

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.01.2025 о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0103010, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.09.2021 № 9/3042

Количество участников публичных слушаний – 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 3.

Заклучение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 4 от 15 января 2025 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0103010, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 17.09.2021 № 9/3042 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0103010» при следующих условиях.

Согласно представленной на согласование документации по планировке территории (проект межевания территории) объект капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0103010:7194 частично расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:21.

В соответствии ст. 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Необходимо сформировать :ЗУ1 таким образом, чтобы объект капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0103010:7194 был расположен только в его границах.

Кроме того, границы земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103010:21 необходимо уточнить путем устранения реестровой ошибки с учетом действующих красных линий ул. Тентюковской, и, исключив из его границ объект капитального строительства с кадастровым номером 11:05:0103010:7194.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина