

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.11.2022 года
о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке
территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105001
(в границах улиц: Печорская – Октябрьский проспект – Орджоникидзе –
Индустриальная)**

Количество участников публичных слушаний – 10 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 72 от 08 ноября 2022 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.	Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
От АО «Сыктывкарпиво»:	
- Предлагаем присоединить к нашему участку свободный земельный участок со стороны железной дороги.	Считает целесообразным учесть данное предложение с учетом градостроительного законодательства.
От ООО «Комиснабсбыт»:	
- Рядом с железной дорогой есть пустой земельный участок вдоль границ складов, мы бы хотели эту полосу выкупить, между 917-м и 178-м участками.	Считает целесообразным учесть данное предложение с учетом градостроительного законодательства.
От ОАО «Сыктывкархлеб»:	
- Хотим выкупить земельный участок со стороны железной дороги, примыкающий к нашему земельному участку	Считает целесообразным учесть данное предложение с учетом градостроительного законодательства.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105001 (в границах улиц: Печорская – Октябрьский проспект – Орджоникидзе – Индустриальная) с учетом устранения выраженных на заседании Комиссии по землепользованию и застройке замечаний, в том числе в части исправления реестровых ошибок, предусмотренных в соответствии с установленными красными линиями.

Председатель комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь комиссии, главный специалист
отдела генерального плана управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина