

**Заключение**  
**Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»**  
**от 23 апреля 2026 года о результатах публичных слушаний**  
**по рассмотрению проекта о внесении изменений в документацию по планировке территории**  
**(проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО**  
**«Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2588, в части кадастрового квартала 11:05:0501006**

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний  
№ 29 от 22 апреля 2026 года.

№ п/п	Участники публичных слушаний	Количество человек
1.	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Граждане)	0
2.	Иные участники публичных слушаний (далее – Иные участники)	5

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания от Граждан в установленный срок не поступали.

Предложения и замечания от Иных участников в установленный срок не поступали.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации**  
**МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.**

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2588 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастровых кварталов 11:05:0103008, 11:05:0501006», в части кадастрового квартала 11:05:0501006 и направить её на доработку на основании следующего.

Согласно подпункту 10 пункта 2.10.2.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 16.02.2023 № 2/569, основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является случай, когда документация по планировке территории (проект планировки и/или проект межевания) по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другим федеральным законам.

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкранчиванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В представленной на рассмотрение документации образование земельного участка :ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0501006:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, приводит к вклиниванию и изломанности границ, что противоречит требованиям земельного законодательства.

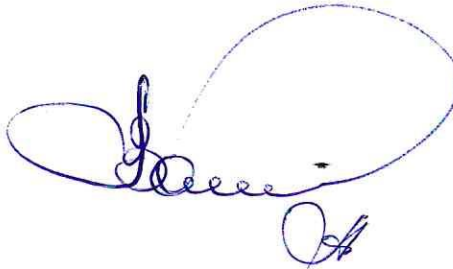
Кроме того, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утверждёнными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (далее –

Правила), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)).

В Правилах указаны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Согласно Правилам для территориальной зоны Ж-3 минимальное расстояние от здания до границы земельного участка составляет 3 метра.

В представленной документации данное требование не учтено. Расстояние от границ новообразованного земельного участка :ЗУ1 до существующих строений, расположенных в его пределах, составляет менее 3 метров.

Председатель Комиссии



К.Н. Ващенко

Секретарь Комиссии

А.С. Александрова