

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по передаче в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

06 июля 2023 года

г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22

**Комиссия в следующем составе:**

**Председатель комиссии:**

Туркова Лариса Владимировна - заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар», председатель комиссии;

**Заместитель председателя комиссии:**

Куделина Наталия Владимировна - начальник правового управления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

**Члены комиссии:**

Малышева Юлия Степановна - начальник управления экономики и анализа администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Таскаева Татьяна Анатольевна - заместитель руководителя администрации Эжвинского района муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Логина Наталья Григорьевна - депутат Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» шестого созыва.

Всего на заседании присутствовало 5 из 7 членов комиссии, что составило 71,43 % явки членов комиссии.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам аренды.

Постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, установленном в Приложении 5 к подпрограмме «Малое и среднее предпринимательство» Муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Содействие развитию экономики», утвержденной постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.12.2019 № 12/3912 (далее - Порядок).

Предоставление в аренду недвижимого имущества является муниципальной преференцией, предусмотренной статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции».

1.1. В перечень включено нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133а, кадастровый номер 11:05:0105022:328.

Имеется заявление Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания-2» (ИНН 1101042457, ОГРН 1041100428775), поступившее в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» 22.06.2023 о заключении договора аренды на новый срок, цель использования - для размещения организации по управлению эксплуатацией жилого фонда, сроком на 10 лет.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы России, имеются сведения об ООО «РЭК-2» (дата внесения сведений в реестр - 01.08.2016).

Согласно справке ФНС на 22.06.2023 ООО «РЭК-2» не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

По состоянию на 30.06.2023 в ЕГРЮЛ отсутствуют сведения о прекращении деятельности в качестве юридического лица.


С ООО «РЭК-2» на указанные нежилые помещения был заключен договор аренды от 05.02.2018 № 09/18. Срок действия договора аренды истек 04.02.2023. Нежилое помещение передано по акту приема-передачи в Комитет. Задолженность по арендным платежам отсутствует.

**Комиссия решила:**

Предоставить ООО «РЭК-2» (ИНН 1101042457, ОГРН 1041100428775) муниципальную преференцию путем передачи в аренду нежилого помещения со следующими характеристиками: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 120,2 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: г. Сыктывкар, ул. Пушкина, д. 133а, кадастровый номер 11:05:0105022:328, цель использования - для размещения организации по управлению эксплуатацией жилого фонда, сроком на 10 лет.


Голосовали: «за» - 5 (Туркова Л.В, Куделина Н.В, Малышева Ю.С, Таскаева Т.А, Логина Н.Г.), «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подписи членов комиссии:

 Л.В. Туркова

 Н.В. Куделина

 Ю.С. Малышева

 Т.А. Таскаева

 Н.Г. Логина