458
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03263951	0,00789034
	Итого:		2,8831565	0,69698028
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,9084393	5,77967608
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,87227666	0,69435016
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35903458	0,08679377
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01631975	0,00394517
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02719959	0,00657529
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00543992	0,00131506
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,13055803	0,03156137

8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14687778	0,03550654
	Итого:		27,4661456	6,63972344
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,11023405	0,02664821
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,81542932	0,68060777
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,13916448	0,275384
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,01256937	0,24478064
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,32322778	0,07813776
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11929107	0,02883767
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04947026	0,01195905
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24667267	0,05963117
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,11073341	0,02676893
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,0521689	0,01261142
	Итого:		5,97896132	1,44536661
	в т.ч. зимний период		0,8493952	0,20533457

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,74214158	2,11334358
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,03965851	0,7348134
	Итого:		11,7818001	2,84815698
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,39531059	1,30427366
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	19,2203079	4,64635741
			131,379639	31,7599885

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д. 18				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07690	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62976	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12427	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37661	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,34762	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19499	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40351	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,98169	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55238	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,64865	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,86352	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,95136	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02857	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06535	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01880	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05837	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04495	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02626	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00988	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00027	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00183	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02186	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10352	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28709	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03571	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,154	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		44,700	10,946
	Итого:		48,854	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03759	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01074	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38128	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24166	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08055	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09666	0,02367
	Итого:		0,848	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,623	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03759	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,29958	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79478	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15573	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15036	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06444	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,91600	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17131	0,04195
	Итого:		5,595	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,30917	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04833	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01074	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05370	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17722	0,04340
	Итого:		2,605	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08592	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17722	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01074	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,49291	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03222	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,01496	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03222	0,00789
	Итого:		2,846	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,60189	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,83545	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35443	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01611	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02685	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00537	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12888	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14499	0,03551
	Итого:		27,114	6,640
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10882	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,77933	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,12456	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,99959	0,24478
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31908	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11776	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04884	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24351	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,10931	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05150	0,01261
	Итого:		5,902	1,445
	в т.ч. зимний период		0,839	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,63005	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,00068	0,73481
	Итого:		11,631	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок)	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,326	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,974	4,646
			129,695	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д.20				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07692	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62994	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12430	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37672	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,34831	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19505	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40363	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,98315	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55254	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,65354	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,86906	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,95193	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02858	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06537	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01880	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05839	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04496	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02627	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00988	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00027	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00183	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02186	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10384	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28717	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03572	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,155	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		44,713	10,946
	Итого:		48,868	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03760	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01074	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38139	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24173	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08058	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09669	0,02367
	Итого:		0,849	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,623	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03760	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,29996	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79502	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15578	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15041	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06446	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,91686	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17136	0,04195
	Итого:		5,597	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,30985	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04835	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01074	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05372	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17727	0,04340
	Итого:		2,605	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08595	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17727	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01074	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,49335	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03223	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,01526	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03223	0,00789
	Итого:		2,847	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,60882	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,83628	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35454	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01612	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02686	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00537	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12892	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14504	0,03551
	Итого:		27,122	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10885	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,78015	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,12489	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,99988	0,24478
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31918	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11780	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04885	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24358	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,10935	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05152	0,01261
	Итого:		5,904	1,445
	в т.ч. зимний период		0,839	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,63259	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,00157	0,73481
	Итого:		11,634	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,328	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,979	4,646
			129,733	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д. 22				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07692	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62994	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12430	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37672	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,34831	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19505	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40363	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,98315	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55254	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,65354	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,86906	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,95193	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02858	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06537	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01880	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05839	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04496	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02627	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00988	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00027	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00183	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02186	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10384	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28717	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03572	0,00875
	Итого (Осмотры)		4,155	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		44,713	10,946
	Итого:		48,868	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03760	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01074	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38139	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,24173	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08058	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09669	0,02367
	Итого:		0,849	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,623	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03760	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,29996	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79502	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15578	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15041	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06446	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,91686	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17136	0,04195
	Итого:		5,597	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,30985	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04835	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01074	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00537	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05372	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17727	0,04340
	Итого:		2,605	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08595	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17727	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01074	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,49335	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03223	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,01526	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03223	0,00789
	Итого:		2,847	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,60882	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,83628	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35454	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01612	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02686	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00537	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12892	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14504	0,03551
	Итого:		27,122	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10885	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,78015	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,12489	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,99988	0,24478
5	Ручное подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31918	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11780	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04885	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24358	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,10935	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05152	0,01261
	Итого:		5,904	1,445
	в т.ч. зимний период		0,839	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,63259	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,00157	0,73481
	Итого:		11,634	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,328	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,979	4,646
			129,733	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д.24				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12022	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,98452	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19427	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58876	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,67010	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30483	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63082	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,78801	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86354	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,02727	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	29,48984	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,05061	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04466	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10217	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02938	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09126	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07027	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04105	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01545	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00285	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03417	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72516	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44881	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05583	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,494	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		69,881	10,946
	Итого:		76,374	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05877	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01679	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,59607	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,37779	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12593	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15112	0,02367
	Итого:		1,326	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,974	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05877	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,03167	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,24251	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24346	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23507	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10074	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00840	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,55866	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26781	0,04195
	Итого:		8,747	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,60999	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07556	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01679	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00840	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08395	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27705	0,04340
	Итого:		4,072	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13433	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27705	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01679	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,33390	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05037	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,58672	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05037	0,00789
	Итого:		4,450	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,89745	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,43273	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,55409	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02519	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04198	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00840	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,20149	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,22667	0,03551
	Итого:		42,388	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17012	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,34500	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,75805	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,56268	0,24478
5	Ручное подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,49883	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18410	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07635	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,38069	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17089	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08051	0,01261
	Итого:		9,227	1,445
	в т.ч. зимний период		1,311	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,49159	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,69105	0,73481
	Итого:		18,183	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,326	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	29,662	4,646
			202,756	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Печорская д. 26				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,11887	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,97342	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19208	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58212	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,62871	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30140	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62371	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,70017	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85380	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,73373	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	29,15725	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,01620	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04416	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10102	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02905	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09023	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06948	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04059	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01527	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00282	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03378	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70570	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44375	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05520	0,00875
	Итого (Осмотры)		6,420	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		69,092	10,946
	Итого:		75,513	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05810	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01660	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,58935	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,37353	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12451	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14941	0,02367
	Итого:		1,312	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,963	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05810	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,00876	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,22849	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24072	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23242	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09961	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00830	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,50725	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26479	0,04195
	Итого:		8,648	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,56928	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07471	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01660	0,00263
4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00830	0,00132

5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08301	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27392	0,04340
	Итого:		4,026	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13281	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27392	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01660	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,30758	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04980	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,56882	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,04980	0,00789
	Итого:		4,399	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	36,48132	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,38274	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,54784	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02490	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04150	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00830	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,19922	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,22412	0,03551
	Итого:		41,910	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16820	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,29600	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,73822	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,54506	0,24478
5	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,49321	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18202	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07549	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,37639	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,16897	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,07960	0,01261
	Итого:		9,123	1,445
	в т.ч. зимний период		1,296	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,33942	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,63814	0,73481
	Итого:		17,978	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,233	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	29,328	4,646
			200,469	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Станционная д. 2а				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,01817	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15644	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02466	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,08898	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,57377	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04351	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09532	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11139	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01235	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13680	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	4,45618	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	0,46097	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00061	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00138	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00039	0,00041
16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00123	0,00128

17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00095	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00056	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00020	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00004	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00046	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02329	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00320	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,00837	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,001	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		5,218	5,409
	Итого:		6,219	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,03072	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00160	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00029	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00015	0,00015
	Итого (содержание)		0,031	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,002	0,002
	Итого:		0,033	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,54557	0,56547

2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00127	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00127	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00254	0,00263
	Итого:		0,551	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	2,64284	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	0,63311	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08247	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00381	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00634	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00127	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,03045	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,034	0,036
	Итого:		3,435	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,04111	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,44829	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,18139	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,16123	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12056	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,04449	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,01845	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,09200	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,04130	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00130	0,00134

	Итого:		1,150	1,192
	в т.ч. зимний период		0,317	0,328
	в т.ч. летний период		0,833	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	6,218	6,445
---	--	------------	--------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,30953	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,45533	0,47194
	Итого:		1,765	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,032	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	4,483	4,646
			24,885	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Станционная д. 8				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,01878	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16169	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02549	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09197	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,59304	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04497	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09852	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11513	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01276	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14139	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	4,60582	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	0,47645	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00063	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00143	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00041	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00127	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00098	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00058	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00004	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00047	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02408	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00330	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,00866	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,034	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		5,394	5,409
	Итого:		6,428	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,03175	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00165	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00030	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00015	0,00015
	Итого (содержание)		0,032	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,002	0,002
	Итого:		0,034	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,56389	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00131	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00131	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00262	0,00263
	Итого:		0,569	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	2,73159	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	0,65438	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08524	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00393	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00656	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00131	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,03147	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,03541	0,03551
	Итого:		3,550	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,04250	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,46335	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,18748	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,16664	0,16711
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12460	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,04599	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,01907	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,09509	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,04269	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00134	0,00134
	Итого:		1,189	1,192
	в т.ч. зимний период		0,327	0,328
	в т.ч. летний период		0,861	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	6,427	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,35351	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,47062	0,47194
	Итого:		1,824	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,067	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	4,633	4,646
			25,721	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Станционная д. 9				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,01858	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15994	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02522	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09097	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58662	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04448	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09746	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11388	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01262	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13986	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	4,55594	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	0,47129	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00062	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00141	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00040	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00126	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00097	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00057	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00004	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00047	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02382	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00327	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,00856	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,023	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		5,335	5,409
	Итого:		6,358	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,03141	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00164	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00029	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00015	0,00015
	Итого (содержание)		0,031	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,002	0,002
	Итого:		0,034	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,55778	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00130	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00130	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00259	0,00263
	Итого:		0,563	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	2,70201	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	0,64729	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08432	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00389	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00649	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00130	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,03113	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,03502	0,03551
	Итого:		3,511	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,04203	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,45833	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,18545	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,16484	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12325	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,04549	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,01886	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,09406	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,04223	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00133	0,00134
	Итого:		1,176	1,192
	в т.ч. зимний период		0,324	0,328
	в т.ч. летний период		0,852	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	6,357	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,33885	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,46552	0,47194
	Итого:		1,804	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,055	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	4,583	4,646
			25,443	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Станционная д.19				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,01839	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,15838	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,02497	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09009	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,58091	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,04405	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,09651	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11277	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01250	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13850	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	4,51160	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	0,46670	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00062	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00140	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00040	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00125	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00096	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00057	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00021	0,00021
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00004	0,00004
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00046	0,00047
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02358	0,02414
24	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00324	0,00331
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,00848	0,00868
	Итого (Осмотры)		1,013	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		5,283	5,409
	Итого:		6,297	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,03110	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00162	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00029	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00015	0,00015
	Итого (содержание)		0,031	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,002	0,002
	Итого:		0,033	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	0,55236	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00128	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00128	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00257	0,00263
	Итого:		0,557	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	2,67571	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	0,64099	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08350	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00385	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00642	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00128	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,03083	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,03468	0,03551
	Итого:		3,477	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,04163	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	0,45387	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,18364	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,16323	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,12206	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,04505	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,01868	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,09315	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,04181	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00131	0,00134
	Итого:		1,164	1,192
	в т.ч. зимний период		0,321	0,328
	в т.ч. летний период		0,844	0,864

Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	6,296	6,445
---	--	------------	--------------	--------------

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	1,32582	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	0,46099	0,47194
	Итого:		1,787	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,045	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	4,539	4,646
			25,195	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Катаева д. 10				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07417	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63860	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10068	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,36322	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,34220	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17760	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38911	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45468	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05039	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (Правила Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55842	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,19051	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,88171	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00249	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00565	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00161	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00502	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00388	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00228	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00083	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00016	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00186	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09509	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01305	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03418	0,00868
	Итого (Осмотры)		4,086	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		21,302	5,409
	Итого:		25,387	6,446
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,12539	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00653	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00118	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочно или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00060	0,00015
	Итого (содержание)		0,125	0,032
	Итого (текущий ремонт)		0,009	0,002
	Итого:		0,135	0,034
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,22707	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00518	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00518	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01036	0,00263
	Итого:		2,248	0,571
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	10,78832	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,58443	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,33665	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01554	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02590	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00518	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12430	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,13984	0,03551
	Итого:		14,020	3,560
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,16783	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,82996	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,74043	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,65815	0,16711
5	Ручное подметание свежеснегосваливаемого снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,49212	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18162	0,04612

7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07532	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,37556	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,16859	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00530	0,00134
	Итого:		4,695	1,192
	в т.ч. зимний период		1,293	0,328
	в т.ч. летний период		3,402	0,864
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов				
1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	25,383	6,445
Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,34561	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,85868	0,47194
	Итого:		7,204	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,213	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,299	4,646
			101,585	25,793

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Национальная д.23				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,65084	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,60363	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,57227	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27452	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,00990	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,18741	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,39622	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	1,98889	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23897	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,02500	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,27007	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,10868	0,11888
13	Ремонт кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,26290	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	12,12241	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	6,26982	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46586	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,96672	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,21023	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63584	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,97389	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,51985	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,05217	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33451	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01091	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04409	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53767	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	200,21477	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,04601	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,36673	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,02161	0,05849

31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,41890	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,10181	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04772	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06908	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,08045	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,13761	0,03292
Итого (Осмотры)			17,683	0,512
Итого (Содержание и текущий ремонт)			362,556	10,490
Итого:			380,238	11,002
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,67754	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,15781	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	7,00861	0,20279
Итого:			8,844	0,256
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13635	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27270	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,13635	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	3,49965	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,77265	0,02236

6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,49995	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	15,72568	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,18170	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,36340	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45440	0,04208
	Итого:		26,043	0,754
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		16,998	0,492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04545	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,81800	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27270	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	16,68013	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,04535	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77265	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,72720	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31815	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04545	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	34,45106	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,18109	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,22584	0,41161

13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	60,22119	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	15,72568	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,51793	0,07285
	Итого:		156,048	4,515
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		15,726	0,455
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	19,54348	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68175	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,59085	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,81800	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13625	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,99980	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,49995	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31815	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27270	0,00789
	Итого:		26,861	0,777
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	62,26643	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	15,04393	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,49924	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	9,22634	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	14,22584	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,27270	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,36340	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,13635	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,68175	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,49995	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,36350	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,59085	0,01710
	Итого:		114,170	3,303
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,51877	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,26208	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	21,17305	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	29,38084	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	11,88792	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	10,56682	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	19,11430	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,05436	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	15,71288	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,92546	0,08465

11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	4,37615	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	6,54830	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	9,04946	0,26184
	Итого:		148,570	4,299
	в т.ч. зимний период		55,731	1,613
	в т.ч. летний период		92,839	2,686

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	17,40284	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,05100	0,17508
	Итого:		23,454	0,679
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	38,784	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	160,584	4,646
			1084,277	31,373

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
Сысольское шоссе д. 30				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07717	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,66448	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10476	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37794	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,43711	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18479	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40488	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,62832	0,64137
9	Окраска фасадов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29144	0,07112
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,88423	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	18,92767	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,95797	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01423	0,00347
14	Смена наличников дверных проемов	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03255	0,00794
15	Смена дверной ручки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00938	0,00229

16	Смена замков врезных	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02905	0,00709
17	Восстановление остекления дверей	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02236	0,00546
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01304	0,00318
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00490	0,00120
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00011	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00092	0,00022
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01089	0,00266
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54958	0,13411
24	Смена досок в полах	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13602	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03557	0,00868
	Итого (Осмотры)		4,251	1,037
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		43,548	10,627
	Итого:		47,799	11,664
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02156	0,00526
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01078	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,38263	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,23712	0,05786

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05389	0,01315
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06467	0,01578
	Итого:		0,771	0,188
	В том числе общедомовые приборы учета ХВС:		0,620	0,151
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02156	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,97780	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,79220	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15628	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14551	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05928	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00539	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,02868	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11371	0,02775
	Итого:		6,300	1,537
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	2,31731	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03233	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00539	0,00132
4	Смена предохранителя	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03772	0,00921

5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11856	0,02893
	Итого:		2,511	0,613
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	22,36478	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,68916	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,35029	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01617	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02695	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00539	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12934	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,14551	0,03551
	Итого:		25,728	6,278
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17463	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,90412	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,77044	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,68482	0,16711
5	Ручное подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,51206	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18898	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07837	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,39078	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	0,17543	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05510	0,01345
	Итого:		4,935	1,204
	в т.ч. зимний период		1,346	0,328
	в т.ч. летний период		3,589	0,876

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,56224	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,93400	0,47194
	Итого:		7,496	1,829
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,384	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	19,041	4,646
			118,965	29,030

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Карла Маркса д. 227				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,74180	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,85514	0,14864
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,60562	0,06615
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21135	0,00537
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,02723	0,02608
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,63285	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,00421	0,05088
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	1,70997	0,04341
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56648	0,03977
10	Ремонт стен фасадов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,32342	0,56671
11	Ремонт покрытия кровли	4,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	44,02158	1,11755
12	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	154,97612	3,93428
13	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	8,01579	0,20349
14	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14971	0,00380
15	Смена наличников дверных проемов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34241	0,00869

16	Смена дверной ручки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09842	0,00250
17	Смена замков врезных	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,30563	0,00776
18	Восстановление остекления дверей	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23518	0,00597
19	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18441	0,00468
20	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05180	0,00132
21	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00259	0,00007
22	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02176	0,00055
23	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26522	0,00673
24	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,58304	0,44637
25	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,44844	0,08754
26	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,84236	0,07216
27	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86664	0,02200
28	Ремонт полов из керамических плиток	3% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,09434	0,05317
29	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,14971	0,00380
30	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,86820	0,02204
31	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,00754	0,02558

32	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	14,25012	0,36176
	Итого (Осмотры)		17,788	0,452
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		275,671	6,998
	Итого:		293,459	7,450
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24005	0,00609
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74978	0,01903
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	7,98808	0,20279
	Итого:		8,978	0,228
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46622	0,01184
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,10360	0,00263
3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	3,98873	0,10126
4	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	3,21170	0,08153
5	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	2,02027	0,05129
6	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	98,42319	2,49861
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,72522	0,01841
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,39865	0,03551
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88063	0,02236
	Итого:		111,218	2,823
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		103,655	2,631

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10360	0,00263
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	19,01122	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,31531	0,08416
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,82883	0,02104
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77703	0,01973
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31081	0,00789
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05180	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,38055	0,89818
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,72972	0,09468
10	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,93243	0,02367
11	Смена радиаторных блоков	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,27927	0,05786
12	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	98,42319	2,49861
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49707	0,03801
	Итого:		166,641	4,230
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		98,423	2,499
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	22,27472	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10360	0,00263
3	Замена автоматического выключателя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05180	0,00132

4	Смена предохранителя	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36261	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15541	0,00395
6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15541	0,00395
7	Замена люминесцентных ламп	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10360	0,00263
	Итого:		23,207	0,589
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,36261	0,00921
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,29504	0,03288
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,15541	0,00395
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,10810	0,07890
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,15541	0,00395
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	5,33557	0,13545
7	Замена газового крана	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,20721	0,00526
	Итого:		10,619	0,270
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в	ежедневно (МДК 2-04.2004)	28,85353	0,73249
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	6,26800	0,15912
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,47071	0,08811
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	3,83332	0,09731
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	4,50675	0,11441
6	Влажная протирка: подоконников	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05180	0,00132
7	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,10360	0,00263
8	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,15541	0,00395

9	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05180	0,00132
10	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,03603	0,02630
11	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,88063	0,02236
12	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,19144	0,03025
13	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,98423	0,02499
	Итого:		51,387	1,305

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	7,14332	0,18134
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	11,27576	0,28625
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	56,01545	1,42203
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	35,49323	0,90104
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	14,36109	0,36458
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	12,76514	0,32406
7	Ручное подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	20,94561	0,53173
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	7,73023	0,19624
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	41,57001	1,05531
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,20574	0,08138
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	4,79542	0,12174
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	7,17568	0,18216
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	2,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,63436	0,14304
	Итого:		228,111	5,791
	в т.ч. зимний период		85,423	2,169
	в т.ч. летний период		142,688	3,622

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	92,52647	2,34891
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	32,17162	0,81672
	Итого:		124,698	3,166

1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	51,543	1,308
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	183,026	4,646
			1252,887	31,806

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Кутузова д. 34				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,82266	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,81891	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,77927	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,34699	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,27649	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,02883	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,76480	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (п.13.1 491 Правил, п. 3.4.1 Правил № 170, п.8.2 СП 255.1325800.2016)	2,51392	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56603	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	45,53501	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,82909	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,19330	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	31,93190	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	15,32253	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	7,92495	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,58884	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,22192	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,79370	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80370	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,49497	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,92106	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,32992	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42282	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01379	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05572	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,67961	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	253,06824	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,17002	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	40,91102	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,55529	0,05849

31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,11338	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,12868	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06032	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,08732	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,10168	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,43792	0,03292
	Итого (Осмотры)		22,351	0,512
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		458,265	10,490
	Итого:		480,615	11,002
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,85640	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46345	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	8,85877	0,20279
	Итого:		11,179	0,256
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17234	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34469	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,17234	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	4,42350	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,97662	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,63193	0,01447

7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	19,87701	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,49365	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,98730	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,83834	0,04208
	Итого:		32,918	0,754
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		21,486	0,492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05745	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,29792	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34469	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	21,08342	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,32130	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,97662	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,91917	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40214	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05745	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	43,54559	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,07679	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,98123	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	76,11861	1,74245

14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	19,87701	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,18262	0,07285
	Итого:		197,242	4,515
	В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:		19,877	0,455
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	24,70264	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86172	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74682	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,29792	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,43620	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,52771	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63193	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40214	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34469	0,00789
	Итого:		33,952	0,777
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	78,70377	1,80163

2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	19,01529	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	9,47892	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	11,66195	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	17,98123	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,34469	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,98730	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17234	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,86172	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,63193	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,72344	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,74682	0,01710
	Итого:		144,309	3,303
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,23962	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,38720	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	26,76240	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	37,13690	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	15,02614	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	13,35629	0,30574
7	Ручное подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	24,16017	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	8,91660	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	19,86083	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,69773	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	5,53138	0,12662

12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	по мере необходимости	8,27694	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,43838	0,26184
	Итого:		187,791	4,299
	в т.ч. зимний период		70,444	1,613
	в т.ч. летний период		117,347	2,686

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	21,99690	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	7,64836	0,17508
	Итого:		29,645	0,679
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	49,022	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	202,975	4,646
			1370,509	31,373

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ПЕЧОРСКАЯ Д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0106002:108
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 4/1244 от 11.04.2023
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 3 акт № 34 от 03.04.2015
18. Строительный объем 1180
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 344,4
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 344,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,4
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 926
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106002:42

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые	неуд
3. Перегородки	досчатые	неуд
4. Перекрытия	дер.утепл.	неуд
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неуд
двери	филенчатые	неуд
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен и потолков	неуд
наружная	обшивка досками и окраска	неуд
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	нет	
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:111
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1971
ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 9/2925 от 14.09.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 акт № 12 от 29.01.2016; кв. 2 акт № 19 от 16.06.2020; кв. 5 акт № 47 от 20.04.2018
18. Строительный объем: 1252
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 344,72
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 344,72
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,7
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1150
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:41

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые	неуд
3. Перегородки	досчатые	неуд
4. Перекрытия	дер.утепл.	неуд
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	неуд

6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неуд
	филенчатые	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка стен и потолков	неуд
Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:114
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1969
ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/981 от 22.04.2020
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 постановление № 1/295 от 31.08.2018; кв. 2 постановление № 7/2103 от 15.07.2019; кв. 4 акт № 153 от 27.11.2015; кв. 8 постановление № 12/3402 от 20.12.2018
18. Строительный объем: 1176
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 340,3
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 340,3
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1105
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:29

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые	неуд
3. Перегородки	досчатые	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд

6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неуд
двери	столярные	неуд
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен и	неуд
наружная	обшивка досками и	неуд
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, электрическое,		
ванны напольные		неуд
электроплиты		неуд
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	открытая эл.проводка	неуд
холодное водоснабжение	централизованное	неуд
горячее водоснабжение		
водоотведение	централизованное	неуд
газоснабжение	централизованное	неуд
отопление (от внешних	централизованное	неуд
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:117
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 61%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1970
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 8/2139 от 20.08.2018
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 акт № 148 от 13.11.2015; кв. 2 акт № 149 от 13.11.2015; кв. 4 акт № 150 от 13.11.2015; кв. 5 акт № 151 от 13.11.2015; кв. 7 акт № 152 от 13.11.2015
18. Строительный объем: 1118
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 340,4
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 340,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 29,3
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1142
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:40

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые, обшитые	неуд
3. Перегородки	досчатые	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд

6. Полы	дощатые, покрашенные	неуд
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неуд
	филенчатые	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка стен и	неуд
	обшивка досками и	неуд
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	откртая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105002:229
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 72%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1970

компл.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/844 от 02.04.2021

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 6, 12 акт № 83 от 05.10.2012; кв. 7 акт № 113 от 16.10.2014;

кв. 13 акт № 81 от 14.06.2013; кв. 14 постановление № 8/2050 от 14.08.2018;

кв. 23 постановление 10/3668 от 26.10.2017

18. Строительный объем: 1664

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 397,6

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 397,6

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц: 2

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 44

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2434

25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:37

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые, обшитые	неуд
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд

6. Полы	дощатые, покрашенные	неуд
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неуд
	столярные	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	отделка сухой штукатуркой	неуд
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:119
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 68%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 9/2926 от 14.09.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансард: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ---
18. Строительный объем: 1903
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 532
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 532
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 65,4
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1476
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0106002:36

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичные столбы	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые, обшитые	неуд
3. Перегородки	деревянные	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые, покрашенные	неуд
7. Проемы		

окна двери (другое)	дерев.дв.	неуд
	филенчатые	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка сте и потолков,	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	нет	
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ПЕЧОРСКАЯ 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106002:121
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 70%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/855 от 02.04.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ---
18. Строительный объем: 2003
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 526
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 526
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 68
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2001
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106002:35

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бутовые столбы, цоколь	неуд
2. Наружные и внутренние	брусчатые, обшитые	неуд
3. Перегородки	досчатые	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые, покрашенные	неуд
7. Проемы окна		
	дерев.дв.	неуд

двери (другое)	филенчатые	неуд
8. Отделка внутренняя		
	оклейка стен и потолков обоями	неуд
наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	централизованное	неуд
	нет	
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
	централизованное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **СТАНЦИОННАЯ 2 А**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: **11:05:0105021:244**
3. Серия, тип постройки: **Жилые здания деревянные**
4. Год постройки: **1972**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **69%**
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: **№ 4/889 от 06.04.2021**
9. Количество этажей: **1**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: **нет**
12. Наличие мансарды: **нет**
13. Наличие мезонина: **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): **кв 1 акт № 51 от 18.05.2021; кв. 3 постановление № 2/374 от 07.02.2018**
18. Строительный объем: **351,6**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: **80,4**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): **80,4**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: **3**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0**
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **1057**
25. Кадастровый номер земельного участка: **11:05:0105021:136**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	дер.студля	неуд
2. Наружные и внутренние	сборно-щитовые	неуд
3. Перегородки	деревянные	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		

окна двери (другое)	дерев.дв.	неуд
	деревян.	неуд
8. Отделка внутренняя		
	стен-обшивка сухой штукатуркой;полов- покраска;потолков- штукатурка,побелка	неудов
наружная (другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	печное	неуд
11. Крыльца	есть	неуд

Состав общего имущества в многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: СТАНЦИОННАЯ 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105021:448
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 80%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу № 4/1043 от 15.04.2021
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа : нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 2 постановление №11/3431 от 18.11.2019
18. Строительный объем: 285
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 83,1
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 83,1
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2021
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105021:142

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние
1. Фундамент	дер. стулья	неуд
2. Наружные и внутренние	каркасно-засыпные	неуд
3. Перегородки	деревян.	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер. утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы окна		
	дерев. дв.	

двери (другое)	деревян.	
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	
наружная	б/о	
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая	
холодное водоснабжение	уличная колонка	
горячее водоснабжение		
водоотведение	выгребная яма	
газоснабжение		
отопление (от внешних	печное	
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: СТАНЦИОННАЯ 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дом: 11:05:0105021:450
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки: 1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 69%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: №4/1016 от 13.04.2021
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 2 постановление № 11/2976 от 12.11.2018
18. Строительный объем: 294
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 82,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 82,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 741,6
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105021:450

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	дер. стулья	неуд
2. Наружные и внутренние	сборно-щитовые	неуд
3. Перегородки	дошчатые	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дошчатые	неуд

7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неуд
	филенчатые	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-ка,масл.кр.;полов-покраска;потолков-побелка	неуд
	б/о	неуд
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, электрическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнера	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая	неуд
	уличная колонка	неуд
	печное	неуд
	уличный туалет	неуд
	нет	неуд
	печное	неуд
11. Крыльца		

Состав общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. Станционная

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: СТАНЦИОННАЯ 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105021:415
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 76%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта: 1973
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/875 от 05.04.2021
9. Количество этажей: 1
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): ---
18. Строительный объем: 354
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 81,4
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) : 81,4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц : 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 653
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105021:415

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	дер.стулья	неуд
2. Наружные и внутренние	сборно-щитовые	неуд
3. Перегородки	деревянные	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		

окна двери (другое)	дерев.дв.	неуд
	деревян.	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-обшивка сухой	неуд
	обшивка	неуд
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	печное	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: КАТАЕВА 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105010:149
3. Серия, тип постройки: Жилые здания деревянные
4. Год постройки: 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 55%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 8/2741 от 09.08.2017
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 2 акт № 77 от 29.07.2015; кв. 7 акт № 72 от 25.07.2014
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 328,2
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 328,2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 30,3
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1242
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105010:73

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	сваи	неуд
2. Наружные и внутренние	деревян.брус	неуд
3. Перегородки	деревянные	неуд
4. Перекрытия	дер.утепл.	неуд
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	неуд
6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы		

окна двери (другое)	дерев.дв.	неуд
	деревян.	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-	
	ваг,окраш.	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое, электрическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	контейнера	
10. Внутридомовые инженерные электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	уличная колонка	
	выгреб	неуд
	нет	
	печи	неуд
11. Крыльца	нет	

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: НАЦИОНАЛЬНАЯ 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105009:56
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 20%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонт: 2005
кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этаже: 5
10. Наличие подвала: 914
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв. 1 постановление № 3/923 от 12.03.2004; кв. 130 постановление № 10/3214 от 24.10.2019; кв. 312 акт № 126 от 29.07.2016; кв. 503 постановление № 1/67 от 15.01.2020
18. Строительный объем: 12802
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3172,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2880,1
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 155
22. Уборочная площадь общих коридоров: 696,4
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1871
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105009:8

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	ж/б сваи	удов
2. Наружные и внутренние	ж/б панели	удов
3. Перегородки	ж/б панели	удов
4. Перекрытия чердачные	ж/бет.	удов

междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая	удов
6. Полы	бетонные	удов
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	удов
двери	металл.	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен- побелка,масл.краска;полов-	неудов
наружная	б/о	удов
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое,		
ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные		
электроснабжение	эл.проводка	удов
холодное водоснабжение	централиз.	удов
горячее водоснабжение	централиз.	удов
водоотведение	централиз.	удов
газоснабжение	нет	отключен неуд
отопление (от внешних	централиз.	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Сысольское шоссе 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105025:398
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: № 4/1160 от 26.04.2021
9. Количество этажей: 2
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): кв.3 акт № 08 от 06.02.2013
18. Строительный объем: 1189
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 341,5
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 341,5
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 28,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1026
25. Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105020:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпичный ленточный	неудов.
2. Наружные и внутренние	брусчатые	неудов.
3. Перегородки	брусчатые	неудов.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные утепленные	неудов.
5. Крыша	шифер	неудов.

6. Полы	досчатые	неудов.
7. Проемы окна двери (другое)		
	двойные створные	неудов.
	филенчатые	неудов.
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка, маслянная окраска окон и дверей	неудов
	обшивка, покраска	неудов.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
	нет	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	неудов
	централиз.	неудов
	нет	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца	нет	неудов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Карла Маркса 227**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106035:75
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2811
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3294,9
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2949,0
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 333,6
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 306
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3748
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106035:23

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	бутобетонные	удов.
2. Наружные и внутренние	кирпичные, штукатурка,	удов.
3. Перегородки	из гипсолитовых плит	удов.
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.отеплен	удов.
	ж/бетонные	удов.

5. Крыша	железная	удов.
6. Полы	досчатые	удов.
7. Проемы окна двери (другое)		
	деревянные	удов.
	железные	удов.
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка стен и потолка, побелка, покраска проемов	удов.
	обшивка, покраска	удов.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	удов.
	централиз.	удов.
	централиз.	удов.
	централиз.	удов.
	централиз.	удов.
	централиз.	удов.
11. Крыльца	есть	удов

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **Кутузова д. 34**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0106013:155
3. Серия, тип постройки: Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки: 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания
(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3848.6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3640.4
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 208.2
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 306
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3594
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0106004:1869

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный, ж/б	удов.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные	удов.
3. Перегородки	ж/бетонные	удов.
4. Перекрытия		

чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская,рулонная	удов.
6. Полы		
7. Проемы		
окна	деревянные	удов.
двери	железные	удов.
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен и потолка, побелка, покраска проемов	удов.
наружная	панель	удов.
(другое)		
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция	Техническое состояние элементов общего имущества
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	закрытая	удов.
холодное водоснабжение	централиз.	удов.
горячее водоснабжение	централиз.	удов.
водоотведение	централиз.	удов.
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централиз.	удов.
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов