

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 29 сентября 2023 года о результатах публичных слушаний  
по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации  
МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по  
планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых  
кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002»  
в части кадастрового квартала 11:05:0104001**

Количество участников публичных слушаний – 7 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 2.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 56 от 27 сентября 2023 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства) поступившие в установленные сроки:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар»
1.	<p>От Синельниковой Любови Алексеевны:</p> <p>- Внесение изменений в проект межевания территории разрабатывается с целью приведения границ земельного участка с кадастровым номером 11:05:0104001:127, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Журавского,37/1, принадлежащего мне по праву собственности, с фактическими границами на местности. Путем перераспределения данного земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим выкупом (схема прилагается).</p>	<p>Считает нецелесообразным учесть предложение Синельниковой Л.А.</p> <p>В соответствии с Земельным кодексом РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории <u>для исключения</u> <u>вклинивания,</u> <u>вкрапливания,</u> <u>изломанности границ, чересполосицы.</u></p> <p>В представленной схеме указанные случаи отсутствуют.</p>
2.	<p>От жителей многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ручейная,32 (Поляшова К.П., Аникина С.О. и др.):</p> <p>- Предлагаем утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592, в части кадастрового квартала 11:05:0104001.</p>	<p>Считает целесообразным учесть предложения жителей многоквартирного дома по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ручейная,32.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.08.2022 № 8/2592 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107005, 11:05:0107006, 11:05:0107009, 11:05:0104001, 11:05:0105002» в части кадастрового квартала 11:05:0104001.

Заместитель председателя Комиссии,  
начальник управления архитектуры,  
городского строительства и землепользования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Е.В. Мартынова

Секретарь комиссии, главный специалист  
отдела генерального плана управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

Ю.В. Юдина