



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30.12.2025 № 12/5497

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об установлении
публичного сервитута

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п.п. 3, 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 08.12.2025 № 91-01/364969 (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751) администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №338 до ТП 10/0,4 кВ № 58 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 233 ПС 110/10 кВ «Восточная» в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0107021, и земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0107021:2966, 11:05:0107021:1066, 11:05:0107021:2855, 11:05:0000000:170, 11:05:0107021:2965, 11:05:0107021:2958, 11:05:0107021:1847, 11:05:0107021:1114, 11:05:0107021:3033, 11:05:0107021:342, 11:05:0107004:162, 11:05:0107021:1766, 11:05:0107021:1028, 11:05:0107021:2378, 11:05:0107021:2843, 11:05:0107021:3024, 11:05:0107021:89, 11:05:0107021:97, 11:05:0107021:321, 11:05:0107021:2969, 11:05:0107021:239, 11:05:0107004:3883, 11:05:0107021:53, 11:05:0107021:348, 11:05:0107021:1223, 11:05:0107021:3059, 11:05:0107021:1691, 11:05:0107021:159, 11:05:0107021:2829, 11:05:0107021:1065, 11:05:0107004:3887, 11:05:0107021:2377, 11:05:0107021:341, 11:05:0107021:153, 11:05:0107021:2962, 11:05:0107021:98, 11:05:0107021:2256, 11:05:0107021:141, 11:05:0107021:343, общей площадью 31365 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичные сервитуты в отношении земель или земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании пунктов 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад»:

5.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

5.3. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

**Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
 ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №338 до ТП 10/0,4 кВ №58 в г. Сыктывкаре
 с центром питания от яч. 233 ПС 110/10 кВ "Восточная"**

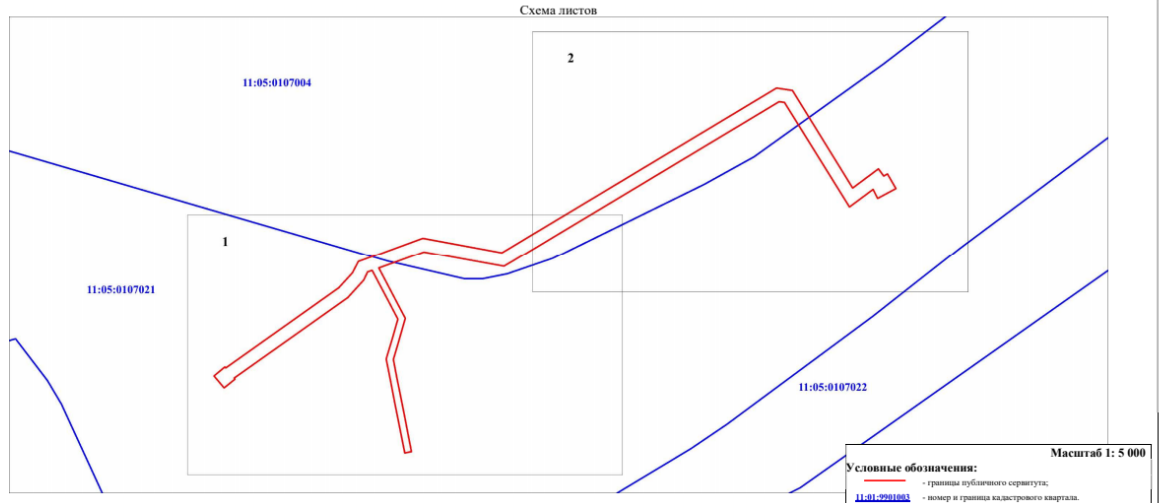
Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 31 365 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах

Система координат: МСК -11, зона 4

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 11:05-0107021-2966;
 11:05-0107021-1066; 11:05-0107021-2855; 11:05-0000000-170; 11:05-0107021-2965; 11:05-0107021-2958; 11:05-0107021-1847;
 11:05-0107021-1114; 11:05-0107021-3033; 11:05-0107021-342; 11:05-0107004-162; 11:05-0107021-1766; 11:05-0107021-1028;
 11:05-0107021-2378; 11:05-0107021-2843; 11:05-0107021-3024; 11:05-0107021-89; 11:05-0107021-97; 11:05-0107021-321;
 11:05-0107021-2969; 11:05-0107021-239; 11:05-0107004-3883; 11:05-0107021-53; 11:05-0107021-348; 11:05-0107021-1223;
 11:05-0107021-3059; 11:05-0107021-1691; 11:05-0107021-159; 11:05-0107021-2829; 11:05-0107021-1065; 11:05-0107004-3887;
 11:05-0107021-2377; 11:05-0107021-341; 11:05-0107021-153; 11:05-0107021-2962; 11:05-0107021-98; 11:05-0107021-2256;
 11:05-0107021-141; 11:05-0107021-343

земли кадастровых кварталов: 11:05-0107021



**Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
 ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №338 до ТП 10/0,4 кВ №58 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 233 ПС 110/10 кВ "Восточная"**

Лист 1

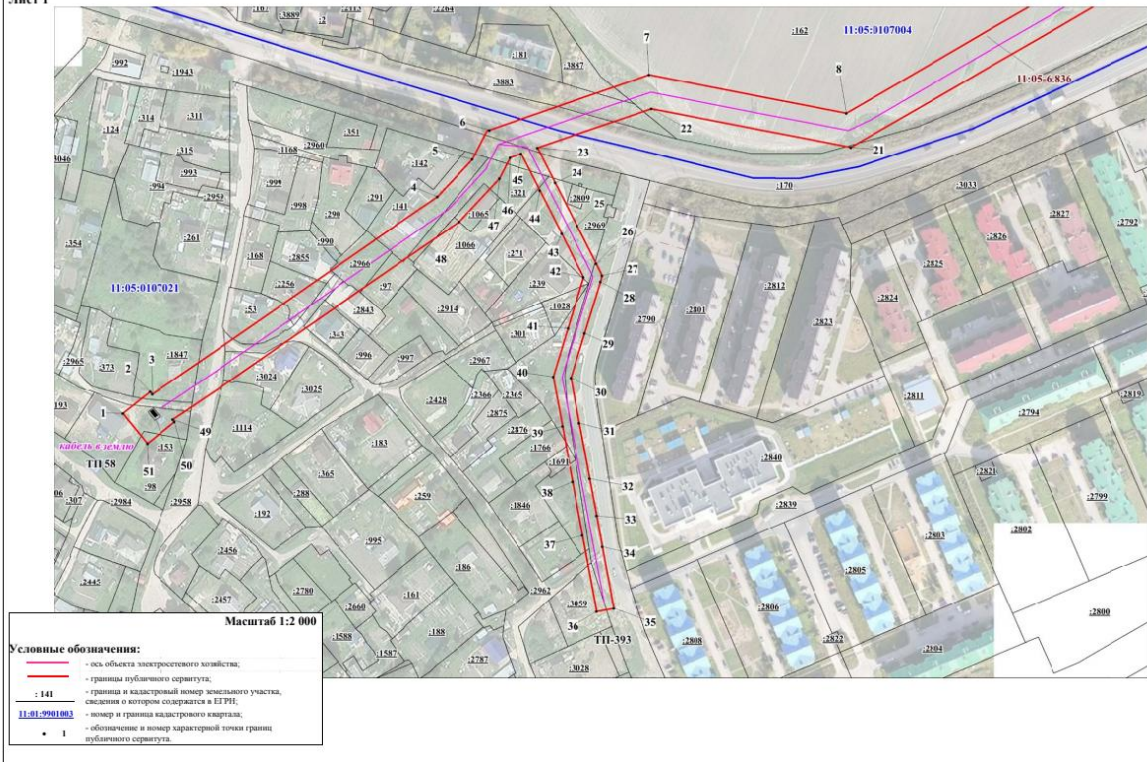
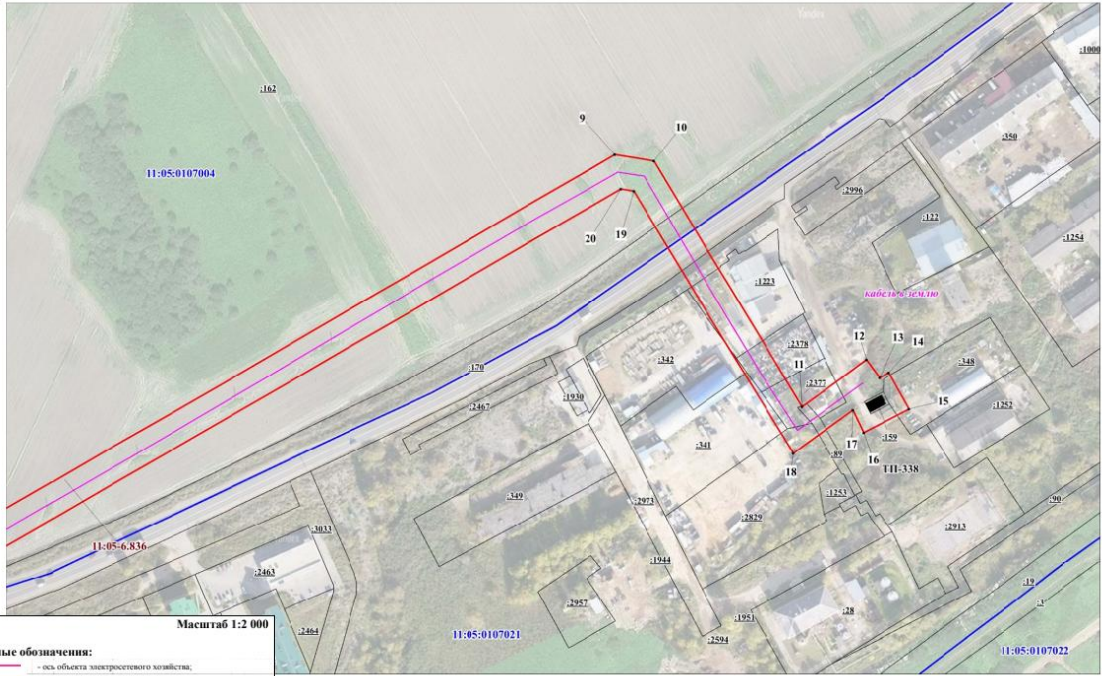


Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:
ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №338 до ТП 10/0,4 кВ №58 в г. Сыктывкаре с центром питания от яч. 233 ПС 110/10 кВ "Восточная"

Лист 2



- Масштаб 1:2 000
- Условные обозначения:**
- ось объекта электросетевого хозяйства;
 - границы публичного сервитута;
 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕТРУ;
 - 11:01:0901003 — номер и граница кадастрового квартала;
 - 1 — обозначение и номер характерной точки границ публичного сервитута.

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства:
ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №338 до ТП 10/0,4 кВ №58 в г. Сыктывкаре
с центром питания от яч. 233 ПС 110/10 кВ "Восточная"**

Площадь публичного сервитута: 35 077 кв.м.

Метод определения координат: Аналитический метод

Система координат: МСК - 11, зона 4

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	624908.65	4442723.35
2	624922.90	4442740.59
3	624921.29	4442741.92
4	625049.17	4442922.42
5	625073.31	4442944.38
6	625091.55	4442953.41
7	625129.01	4443056.48
8	625105.87	4443182.74
9	625368.03	4443620.61
10	625364.32	4443646.03
11	625209.02	4443742.28
12	625239.69	4443783.22
13	625228.30	4443791.74
14	625231.64	4443797.74
15	625208.31	4443811.10
16	625192.67	4443782.06
17	625207.24	4443774.93
18	625178.93	4443737.10
19	625344.97	4443633.23
20	625346.18	4443624.86
21	625083.95	4443185.87
22	625107.32	4443058.30
23	625081.11	4442986.13
24	625059.13	4442997.72
25	625031.86	4443012.17
26	625007.86	4443024.51
27	625000.40	4443028.34
28	624996.38	4443027.21
29	624963.59	4443017.75
30	624935.06	4443009.37
31	624906.04	4443015.11
32	624870.54	4443022.10
33	624847.08	4443026.73
34	624827.29	4443030.63
35	624788.00	4443038.41
36	624785.85	4443027.61
37	624834.38	4443018.01
38	624868.42	4443011.30
39	624903.91	4443004.32
40	624935.58	4442998.05
41	624966.66	4443007.20
42	624999.23	4443016.57
43	625026.76	4443002.41
44	625053.99	4442988.00
45	625077.31	4442975.70
46	625074.68	4442968.50
47	625061.36	4442961.90
48	625033.35	4442936.43
49	624905.08	4442755.36
50	624903.67	4442756.53
51	624889.38	4442739.28
1	624908.65	4442723.35