



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 27.12.2024 № 12/5032

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении аукциона
в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка
с разрешенным использованием: склады,
хранение автотранспорта по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
п.г.т. Верхняя Максаковка,
ул. Красноборская, 60/3

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9353 кв.м. (кадастровый номер 11:05:0501003:976) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: склады, хранение автотранспорта по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 60/3.

1.1. Границы земельного участка - установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н-14 - Приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» (3 подзона, 3 подзона (7 зона), 5 подзона, 6 подзона);

Н - меторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПВ);

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (р. Вычегда).

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Водозаборы Краснозатонского месторождения питьевых подземных вод).

Н-6 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (Водозаборы Верхнемаксаковский Краснозатонского месторождения питьевых подземных вод).

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф. «Красноборская» КТП № 726 пгт. Верхняя Максаковка».

1.3. Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона).

1.4. На земельном участке имеется металлическое сооружение на колесах в виде цистерны, разрушенная постройка под снегом, расположены строительные материалы, имеется оборудование, тележки, железобетонные и металлические конструкции, бетонное кольцо для колодца, а также строительный и бытовой мусор, сложены пиломатериалы, спиленные деревья и ветки, имеются канализационные люки. Участок частично огражден металлическим и деревянным забором, имеются металлические ворота. Рельеф земельного участка сложный (наблюдается перепад высот, имеются откосы). Демонтаж строений и вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.5. По сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Коми в границах земельного участка расположены инженерные коммуникации: линия электропередачи 0,4 кВ, сети водоотведения (имеются канализационные люки).

Доступ к земельному участку возможен с улицы Красноборской, далее через земельный участок 11:05:0501003:922 («улично-дорожная сеть»), а также через проектируемый проезд с земельного участка 11:05:0501003:946 («улично-дорожная сеть»). В связи с отсутствием возможности определения координат на местности, сделать более точное описание земельного участка не представляется возможным.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0501003:920.

1.6. На земельном участке произрастают лиственные деревья и кустарники. В случае необходимости вырубки зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

1.7. Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

1.8. В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей до начала строительства. Выполнение выноса

(переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

1.9. Победителю аукциона необходимо организовать работу по установлению частного сервитута с целью обеспечения доступа к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0501003:920.

1.10. Со сведениями об ограничениях использования земельного участка, а также о границах зон с особыми условиями использования территорий, можно ознакомиться в разделах 5 и 6 градостроительного плана, в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, а также на онлайн - сервисе Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>).

1.11. Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

2. Установить:

2.1. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок - 554 642 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок два) рубля (без учета НДС).

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 % от начальной цены аукциона - 16 639 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать девять) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены - 110 928 (сто десять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 40 копеек (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка - 66 (шестьдесят шесть) месяцев с момента подписания договора аренды.

2.6. Срок приема заявок на аренду земельного участка - 30 (тридцать) календарных дней.

2.7. Место проведения торгов: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Организовать проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте Администрации МО ГО «Сыктывкар» syktivkar.rf, заключить договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Определить Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» ответственным отраслевым органом по формированию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей

го постановления, по подготовке аукционной (технической) документации для организации проведения аукциона, в том числе документов о параметрах разрешенного строительства объектов на земельном участке, документов о технических условиях подключения (технического присоединения) данных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

5.1. Подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона на основании представленных Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» документов, указанных в пункте 4 настоящего постановления.

5.2. Выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.3. Осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления.

5.4. Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5.5. Осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Признать утратившим силу постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 31.07.2024 № 7/2838 «Об организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием: склады, хранение автотранспорта по адресу: Республика Коми, Республика Коми, г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. Красноборская, 60/3».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.Б. Голдин