

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27 марта 2025 года о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105018:244, расположенного по ул. Гаражной, г. Сыктывкар, городской округ Сыктывкар, Республика Коми

Количество участников общественных обсуждений – 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 5 от 26 марта 2025 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

По результатам проведения общественных обсуждений Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств» земельного участка площадью 424 кв. м с кадастровым номером 11:05:0105018:244, расположенного в территориальной зоне О-2.1 (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) по ул. Гаражной, г. Сыктывкар, городской округ Сыктывкар, Республика Коми на основании следующего.

Положением п. 2.10.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22 ноября 2022 г. № 11/3811 (далее – муниципальная услуга), определены основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Согласно пп. 10 п. 2.10.2 административного регламента, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай несоответствия предполагаемого вида разрешенного использования земельного участка требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии с приложением 4 к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 10.12.2015 № 03/2015-57 «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Сыктывкар» на 1 машино-место приходится 25 кв.м. В границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105018:244 площадью 424 кв.м возможно разместить минимум 16 автомобилей.

В соответствии с Таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлено расстояние от открытых автостоянок и паркингов вместимостью от 11 до 50 машино-мест, до территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки), составляющее 50 метров.

Поскольку в непосредственной близости (на расстоянии менее 3 метров) к рассматриваемому земельному участку расположен земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105018:68 с видом разрешенного использования «для обслуживания здания городской больницы № 1», в границах которого расположено лечебное учреждение, предоставление вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105018:244 не представляется возможным.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина