

**Филиал федерального государственного  
бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Республике Коми**

ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340

тел.: (8212) 40-95-20

e-mail: [filial@11.kadastr.ru](mailto:filial@11.kadastr.ru)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 11:05:0105001

г. Сыктывкар

**Муниципальный контракт: № 0307200030622001094 от 18.07.2022**

**Заказчик:** Управление архитектуры, городского строительства и  
землепользования администрации муниципального образования городского  
округа «Сыктывкар»

Директор филиала



Зин Л.П.

г. Сыктывкар

2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	31
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	60
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	63
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	69
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
6	Чертеж межевания территории	73
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	74
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>		
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».	78

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0105001 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- муниципального контракта № 0307200030622001094 от 18.07.2022;
- постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0105001 в г. Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560;
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482;
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в сентябре 2022 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 378 земельных участков, в том числе 103 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, 32 земельных участков путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, 4 земельных участков путем перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, 240 земельных участков путем раздела с измененным земельным участком;

- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 55 земельных участков.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством следующих земельных участков:

- :3У2 — :3У7;
- :3У3 — :3У5;
- 11:05:0105001:25:3У9 — :3У272;
- 11:05:0105001:25:3У10 — 11:05:0105001:25:3У9;
- 11:05:0105001:25:3У11 — 11:05:0105001:25:3У10, 11:05:0105001:25:3У9;
- 11:05:0105001:25:3У12 — 11:05:0105001:25:3У11, 11:05:0105001:25:3У10, 11:05:0105001:25:3У9;
- 11:05:0105001:25:3У13 — 11:05:0105001:25:3У12, 11:05:0105001:25:3У11, 11:05:0105001:25:3У10, 11:05:0105001:25:3У9;
- 11:05:0105001:25:3У14 — 11:05:0105001:25:3У13, 11:05:0105001:25:3У12, 11:05:0105001:25:3У11, 11:05:0105001:25:3У10, 11:05:0105001:25:3У9;
- 11:05:0105001:25:3У15 — :3У272;
- 11:05:0105001:25:3У16 — 11:05:0105001:25:3У15;
- 11:05:0105001:25:3У17 — 11:05:0105001:25:3У16, 11:05:0105001:25:3У15;
- 11:05:0105001:25:3У18 — 11:05:0105001:25:3У17, 11:05:0105001:25:3У16, 11:05:0105001:25:3У15;
- 11:05:0105001:25:3У19 — 11:05:0105001:25:3У18, 11:05:0105001:25:3У17, 11:05:0105001:25:3У16, 11:05:0105001:25:3У15;
- 11:05:0105001:25:3У20 — 11:05:0105001:25:3У19, 11:05:0105001:25:3У18, 11:05:0105001:25:3У17, 11:05:0105001:25:3У16, 11:05:0105001:25:3У15;
- 11:05:0105001:25:3У21 — :3У272;
- 11:05:0105001:25:3У22 — 11:05:0105001:25:3У21;
- 11:05:0105001:25:3У23 — 11:05:0105001:25:3У22, 11:05:0105001:25:3У21;
- 11:05:0105001:25:3У24 — 11:05:0105001:25:3У23, 11:05:0105001:25:3У22, 11:05:0105001:25:3У21;
- 11:05:0105001:25:3У25 — 11:05:0105001:25:3У24, 11:05:0105001:25:3У23, 11:05:0105001:25:3У22, 11:05:0105001:25:3У21;
- 11:05:0105001:25:3У26 — 11:05:0105001:25:3У25, 11:05:0105001:25:3У24, 11:05:0105001:25:3У23, 11:05:0105001:25:3У22, 11:05:0105001:25:3У21;
- 11:05:0105001:25:3У27 — :3У272;
- 11:05:0105001:25:3У28 — 11:05:0105001:25:3У27;
- 11:05:0105001:25:3У29 — 11:05:0105001:25:3У28, 11:05:0105001:25:3У27;

- 11:05:0105001:25:3Y30 — 11:05:0105001:25:3Y29, 11:05:0105001:25:3Y28, 11:05:0105001:25:3Y27;

- 11:05:0105001:25:3Y31 — 11:05:0105001:25:3Y30, 11:05:0105001:25:3Y29, 11:05:0105001:25:3Y28, 11:05:0105001:25:3Y27;

- 11:05:0105001:25:3Y32 — 11:05:0105001:25:3Y31, 11:05:0105001:25:3Y30, 11:05:0105001:25:3Y29, 11:05:0105001:25:3Y28, 11:05:0105001:25:3Y27;

- 11:05:0105001:25:3Y33 — :3Y272;

- 11:05:0105001:25:3Y34 — 11:05:0105001:25:3Y33;

- 11:05:0105001:25:3Y35 — 11:05:0105001:25:3Y34, 11:05:0105001:25:3Y33;

- 11:05:0105001:25:3Y36 — 11:05:0105001:25:3Y35, 11:05:0105001:25:3Y34, 11:05:0105001:25:3Y33;

- 11:05:0105001:25:3Y37 — 11:05:0105001:25:3Y36, 11:05:0105001:25:3Y35, 11:05:0105001:25:3Y34, 11:05:0105001:25:3Y33;

- 11:05:0105001:25:3Y38 — 11:05:0105001:25:3Y37, 11:05:0105001:25:3Y36, 11:05:0105001:25:3Y35, 11:05:0105001:25:3Y34, 11:05:0105001:25:3Y33;

- :3Y39 — 11:05:0105001:1430;

- :3Y40 — 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y41 — :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y42 — :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y43 — :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y44 — :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y45 — :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y46 — :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y47 — :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y48 — :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y49 — :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y50 — :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y51 — :3Y50, :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y52 — :3Y51, :3Y50, :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y53 — :3Y52, :3Y51, :3Y50, :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y54 — :3Y53, :3Y52, :3Y51, :3Y50, :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46, :3Y45, :3Y44, :3Y43, :3Y42, :3Y41, :3Y40, 11:05:0105001:78:3Y217, 11:05:0105001:78:3Y218;

- :3Y55 — :3Y54, :3Y53, :3Y52, :3Y51, :3Y50, :3Y49, :3Y48, :3Y47, :3Y46,





- :3Y83 — :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y84 — :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y85 — :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y86 — :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y87 — :3Y86, :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y88 — :3Y87, :3Y86, :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y89 — :3Y88, :3Y87, :3Y86, :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y90 — :3Y89, :3Y88, :3Y87, :3Y86, :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y91 — :3Y90, :3Y89, :3Y88, :3Y87, :3Y86, :3Y85, :3Y84, :3Y83, :3Y82, :3Y81, 11:05:0105001:1704, :3Y80, :3Y79, 11:05:0105001:22:3Y268, 11:05:0105001:22:3Y269;
- :3Y93 — :3Y273;
- :3Y94 — земли общего пользования;
- :3Y95 — :3Y273;
- :3Y96 — 11:05:0105001:169:3Y370;
- :3Y100 — земли общего пользования;
- 11:05:0105001:122:3Y101 — :3Y7;
- 11:05:0105001:120:3Y102 — :3Y7;
- 11:05:0105001:61:3Y103 — :3Y7;
- 11:05:0105001:123:3Y104 — :3Y7;
- 11:05:0105001:100:3Y105 — :3Y6;
- 11:05:0105001:146:3Y106 — :3Y5;
- 11:05:0105001:8:3Y107 — :3Y8;
- 11:05:0105001:963:3Y108 — :3Y8;
- 11:05:0105001:964:3Y109 — :3Y8;
- 11:05:0105001:198:3Y110 — :3Y8;
- :3Y111 — :3Y7;
- 11:05:0105001:164:3Y112 — :3Y360;
- 11:05:0105001:154:3Y113 — :3Y360;
- 11:05:0105001:163:3Y114 — :3Y360;
- 11:05:0105001:7:3Y115 — :3Y272;
- 11:05:0105001:7:3Y116 — 11:05:0105001:7:3Y115;









































- 11:05:0105001:4:3Y307 — 11:05:0105001:4:3Y306, 11:05:0105001:4:3Y305,  
11:05:0105001:4:3Y304, 11:05:0105001:4:3Y303, 11:05:0105001:4:3Y302,  
11:05:0105001:4:3Y301, 11:05:0105001:4:3Y297, 11:05:0105001:4:3Y296,  
11:05:0105001:4:3Y295, 11:05:0105001:4:3Y294, 11:05:0105001:4:3Y293,  
11:05:0105001:4:3Y292, 11:05:0105001:4:3Y291, 11:05:0105001:4:3Y290,  
11:05:0105001:4:3Y289, 11:05:0105001:4:3Y288, 11:05:0105001:4:3Y287;

