

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» от 10.11.2022 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0108001 («Заречье»)**

Количество участников публичных слушаний – 10 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 71 от 08 ноября 2022 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства):

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
От Полугрудовой В.Д.:	
- В перечне измененных земельных участков путем выявления реестровой ошибки участок, на котором расположен дом № 16 имеет кадастровый номер 11:05:0108001:33, а на планах под этим номером охранный зона теплотрассы (воздушной), которая попадает на наш земельный участок. Прошу разобраться и уведомить.	Считает нецелесообразным учесть данное замечание. В рамках комплексных кадастровых работ земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0108001:33, 11:05:0108001:128 остаются в прежних границах.
От Шабановой П.А.:	
- Предлагаю сформировать земельные участки на аукцион с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» для оказания комплекса банных услуг согласно схеме	Считает целесообразным учесть предложение. Проектом межевания, в границах испрашиваемой Вами территории, сформирован земельный участок. Вопрос по организации аукциона в отношении данного земельного участка будет рассмотрен на заседании Технического совета при администрации МО ГО «Сыктывкар». О результатах Вы будете уведомлены дополнительно.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» –

руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0108001 («Заречье») с учетом устранения выраженных на заседании Комиссии по землепользованию и застройке замечаний, в том числе в части исправления реестровых ошибок, предусмотренных в соответствии с установленными красными линиями.

Заместитель председателя комиссии,  
начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, главный специалист  
отдела генерального плана управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина