

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером
11:05:0103008:7270, расположенного по ул. Тентюковской, городской округ «Сыктывкар»,
г. Сыктывкар, Республика Коми**

Количество участников общественных обсуждений – 1 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 29 от 13 декабря 2023 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>От администрации МО ГО «Сыктывкар»: На основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.12.2023 № 12/4460 Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования разрешено организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.05.2021 № 5/1526 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ «красных линий» на территории МО ГО «Сыктывкар» в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования» в части ул. Тентюковской.</p>	<p>Считает целесообразным учесть замечание. На сегодняшний день активно ведется строительство многоквартирных жилых домов в кадастровом квартале 11:05:0103008. В связи с высокой плотностью застройки администрацией планируется расширение и выпрямление улицы Тентюковской. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 11:05:0103008:7270 частично располагается в границах красных линий проектируемой улицы Тентюковской.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать ООО «Пригородный» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» для земельного участка с кадастровым номером 11:05:0103008:7270, расположенного по ул. Тентюковской, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар, Республика Коми в связи с поступившим замечанием от правообладателя земельного участка с кадастровым

номером 11:05:0000000:578, имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

Председатель Комиссии,
заместитель руководителя администрации
МО ГО «Сыктывкар»



Л.П. Литовченко

Секретарь комиссии, главный специалист
генерального плана управления архитектуры,
городского строительства и землепользования
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Ю.В. Юдина