- 11:05:0105001:4:3Y308 — 11:05:0105001:4:3Y307, 11:05:0105001:4:3Y306,  
11:05:0105001:4:3Y305, 11:05:0105001:4:3Y304, 11:05:0105001:4:3Y303,  
11:05:0105001:4:3Y302, 11:05:0105001:4:3Y301, 11:05:0105001:4:3Y297,  
11:05:0105001:4:3Y296, 11:05:0105001:4:3Y295, 11:05:0105001:4:3Y294,  
11:05:0105001:4:3Y293, 11:05:0105001:4:3Y292, 11:05:0105001:4:3Y291,  
11:05:0105001:4:3Y290, 11:05:0105001:4:3Y289, 11:05:0105001:4:3Y288,  
11:05:0105001:4:3Y287;

- 11:05:0105001:4:3Y309 — 11:05:0105001:4:3Y308, 11:05:0105001:4:3Y307,  
11:05:0105001:4:3Y306, 11:05:0105001:4:3Y305, 11:05:0105001:4:3Y304,  
11:05:0105001:4:3Y303, 11:05:0105001:4:3Y302, 11:05:0105001:4:3Y301,  
11:05:0105001:4:3Y297, 11:05:0105001:4:3Y296, 11:05:0105001:4:3Y295,  
11:05:0105001:4:3Y294, 11:05:0105001:4:3Y293, 11:05:0105001:4:3Y292,  
11:05:0105001:4:3Y291, 11:05:0105001:4:3Y290, 11:05:0105001:4:3Y289,  
11:05:0105001:4:3Y288, 11:05:0105001:4:3Y287;

- 11:05:0105001:176:3Y312 — 11:05:0000000:1117, 11:05:0000000:1119;

- 11:05:0105001:79:3Y313 — 11:05:0000000:1117;

- 11:05:0105001:168:3Y314 — 11:05:0000000:1117;

- :3Y315 — 11:05:0105001:82;

- 11:05:0105001:166:3Y318 — 11:05:0105001:1429;

- 11:05:0105001:173:3Y319 — 11:05:0105001:1428;

- 11:05:0105001:10:3Y320 — 11:05:0105001:10:3Y321,  
11:05:0105001:10:3Y322, 11:05:0105001:10:3Y323, 11:05:0105001:10:3Y324;

- 11:05:0105001:10:3Y321 — 11:05:0105001:10:3Y322,  
11:05:0105001:10:3Y323, 11:05:0105001:10:3Y324;

- 11:05:0105001:10:3Y322 — 11:05:0105001:10:3Y323,  
11:05:0105001:10:3Y324;

- 11:05:0105001:10:3Y323 — 11:05:0105001:10:3Y324;

- 11:05:0105001:10:3Y324 — :3Y325;

- 11:05:0105001:3:3Y326 — 11:05:0105001:3:3Y327, 11:05:0105001:3:3Y328,  
11:05:0105001:3:3Y329, 11:05:0105001:3:3Y330, 11:05:0105001:3:3Y331,  
11:05:0105001:3:3Y332, 11:05:0105001:3:3Y333, 11:05:0105001:3:3Y334;

- 11:05:0105001:3:3Y327 — 11:05:0105001:3:3Y328, 11:05:0105001:3:3Y329,  
11:05:0105001:3:3Y330, 11:05:0105001:3:3Y331, 11:05:0105001:3:3Y332,  
11:05:0105001:3:3Y333, 11:05:0105001:3:3Y334;

- 11:05:0105001:3:3Y328 — 11:05:0105001:3:3Y329, 11:05:0105001:3:3Y330,  
11:05:0105001:3:3Y331, 11:05:0105001:3:3Y332, 11:05:0105001:3:3Y333,  
11:05:0105001:3:3Y334;

- 11:05:0105001:3:3Y329 — 11:05:0105001:3:3Y330, 11:05:0105001:3:3Y331,  
11:05:0105001:3:3Y332, 11:05:0105001:3:3Y333, 11:05:0105001:3:3Y334;

- 11:05:0105001:3:3Y330 — 11:05:0105001:3:3Y330, 11:05:0105001:3:3Y331,  
 11:05:0105001:3:3Y332, 11:05:0105001:3:3Y333, 11:05:0105001:3:3Y334;  
 - 11:05:0105001:3:3Y331 — 11:05:0105001:3:3Y332, 11:05:0105001:3:3Y333,  
 11:05:0105001:3:3Y334;  
 - 11:05:0105001:3:3Y332 — 11:05:0105001:3:3Y333, 11:05:0105001:3:3Y334;  
 - 11:05:0105001:3:3Y333 — 11:05:0105001:3:3Y334;  
 - 11:05:0105001:3:3Y334 — :3Y338;  
 - 11:05:0105001:65:3Y335 — :3Y338;  
 - 11:05:0105001:914:3Y336 — :3Y338;  
 - 11:05:0105001:910:3Y337 — 11:05:0105001:914:3Y336;  
 - :3Y339 — :3Y338;  
 - :3Y340 — :3Y378;  
 - :3Y341 — :3Y340;  
 - :3Y342 — :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y343 — :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y344 — :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y345 — :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y346 — :3Y345, :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y347 — :3Y346, :3Y345, :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y348 — :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y349 — :3Y348, :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y350 — :3Y349, :3Y348, :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y351 — :3Y350, :3Y349, :3Y348, :3Y344, :3Y343, :3Y342, :3Y341,  
 :3Y340;  
 - :3Y352 — :3Y351, :3Y350, :3Y349, :3Y348, :3Y344, :3Y343, :3Y342,  
 :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y353 — :3Y352, :3Y351, :3Y350, :3Y349, :3Y348, :3Y344, :3Y343,  
 :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - :3Y354 — :3Y353, :3Y352, :3Y351, :3Y350, :3Y349, :3Y348, :3Y344,  
 :3Y343, :3Y342, :3Y341, :3Y340;  
 - 11:05:0105001:1711:3Y361 — 11:05:0000000:1117;  
 - 11:05:0105001:1713:3Y362 — 11:05:0000000:1117;  
 - 11:05:0105001:989:3Y363 — 11:05:0000000:1117;  
 - :3Y364 — 11:05:0000000:1117;  
 - 11:05:0105001:917:3Y365 — :3Y338;  
 - 11:05:0105001:15:3Y366 — 11:05:0105001:909:3Y367,  
 11:05:0105001:914:3Y336;  
 - 11:05:0105001:909:3Y367 — 11:05:0105001:914:3Y336;  
 - 11:05:0105001:915:3Y368 — 11:05:0105001:914:3Y336;  
 - 11:05:0105001:13:3Y369 — 11:05:0105001:909:3Y367,  
 11:05:0105001:914:3Y336;  
 - 11:05:0105001:169:3Y370 — 11:05:0000000:1117;  
 - :3Y374 — :3Y375, :3Y376, :3Y315, 11:05:0105001:82;  
 - :3Y375 — :3Y376, :3Y315, 11:05:0105001:82;  
 - :3Y376 — :3Y315, 11:05:0105001:82;

- 11:05:0105001:18:ЗУ380 — :ЗУ273;
- 11:05:0105001:18:ЗУ381 — :ЗУ273;
- 11:05:0105001:18:ЗУ382 — :ЗУ273;
- 11:05:0105001:18:ЗУ383 — :ЗУ273;
- 11:05:0105001:18:ЗУ384 — :ЗУ273.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- Зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-3);
- Зона объектов автомобильного транспорта (ИТ-2.1);
- Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации (П-3);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 73.29 га.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Виды разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, виды разрешенного использования земельных участков, образуемых путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, соответствуют видам разрешенного использования исходных земельных участков.

## Перечень образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:25:3 У9	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		42	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У10	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У11	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У12	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У13	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У14	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У15	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У16	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У17	Земли населенных	Для обслуживания гаражей		34	Раздел с измененным земельным участком

	пунктов				
11:05:010 5001:25:3 У18	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		34	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У19	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У20	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У21	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У22	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У23	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		33	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У24	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		31	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У25	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		32	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У26	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У27	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У28	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		34	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У29	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У30	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком

	пунктов				
11:05:010 5001:25:3 У31	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		33	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У32	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		34	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У33	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У34	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		31	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У35	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У36	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		33	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У37	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		32	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:25:3 У38	Земли населенных пунктов	Для обслуживания гаражей		31	Раздел с измененным земельным участком
:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	312	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	73	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ42	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ43	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена







	пунктов	нужд			не разграничена
:ЗУ83	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ84	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ85	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	46	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ87	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ88	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ89	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ90	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	44	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ91	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	43	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ93	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ94	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	588	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ95	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	940	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ96	Земли населенных	Деловое управление	4.1	233	Образование из земель, государственная собственность на которые

	пунктов				не разграничена
:ЗУ100	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1380	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:122: ЗУ101	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		842	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:120: ЗУ102	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку - индивидуальную		735	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:61:3 У103	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		826	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:123: ЗУ104	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома		515	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:100: ЗУ105	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома		469	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:146: ЗУ106	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома		667	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:8:ЗУ 107	Земли населенных пунктов	Для обслуживания цеха №1, цеха №2, цеха №6, здания РММ, холодильника, корпуса АУП с железнодорожным тупиком		20082	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:963: ЗУ108	Земли населенных пунктов	Для обслуживания административно-бытового корпуса (литер А)		3441	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:964: ЗУ109	Земли населенных пунктов	Эксплуатация зданий и сооружений фабрики		11400	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:198: ЗУ110	Земли населенных пунктов	Для обслуживания котельной,		7963	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые

	пунктов	теплой стоянки с пристройкой бытовых помещений и тепловой стоянки (ангар)			не разграничена
:3У111	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	453	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:164: 3У112	Земли населенных пунктов	Для обслуживания склада		2394	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:154: 3У113	Земли населенных пунктов	Дополнительно для обслуживания здания склада №4		1002	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:163: 3У114	Земли населенных пунктов	Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны		1373	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:7:3У 115	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	49	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 116	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 117	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 118	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	41	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 119	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 120	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	49	Раздел с измененным

5001:7:3У 121	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 122	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	52	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 123	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 124	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 125	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 126	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 127	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:7:3У 128	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	55	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:24:3 У129	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	53	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:24:3 У130	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:24:3 У131	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:24:3 У132	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:24:3 У133	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	35	Раздел с измененным











5001:78:3 У199	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У200	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У201	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	29	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У202	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У203	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	28	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У204	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У205	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	29	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У206	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У207	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	31	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У208	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У209	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	31	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У210	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	41	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У211	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	33	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	41	Раздел с измененным

5001:78:3 У212	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У213	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У214	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У215	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	50	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У216	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	41	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У217	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	115	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:78:3 У218	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	142	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У219	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	51	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У220	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У221	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	44	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У222	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	32	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У223	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У224	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	32	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	43	Раздел с измененным







5001:22:3 У264	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У265	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	35	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У266	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У267	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У268	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	67	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:22:3 У269	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	66	Раздел с измененным земельным участком
:3У270	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У271	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	75	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:4:3У 274	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 275	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 276	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 277	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 278	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	39	Раздел с измененным

5001:4:3У 279	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 280	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 281	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 282	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 283	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	38	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 284	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 285	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	44	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 286	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	37	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 287	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	64	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 288	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 289	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 290	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 291	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	38	Раздел с измененным

5001:4:3У 292	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 293	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 294	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 295	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 296	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	36	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 297	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	83	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 298	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	51	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 299	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	45	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 300	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	55	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 301	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	41	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 302	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	40	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 303	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	57	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 304	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	43	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	54	Раздел с измененным

5001:4:3У 305	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 306	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	61	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 307	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	39	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 308	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	42	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:4:3У 309	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	57	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:176: ЗУ312	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания производствен ных зданий		31947	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:79:3 У313	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания здания цеха арматурного и лепного с бытовыми помещениями ( Литер Р, Р2, Р5 )		6965	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:168: ЗУ314	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания производствен ных зданий, строений, сооружений		4148	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ315	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания помещений здания столярного цеха №2		6731	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105001:956, 11:05:0105001:958
11:05:010 5001:166: ЗУ318	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания гаражного комплекса на 18 автомобилей и 3 блоков хозяйственно- складского		1703	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

		назначения			
11:05:010 5001:173: 3У319	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений пивоваренного завода		18147	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:10:3 У320	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	44	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:10:3 У321	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	48	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:10:3 У322	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	54	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:10:3 У323	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	67	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:10:3 У324	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	78	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 326	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	51	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 327	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	43	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 328	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	45	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 329	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	58	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 330	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	45	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 331	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	45	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010	Земли	Размещение	2.7.2	46	Раздел с измененным

5001:3:3У 332	населен ных пунктов	гаражей для собственных нужд			земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 333	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	47	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:3:3У 334	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	58	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:65:3 У335	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания производственн ой базы		15945	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:914: 3У336	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания производственн ой базы		3570	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:910: 3У337	Земли населен ных пунктов	Для обслуживания производственн ой базы		3909	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:3У339	Земли населен ных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	123	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У340	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	64	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У341	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У342	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	54	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У343	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	55	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У344	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У345	Земли населен ных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	44	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У346	Земли	Размещение	2.7.2	46	Образование из земель,

	населенных пунктов	гаражей для собственных нужд			государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ347	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ348	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	55	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ349	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	55	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ350	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ351	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	51	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ352	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	49	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ353	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ354	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	57	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:1711 :ЗУ361	Земли населенных пунктов	Для обслуживания производственной базы		6507	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:1713 :ЗУ362	Земли населенных пунктов	Склады		3040	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:989: ЗУ363	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства объекта "Водонапорная башня"		418	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ364	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	6.0	2027	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

