



## РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӦКТӦМ

от 07.03.2025 № 96-р  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об утверждении Плана реализации  
муниципальной программы МО ГО  
«Сыктывкар» «Градостроительство  
и землепользование» на 2025 год

Руководствуясь постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2012 № 6/2281 «О муниципальных программах МО ГО «Сыктывкар», в целях реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» в 2025 году:

1. Утвердить План реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» «Градостроительство и землепользование» на 2025 год согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Ващенко К.Н.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -  
руководитель администрации



В.Б. Голдин



**ПЛАН реализации  
муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ"  
на 2025 год**

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс.руб)	
					Источники финансирования	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
<b>Подпрограмма 1</b> «Обеспечение архитектурной и градостроительной деятельности»	Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В.Мартынова, главный архитектор МО ГО «Сыктывкар» В.Я.Рунг	Количество разработанных и утвержденных архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательного облика города - 90 ед. Доля своевременно подготовленной и выданной разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности от общего количества поступившей документации - 100%	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	1 647,6 0,0 0,0 1 647,6 0,0
<b>Основное мероприятие 1.1.</b> Актуализация градостроительной документации.	Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В.Мартынова	Количество согласованных вывесок и колерных паспортов (фасадов) - 60 ед. выполнение плана подготовки проектов планировки территории города - 100%, количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отпощений в полном объеме и в установленные сроки - 3200 ед.	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	1 647,6 0,0 0,0 1 647,6 0,0
<b>Мероприятие 1.1.1.</b> Разработка и утверждение документации по планировке территории	Начальник отдела городского градостроительного кадастра Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» О.Н.Попова, начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» А.С.Александрова	Разработка проектов планировки территории для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО «Сыктывкар» и внесение в ЕГРН сведений о границах "красных линий"	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	1 647,6 0,0 0,0 1 647,6 0,0
<b>Контрольное событие 1.</b> Привлечение муниципальных правовых актов в сфере градостроительства в соответствие с требованиями федерального законодательства	Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Е.В.Мартынова	X	X	По мере необходимости	X	X

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс.руб)	
					Источники финансирования	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
<b>Мероприятие 1.1.2.</b> Утверждение архитектурно-планировочных концепций по формированию привлекательности облика города	Главный архитектор МО ГО "Сыктывкар" В.Я.Рунг	Формирование привлекательного облика города	01.01.2025	31.12.2025	<b>Всего:</b> ФБ РБ МБ ВИ	<b>0,0</b> 0,0 0,0 0,0
<b>Контрольное событие 2.</b> Согласование вывесок	Главный архитектор МО ГО "Сыктывкар" В.Я.Рунг, ведущий инспектор отдела развития городского строительства Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Т.В. Попова	X	X	ежеквартально	X	X
<b>Контрольное событие 3.</b> Согласование колерных паспортов	Главный архитектор МО ГО "Сыктывкар" В.Я.Рунг, ведущий инспектор отдела развития городского строительства Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Т.В. Попова	X	X	ежеквартально	X	X
<b>Мероприятие 1.1.3.</b> Организация работ по внесению изменений (корректировка) в Генеральный план МО ГО "Сыктывкар" и в Правила землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар"	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С.Александрова, руководитель группы отдела по ФЭР и БУ Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" С.В. Мядина	Разработка документации по внесению изменений в Генеральный план МО ГО "Сыктывкар" и в Правила землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар"	01.01.2025	31.12.2025	<b>Всего:</b> ФБ РБ МБ ВИ	<b>0,0</b> 0,0 0,0 0,0
<b>Контрольное событие 4.</b> Проведение конкурсных мероприятий в рамках определения исполнителя по внесению изменений (корректировка) в Генеральный план МО ГО "Сыктывкар" и в Правила землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар"	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С.Александрова, руководитель группы отдела по ФЭР и БУ Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" С.В. Мядина	X	X	31.12.2025	X	X
<b>Контрольное событие 5.</b> Заключение контракта с победителем конкурсных мероприятий	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С.Александрова, руководитель группы отдела по ФЭР и БУ Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" С.В. Мядина	X	X	31.12.2025	X	X
<b>Основное мероприятие 1.2.</b> Предоставление муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений	Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.В.Мартынова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" И.Н.Янчук	Количество предоставленных муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений - 3200 ед.	01.01.2025	31.12.2025	<b>Всего:</b> ФБ РБ МБ	<b>0,0</b> 0,0 0,0 0,0

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	1	2	3	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс. руб)	
						Источники финансирования	Сумма
<b>Мероприятие 1.2.1.</b> Рассмотрение и подготовка муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений в полном объеме и в установленные сроки				4	5	6	7
	Заместитель председателя-заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.Ю. Касыанова, начальник отдела развития городского строительства Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.И. Смирнова, начальник отдела землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.В. Курлаева, начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С. Александрова, начальник отдела городского градостроительного кадастра/управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" О.Н. Попова		Рассмотрение и подготовка муниципальных услуг в сфере градостроительства, землеустройства и земельных отношений в полном объеме и в установленные сроки	X	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0
<b>Контрольное событие 6.</b> Подготовка разрешительной документации для осуществления градостроительной деятельности		Начальник отдела развития городского строительства Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.И. Смирнова	X	X	ежеквартально	X	X
<b>Подпрограмма 2</b> Использование земельных ресурсов на территории МО ГО «Сыктывкар»		Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.В. Мартынова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом И.Н.Янчук	Количество оформленных правоустанавливающих документов на земельные участки, находящихся в ведении МО ГО "Сыктывкар" - 700 ед.	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	15 025,9 0,0 0,0 15 025,9 0,0
<b>Основное мероприятие 2.1.</b> Управление и распределение земельными участками, находящимися в границах МО ГО "Сыктывкар"		Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.В. Мартынова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом И.Н. Янчук, начальник управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Ю.А. Шутникова	1. Количество сформированных свободных земельных участков, для проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды земельных участков. 2. Количество земельных участков, выделяемых бесплатно для льготных категорий граждан. 3. Количество земельных участков, сформированных и зарегистрированных в муниципальную собственность.	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	15 025,9 0,0 0,0 15 025,9 0,0
<b>Мероприятие 2.1.1.</b> Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов на территории МО ГО "Сыктывкар"		Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.В. Мартынова, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом И.Н. Янчук, руководитель администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" С.В. Воронин	Сохранение и повышение качественного состояния земель	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	15 025,9 0,0 0,0 15 025,9 0,0
<b>Контрольное событие 7.</b> Выполнение геодезических работ на земельных участках для льготных категорий граждан		Начальник отдела землепользования Управления архитектуры, городского строительства и землепользования А.В. Курлаева	X	X	По мере предоставления	X	X

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс.руб.)	
					Источники финансирования	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
<b>Контрольное событие 8.</b> Выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) с целью формирования земельных участков для предоставления льготным категориям граждан	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования А.С. Александрова	X	X	ежеквартально	X	X
<b>Мероприятие 2.1.2.</b> Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами МО ГО "Сыктывкар"	Начальник управления контроля Ю.А. Шутникова, заместитель начальника управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Д.В. Волокитина, зав. контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" О.Ф. Брызгунова	Обеспечение соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации	01.01.2025	31.12.2025	Всего:	0,0
					ФБ	0,0
					РБ	0,0
					МБ	0,0
					ВИ	0,0
<b>Контрольное событие 9.</b> Проведение внешановых контрольных (надзорных) мероприятий по соблюдению в отношении земельных участков обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации	Начальник управления контроля Ю.А. Шутникова, заместитель начальника управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Д.В. Волокитина, зав. контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" О.Ф. Брызгунова	X	X	По мере поступления сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба), вызванного нарушением обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля	X	X
<b>Контрольное событие 10.</b> Проведение профилактических мероприятий по соблюдению в отношении земельных участков обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации	Начальник управления контроля Ю.А. Шутникова, заместитель начальника управления контроля администрации МО ГО "Сыктывкар" Д.В. Волокитина, зав. контрольно-правовым отделом администрации Эжвинского района МО ГО "Сыктывкар" О.Ф. Брызгунова	X	X	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, признаков нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля	X	X

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	1	2	3	4	5	Ресурсное обеспечение (тыс. руб.)	
						Источники финансирования	Сумма
Ответственный исполнитель							
1	2	3	4	5	6	7	
Мероприятие 2.1.3. Заключение договоров купли-продажи земельных участков, внесение изменений и дополнений к ним в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами МО ГО "Сыктывкар"	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом И.Н. Янчук, зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова	Принятие решения о заключении договоров купли-продажи земельных участков или предоставление отказа	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0	
Контрольное событие 11. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан и юридических лиц	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" - заведующий отделом земельных отношений Е.Ю. Касьянова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО «Сыктывкар» Е.А. Непраш	X	X	ежеквартально	X	0,0	X
Мероприятие 2.1.4. Заключение, внесение изменений, дополнений и расторжение договоров аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков на основании делегированных полномочий в установленном законодательством порядке	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом И.Н. Янчук, зав. отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Н. Котельникова	Принятие решения о заключении, внесении изменений, дополнении или расторжении договоров аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0	
Контрольное событие 12. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду гражданам и юридическим лицам	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" - заведующий отделом земельных отношений Е.Ю. Касьянова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.А. Непраш	X	X	ежеквартально	X	0,0	X
Контрольное событие 13. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное срочное пользование	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" - заведующий отделом земельных отношений Е.Ю. Касьянова, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.А. Непраш	X	X	ежеквартально	X	0,0	X
Контрольное событие 14. Проведение претензионно-исковых мероприятий в отношении хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по арендным платежам за землю	Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар" - заведующий отделом земельных отношений Е.Ю. Касьянова, зам. заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ежвинского района МО ГО "Сыктывкар" Е.Е. Сердтгова	X	X	ежеквартально	X	0,0	X
Основное мероприятие 2.2. Организация проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки	Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" Е.В. Мартынова, начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С. Александрова	Количество проведенных публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки - 80 ед.	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0	

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс.руб)	
					Источники финансирования	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
Мероприятие 2.2.1. Размещение оповещения о начале общественных обсуждений и публичных слушаний	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С.Александрова	Рассмотрение замечаний и предложений, представленных от участников по итогам общественных обсуждений и публичных слушаний	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0
Контрольное событие 15. Составление заключения о результатах общественных обсуждений и публичных слушаний	Начальник отдела генплана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар" А.С.Александрова	X	X	По мере необходимости	X	X
Подпрограмма 3 "Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы"	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"	Обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	76 892,9 0,0 0,0 76 892,9 0,0
Основное мероприятие 3.1. Обеспечение функций муниципальных органов, в том числе территориальных органов	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"	Уровень выполнения поставленных в муниципальной программе, подпрограммах задач и обеспечение степени достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограмм) к концу ее реализации - не менее 95%	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	49 652,4 0,0 0,0 49 652,4 0,0
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение деятельности (оказания услуг) муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"	Выполнение муниципальным учреждением муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) - 100%	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	27 240,5 0,0 0,0 27 240,5 0,0
Основное мероприятие 3.3. Реализация прочих функций, связанных с муниципальным управлением	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"	Перечисление налоговых платежей в полном объеме и в установленные законодательством сроки - 100%	01.01.2025	31.12.2025	Всего: ФБ РБ МБ ВИ	0,0 0,0 0,0 0,0

Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия, контрольного события	Ответственный исполнитель	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Срок начала реализации	Срок окончания реализации (дата контрольного события)	Ресурсное обеспечение (тыс. руб.)	
					Источники финансирования	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
Основное мероприятие 3.4. Создание условий для функционирования муниципальных учреждений (организаций)	Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар", Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО "Сыктывкар"	Выполнение отдельных полномочий Управления, которые передаются подведомственным учреждениям, - 100%	01.01.2025	31.12.2025	<b>Всего:</b>	<b>0,0</b>
					ФБ	0,0
					РБ	0,0
					МБ	0,0
					ВИ	0,0
			X	X	<b>Всего:</b>	<b>93 566,4</b>
					ФБ	0,0
					РБ	0,0
					МБ	93 566,4
					ВИ	0,0
<b>Муниципальная программа (ИТОГО):</b>						
					<b>Всего:</b>	<b>0,0</b>
					ФБ	0,0
					РБ	0,0
					МБ	93 566,4
					ВИ	0,0