

## Информационное сообщение

**Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении аукциона в электронной форме в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар».**

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже на аукционе в электронной форме:

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1.	<p>Объект незавершенного строительства (степень готовности 80 %) площадью 842 кв.м кадастровый номер 11:05:0103002:1698, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39, одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0103002:1617 площадью 8990 кв.м, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39</p>	<p>№ 6/2413 от 17.06.2025 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Магистральная, стр. 39»</p>	<p>Торги от 17.12.2024, 18.04.2025 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.</p>	<p>3 900 000,00, в том числе: 900 000,00 - здание, 3 000 000,00 – земельный участок</p>	<p>390 000,00</p>	<p>100 000,00</p>	<p>Охранная зона инженерных коммуникаций . В границах земельного участка расположен газопровод распределительный с газопроводами -вводами к зданию по ул. 2-я Промышленная, д. 27, к гаражу по ул. Магистральная , д. 41 А, к ГРП-21 по ул. Магистральная , д. 11/1, г. Сыктывкар, Республика Коми</p>
2.	<p>Нежилое здание водобудки (Литер А), расположенное по адресу: г Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1, кадастровый номер 11:05:0107009:236 площадью 37,7 кв.м, 1972 года завершения строительства одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0107006:62 площадью 235 кв.м для обслуживания водобудки.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1</p>	<p>№ 6/2412 от 17.06.2025 «Об условиях приватизации нежилого здания водобудки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1»</p>	<p>Новый этап продаж, ранее торги не проводились</p>	<p>1 500 000,00, в том числе: 200 000,00 – здание, 1 300 000,00 – земельный участок</p>	<p>150 000,00</p>	<p>50 000,00</p>	<p>нет</p>

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
	Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.							
3.	Нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1, кадастровый номер 11:05:0106011:2953 площадью 151,8 кв.м 1974 года завершения строительства одновременно с земельным участком кадастровый номер 11:05:0106011:25 площадью 467 кв.м для обслуживания гаража. Объект не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1	№ 6/2411 от 17.06.2025 «Об условиях приватизации нежилого здания гаража по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д. 134/1»	Новый этап продаж, ранее торги не проводились	3 900 000,00, в том числе: 1 000 000,00 - здание, 2 900 000,00 – земельный участок	390 000,00	100 000,00	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ-10КВ ТП-274-ТП285»

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час 00 мин 19 июня 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час 00 мин 28 июля 2025 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 30 июля 2025 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час 00 мин 01 августа 2025 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объектах, условиях договоров купли-продажи, проведения торгов обращаться по телефонам: тел. (8212) 294-212, 24-24-45.

Полный текст информационного сообщения от 17.06.2025 № 21000023490000000159 размещен на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ИНН продавца 1101482360); на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» процедуры в реестре: №№ SBR012-2506180094.1, SBR012-2506180094.2, SBR012-2506180094.3).