

Заключение
Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 20 августа 2026 г. о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид
использования «Предоставление коммунальных услуг» в отношении земельного участка с
кадастровым номером 11:05:0105021:7125, расположенного на ул. Станционной в г.
Сыктывкаре, городском округе Сыктывкар, Республике Коми

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
 № 23 от 19 августа 2026 года.

№ п/п	Участники общественных обсуждений	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном <u>ч. 3 ст. 39</u> Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Граждане)	1
2.	Иные участники общественных обсуждений (далее – Иные участники)	0

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания от Граждан:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	От Турубанова А.В.: - Прошу отнести участок автостоянки с асфальтобетонным покрытием входящий в земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105021:7125 примыкающий к кладбищу у гаражного комплекса по адресу 1-я Новосельская 32/2 к участку улично-дорожной сети ул. Станционная с кадастровым номером 11:05:0105021:6752 с целью сохранения парковочных мест для владельцев гаражных боксов и посетителей кладбища.	Считает нецелесообразным учесть предложения и замечания участника общественных обсуждений, на основании следующего. В законодательстве Российской Федерации требование о выделении обособленного земельного участка для организации парковки для комплекса гаражей отсутствует. Гаражные боксы совмещают в себе одновременно функции хранения и кратковременной стоянки автомобилей. Таким образом, размещение в границах части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7125 парковочной

		зоны автомобилей для владельцев гаражных боксов нецелесообразно. Кроме того, на территории городского кладбища предусмотрены два официальных входа (въезда), расположенные со стороны ул. Димитрова, а также со стороны ул. Маркова, включающие зоны автомобильных парковок для посетителей кладбища. Проход на территорию кладбища со стороны ул. Станционной является стихийным и, соответственно, не требует организации парковочной зоны для автомобилей.
--	--	--

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации предоставить Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» разрешение на условно разрешённый вид использования «Предоставление коммунальных услуг» в отношении земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105021:7125 площадью 12825 кв.м, расположенного в территориальной зоне С-4 (зона озеленения специального назначения) на ул. Станционной в г. Сыктывкаре, городском округе Сыктывкар, Республике Коми.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

К.Н. Ващенко

А.С. Александрова