11:05:010 5001:917: ЗУ365	Земли населенных пунктов	Склады		3593	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:15:3 У366	Земли населенных пунктов	Для обслуживания склада		2556	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:909: ЗУ367	Земли населенных пунктов	Склады V класса вредности по классификации СанПиН		5558	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:915: ЗУ368	Земли населенных пунктов	Склады		6680	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:13:3 У369	Земли населенных пунктов	Для обслуживания склада		421	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010 5001:169: ЗУ370	Земли населенных пунктов	Для обслуживания производственной базы		5134	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ374	Земли населенных пунктов	Для обслуживания помещений здания столярного цеха №2 и здания для сушки поломатериалов		465	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105001:1694, 11:05:0105001:958
:ЗУ375	Земли населенных пунктов	Для обслуживания помещений здания столярного цеха №2 и здания для сушки поломатериалов		104	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105001:1698, 11:05:0105001:958
:ЗУ376	Земли населенных пунктов	Для обслуживания помещений здания столярного цеха №2 и здания для сушки поломатериалов		301	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0105001:1697, 11:05:0105001:958
11:05:010 5001:18:3 У380	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальны		53	Раздел с измененным земельным участком

	пунктов	х гаражей			
11:05:010 5001:18:3 У381	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальных гаражей		54	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:18:3 У382	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальных гаражей		48	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:18:3 У383	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальных гаражей		49	Раздел с измененным земельным участком
11:05:010 5001:18:3 У384	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуальных гаражей		47	Раздел с измененным земельным участком

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков  
общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	407	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	608	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Земли	Улично-	12.0.1	5010	Образование из

	населенных пунктов	дорожная сеть			земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4996	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5257	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2815	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ92	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ272	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	674	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ273	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1279	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ316	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	2044	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ317	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	9	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ325	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	316	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ338	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1230	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ355	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1252	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ357	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1591	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ359	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ360	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6581	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0105 001:1428:3 У371	Земли населенных пунктов	Октябрьский проспект		28237	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ372	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	5396	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ373	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1422	Образование из земель, государственная собственность на которые не

:ЗУ377	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	477	разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ378	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	254	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ379	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	831	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков, в том числе путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

##### Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
11:05:0105001:6	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 119а	9 490	9 490	Для обслуживания здания 53-й пожарной части 5-го отряда технической службы
11:05:0105001:8	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 83	19 185	19 154	Для обслуживания цеха №1, цеха №2, цеха №6, здания РММ, холодильника, корпуса АУП с железнодорожным тупиком
11:05:0105001:12	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, 121	11 714	11 937	Эксплуатация аптечных складов

11:05:0105001: 36	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, з/у 100	19 007	18 759	Для обслуживания административного здания и производственной базы
11:05:0105001: 43	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 22	433	427	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 45	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 21	404	411	Для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 51	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 23	425	472	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 56	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, д. 14	589	635	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 57	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 28 Невельской дивизии, д. 14а	5 218	5 233	Для обслуживания зданий и сооружений транспортно-экспедиционной службы
11:05:0105001: 58	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 10	526	537	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 61	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, з/у 13	396	396	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 67	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, д. 2	398	380	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 68	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 74	29 058	29 084	Для обслуживания главного здания центральной водогрейной котельной № 1
11:05:0105001: 70	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.	37 286	37 124	Для обслуживания главного здания

	Орджоникидзе, д. 74			центральной водогрейной котельной блок № 2
11:05:0105001:82	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная, 5	62 033	62 113	Для обслуживания завода железобетонных изделий
11:05:0105001:86	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, 4	394	396	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:90	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 8	431	478	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:91	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 10	422	408	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:96	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 18	429	427	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:98	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 23	515	554	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:99	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, 24	454	467	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001:106	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 15	364	359	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:108	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 20	607	649	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:111	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, 4	421	400	Под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0105001:112	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, д. 5	627	602	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:114	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, 7	587	581	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком
11:05:0105001:	Республика Коми, г.	465	467	Для обслуживания 1-

139	Сыктывкар, ул. Складская, 25			этажного многоквартирного жилого дома
11:05:0105001:146	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 106	651	650	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001:148	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 114	520	574	Для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0105001:149	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 2	380	369	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:152	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, 11	8 707	8 655	Для обслуживания здания гаража, проходной, продовольственного склада, склада культтоваров, холодильника
11:05:0105001:158	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 12	575	567	Под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:159	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 2	472	458	Под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0105001:173	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 123	15528	16167	Для эксплуатации зданий и сооружений пивоваренного завода
11:05:0105001:174	Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-кт Октябрьский, д. 123/7	389	415	Для обслуживания административного здания
11:05:0105001:178	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Дырнос	9 337	9 346	Для обслуживания железнодорожного подъездного пути топливо-закупочной станции

11:05:0105001: 184	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, д. 1	409	409	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 185	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 14	535	541	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 186	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, д. 1	381	381	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 189	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 17	396	431	Для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 190	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Индустриальная, 5/4	52	53	Для размещения и эксплуатации ТП № 60
11:05:0105001: 191	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 112	393	404	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 194	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 9	523	535	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 198	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 85	6 389	6 398	Для обслуживания котельной, тепловой стоянки с пристройкой бытовых помещений и тепловой стоянки (ангар)
11:05:0105001: 909	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, з/у 50/15	4 481	4 458	Склады V класса вредности по классификации СанПиН
11:05:0105001: 964	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, 81	10 796	10 800	Эксплуатация зданий и сооружений фабрики
11:05:0105001:	Российская	741	708	Для обслуживания

971	Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Зимняя, з/у 3			индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 973	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Земляная, 12	412	416	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 996	Республика Коми, г. Сыктывкар, пер. Печорский, 6	796	787	Для обслуживания 1- этажного 1-квартирного жилого дома
11:05:0105001: 1359	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Складская, 5	530	525	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 1373	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Громова, д. 110	404	406	Для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0105001: 1671	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Земляная, з/у 21	675	747	Для обслуживания жилого дома
11:05:0105001: 1704	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Садовая, земельный участок 12/26	38	35	Хранение автотранспорта
11:05:0105001: 1714	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Громова, земельный участок 116/30	38	35	Хранение автотранспорта

11:05:0105001: 1726	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Громова, земельный участок 116/30	39	36	Хранение автотранспорта
------------------------	---	----	----	-------------------------

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Таблица 4

кадастровый квартал 11:05:0105001

Имя точки	X, м	Y, м
1	631 049,38	4 440 427,56
2	630 852,80	4 440 465,00
3	630 802,48	4 440 454,34
4	630 801,18	4 440 454,54
5	630 788,13	4 440 456,50
6	630 730,35	4 440 465,19
7	630 720,34	4 440 630,09
8	629 699,08	4 440 811,71
9	629 655,59	4 440 915,58
10	629 534,41	4 441 206,96
11	629 546,32	4 441 279,55
12	629 658,31	4 441 260,17
13	629 879,24	4 441 221,90
14	630 281,21	4 441 154,47
15	630 648,77	4 441 092,81
16	630 908,65	4 441 110,88
17	631 065,60	4 441 121,98
18	631 092,52	4 440 577,02
19	631 088,03	4 440 551,78
20	631 070,60	4 440 495,63

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы земельных участков (образуемых, уточняемых и изменяемых);
- 2) границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории;
- 3) красные линии.

В границах указанной территории особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

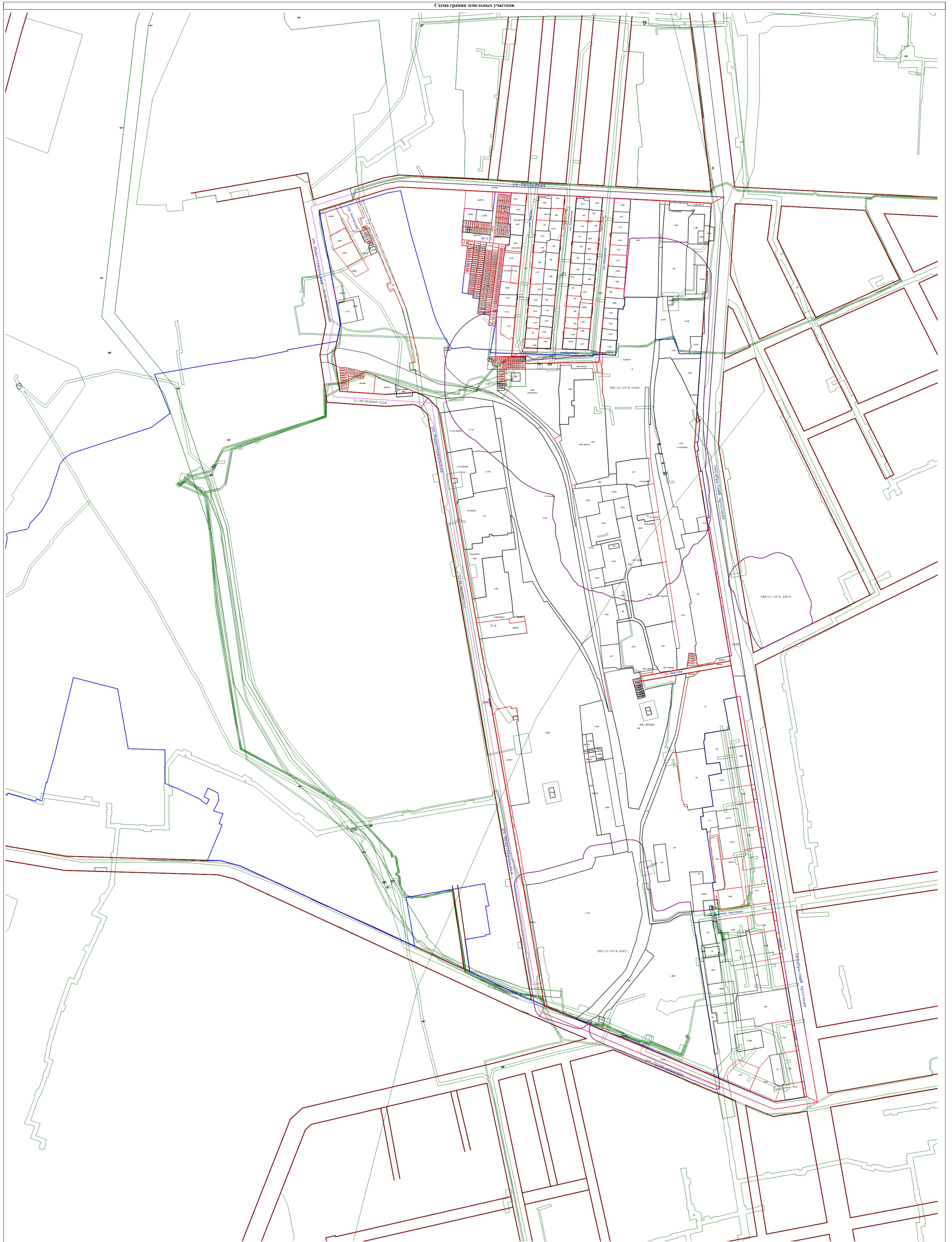
В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар (11:00-6.44);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона. (11:00-6.45);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Четвертая подзона. (11:00-6.4112);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона. (11:00-6.48);
- Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона. (11:00-6.47);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.11);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.152);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.236);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.273);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.277);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.351);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.408);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.418);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.461);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.632);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.796);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.918);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.930);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1010);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1189);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1211);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1234);



- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4006);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4182);
- Охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4328);
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (11:05-6.2605);
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (11:05-6.2609);
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (11:05-6.2637);
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (11:05-6.4119);
- Публичный сервитут (11:05-6.4214);
- Публичный сервитут (11:05-6.4222);
- Публичный сервитут (11:05-6.4377);
- Публичный сервитут (11:05-6.4409).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.



Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:
- Существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования территории
  - Красные линии
  - Граница кадастрового квартала
  - Санитарно-защитная зона
  - Граница территориальной зоны



Условные обозначения:  
условные обозначения представлены на листе № \_\_\_\_\_

Масштаб 1:700





11:05:0000000:1116

Масштаб 1:700

Условные обозначения:  
условные обозначения представлены на листе № \_\_\_\_\_



Условные обозначения:  
условные обозначения представлены на листе № \_\_\_\_\_

Масштаб 1:700



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ШУӦМ**

от 29.09.2022 № 9/3107  
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации  
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях проведения на территории МО ГО «Сыктывкар» комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в кадастровых кварталах 11:05:0106015, 11:05:0106018, 11:05:0106043, 11:05:0106045, 11:05:0107021, 11:05:0105014, 11:05:0101003, 11:05:0101004, 11:05:0101005, 11:05:0101006, 11:05:0103004, 11:05:0103007, 11:05:0105001, 11:05:0108001, 11:05:0105005, 11:05:0105006, 11:05:0105011, 11:05:0105020, 11:05:0105022, 11:05:0105025, 11:05:0301001, 11:05:0901001, 11:05:0105012, 11:05:0105013, 11:05:0105018, 11:05:0105019, 11:05:0106016, 11:05:0106017, 11:05:0106020, 11:05:0107010.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации

В.Б. Голдин