

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16 декабря 2014 г. N 30/2014-416**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

Руководствуясь [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 33](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар", согласно [приложениям N 1 и N 2](#).

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар", ежегодно увеличивается на уровень инфляции в планируемом году, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Признать утратившим силу [решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 14.11.2008 N 15/11-284 "Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, находящегося на территории МО ГО "Сыктывкар".

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -  
председатель Совета  
В.ЖАРИКОВ

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ МО ГО "СЫКТЫВКАР"  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО "СЫКТЫВКАР")**

| N гр. | Материал стен  | Износ зданий          | Размер платы, руб.<br>за 1 кв.м |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------|
| 1     | Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми   | свыше 60% и аварийные | 0,00                            |
| 2     | Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные  |                       | 0,00                            |
|       | Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные, деревянные  |                       |                                 |
|       | Здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мел-шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные   |                       |                                 |
| 3     | Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным каркасом, перекрытия железобетонные или бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные |                       | 0,00                            |
|       | Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные   |                       |                                 |
| 4     | Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми   | до 60%                | 0,97                            |
| 5     | Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные  |                       | 2,07                            |
|       | Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные, деревянные  |                       |                                 |

|   |  |  |      |
|---|--|--|------|
|   | Здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мел-шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные   |  |      |
| 6 | Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным каркасом, перекрытия железобетонные или бетонные; здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные |  | 3,14 |
|   | Здания с крупнопанельными стенами, перекрытия железобетонные   |  |      |

РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЭЖВИНСКОГО РАЙОНА МО ГО "СЫКТЫВКАР"

| N гр. | Тип домов  | Износ зданий             | Размер платы, руб.<br>за 1 кв.м |
|-------|--|--------------------------|---------------------------------|
| 1     | Деревянные дома в м. Строитель                                   | свыше 60% и<br>аварийные | 0,00                            |
| 2     | Деревянные дома в м. Строитель                                   | До 60%                   | 1,08                            |
| 3     | Панельные относительно новые дома в м. Строитель, IV<br>и V мкр. |                          | 1,59                            |
| 4     | Кирпичные относительно новые дома в м. Строитель, IV<br>и V мкр. |                          | 1,65                            |
| 5     | Панельные относительно новые дома в I и II мкр.                  |                          | 1,69                            |
| 6     | Кирпичные относительно новые дома в I и II мкр.                  |                          | 1,75                            |
| 7     | Панельные относительно новые дома в III, IIIa, Va мкр.           |                          | 1,77                            |
| 8     | Кирпичные относительно новые дома в III, IIIa, Va мкр.           |                          | 1,84                            |

---