АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

“СЫКТЫВКАР” КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от 29.10.2025 № 10/4425
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43, п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 44 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция (вынос) ВЛ 10 кВ и 2КЛ 10 кВ от яч. 525, 641 ГРУ 6 кВ ТЭЦ в Эжвинском районе г. Сыктывкар Республики Коми (Городская больница Эжвинского района, ГБУЗ РК (ГБЭР) Соглашение о компенсации №КРП-КОМ-000014-Ю/25 от 19.06.25) (ВЛ 10 кВ – 0,040 км, КЛ 10 кВ – 0,910 км)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0201016:68, 11:05:0201016:2413, 11:05:0201016:5498, 11:05:0201016:5687, 11:05:0201016:29, входящего в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 11:05:0000000:77, и земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0201016, площадью 889 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751) на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 месяц.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, принять согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. ПАО «Россети Северо-Запад»:

6.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Заключить соглашения с собственниками, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

6.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

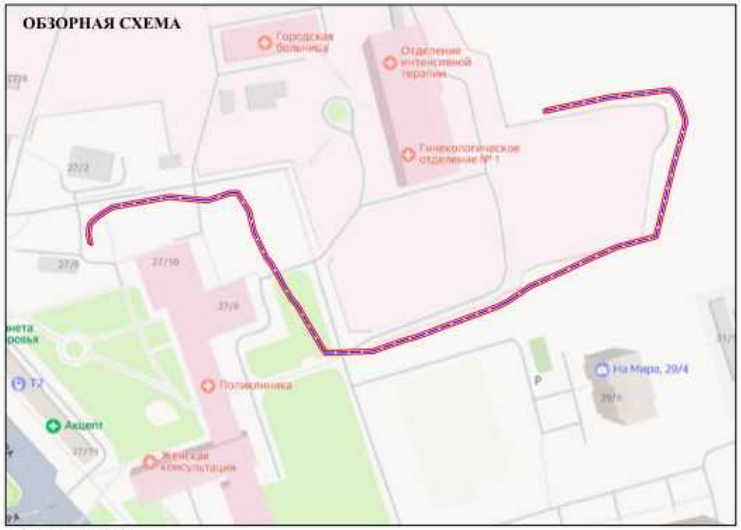
Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» К.Н. Ващенкова

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар

Раздел 4
Схема расположения публичного сервитута

С

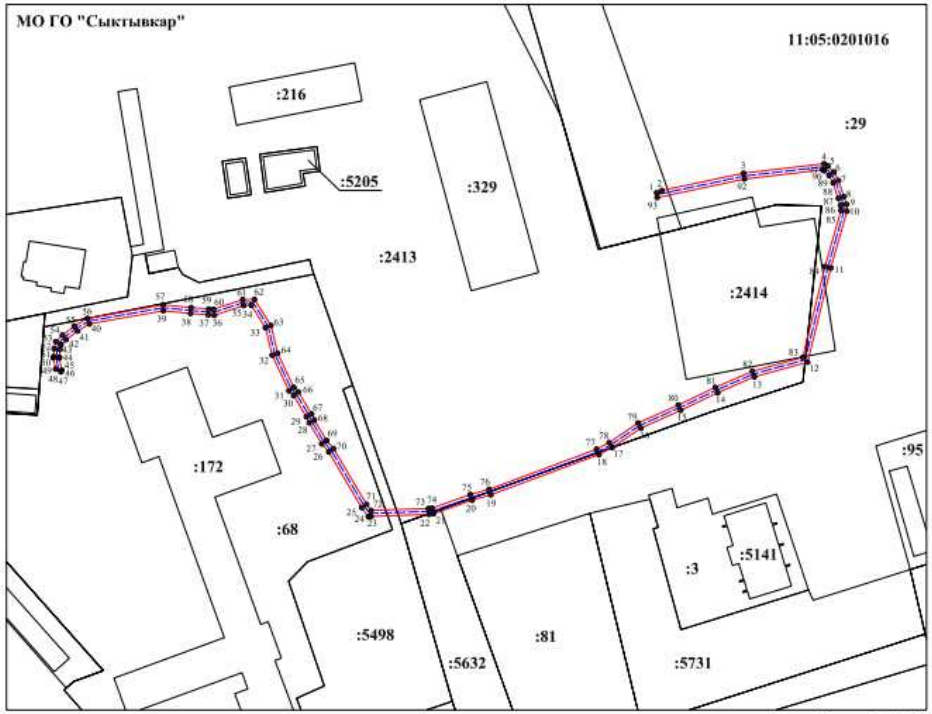
ОБЗОРНАЯ СХЕМА



Масштаб 1:2 000

МО ГО "Сыктывкар"

11:05:0201016



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута;
- :172 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН, его номер;
- ось проектируемой кабельной линии;
- 11:05:0201016 - номер кадастрового квартала;
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута.

Подпись _____ Дата "24" сентября 2025 г.

(Фамилия, инициалы и подпись кадастрового инженера, составившего описание местоположения границ объекта)

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
ЛЕКАНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
СНИЛС 102-587-696 62

от 29.10.2025 № 10/4425

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: "Реконструкция (вынос) ВЛ 10 кВ и 2КЛ 10 кВ от яч. 525, 641 ГРУ 6 кВ ТЭЦ в Эжвинском районе г. Сыктывкар Республики Коми (Городская больница Эжвинского района, ГБУЗ РК (ГБЭР) Дог. №КРП-КОМ-000014-Ю/25 от 19.06.25) (ВЛ 10 кВ – 0,040 км, КЛ 10 кВ – 0,910 км)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Коми Республика, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	889 кв.м ± 10.40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Юридическое лицо, орган власти, Российское юридическое лицо, ПАО "РОССЕТИ СЕВЕРО-ЗАПАД", 7802312751, 1047855175785, post@ues.komienergo.ru, 167000, Респ Коми, г Сыктывкар, м Дырнос, д. 106

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-11, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	642731.32	4438254.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	642732.08	4438256.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	642737.96	4438284.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	642741.15	4438311.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	642740.41	4438312.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	642738.33	4438314.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

			(определений)		
7	642735.48	4438316.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	642730.03	4438318.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	642727.43	4438319.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	642725.08	4438319.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	642705.88	4438313.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
12	642674.00	4438305.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	642669.05	4438287.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	642663.66	4438275.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	642657.71	4438263.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	642651.68	4438249.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	642645.11	4438239.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	642642.74	4438235.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	642629.09	4438198.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	642627.31	4438192.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	642622.69	4438179.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	642622.49	4438177.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	642621.81	4438158.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

24	642621.76	4438157.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
25	642624.81	4438155.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	642643.61	4438143.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	642646.33	4438141.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	642653.50	4438137.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	642655.54	4438136.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	642662.72	4438132.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	642664.31	4438130.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	642676.35	4438124.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	642685.66	4438122.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	642693.23	4438117.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	642693.19	4438115.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	642689.85	4438105.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	642690.00	4438103.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
38	642690.49	4438097.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	642691.40	4438088.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	642686.93	4438063.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
41	642684.53	4438059.04	Метод спутниковых	0.10	Закрепление

			геодезических измерений (определений)		отсутствует
42	642681.61	4438055.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
43	642679.92	4438053.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
44	642678.29	4438053.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
45	642675.60	4438052.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
46	642675.46	4438052.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
47	642671.33	4438053.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
48	642670.74	4438053.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
49	642671.66	4438051.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
50	642675.50	4438050.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
51	642675.90	4438050.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
52	642678.59	4438051.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
53	642680.95	4438051.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
54	642683.13	4438053.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
55	642686.19	4438057.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
56	642688.81	4438062.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
57	642693.42	4438087.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
58	642692.48	4438097.43	Метод спутниковых геодезических	0.10	Закрепление отсутствует

			измерений (определений)		
59	642692.00	4438103.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
60	642691.88	4438105.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
61	642695.18	4438114.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
62	642695.25	4438118.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
63	642686.44	4438124.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
64	642677.02	4438126.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
65	642665.47	4438132.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
66	642663.95	4438133.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
67	642656.49	4438138.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
68	642654.44	4438139.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
69	642647.51	4438143.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
70	642644.78	4438145.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
71	642625.91	4438156.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
72	642623.82	4438158.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
73	642624.48	4438177.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
74	642624.65	4438178.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
75	642629.22	4438191.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

			(определений)		
76	642630.99	4438198.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
77	642644.56	4438234.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
78	642646.83	4438238.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
79	642653.43	4438248.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
80	642659.53	4438262.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
81	642665.48	4438274.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
82	642670.94	4438287.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
83	642675.62	4438304.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
84	642706.39	4438311.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
85	642725.29	4438317.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
86	642727.03	4438317.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
87	642729.40	4438316.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
88	642734.67	4438314.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
89	642737.13	4438313.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
90	642738.81	4438311.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
91	642739.09	4438311.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
92	642735.98	4438284.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

93	642729.69	4438255.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	642731.32	4438254.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 2 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 29.10.2025 № 10/4425

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Размер платы за публичный сервитут

Рп=(КСТ х 0,01%)/Пл. з/у х Пл. сервит.

Кадастровый номер з/у	КСТ з/у, руб	0,01%	общая Площадь з/у обремененная сервитутом, кв.м (Пл. з/у)	Площадь Части з/у (публичного сервитута), кв. м (Пл. сервитута)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута, 49 лет), руб
11:05:0201016	183,73	0,01%	1	50	0,92	45,01
11:05:0201016:5498	51166,4	0,01%	2830	7	0,01	0,62
11:05:0201016:5632	40166,5	0,01%	1675	2	0,00	0,24
11:05:0201016:5687	106948,92	0,01%	13962	8	0,01	0,30
Плата за публичный сервитут составляет						46,17

2. Порядок внесения платы за публичный сервитут
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:
Единый казначейский счет 40102810245370000074, казначейский счет 03100643000000010700, БИК 018702501, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар, Получатель – УФК по Республике Коми (администрация Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», л/с 04073001030), ОКТМО 87701000, КПП 112101001, ИНН 1121010333, КБК 92411105312040000120