

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«СЫКТЫВКАР»**

2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Расчетный срок генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар» – 2039 год.

1.2. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока – 280 тыс. человек.

1.3. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план выполнены в масштабе 1:25000.

1.4. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате gml.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электроснабжения						
1.1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслуживания	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП) 10 кВ	объект	1	МО ГО «Сыктывкар», м. Човью, ЖК "Югид чой"	Охранная зона 10 м от стены здания РТП по периметру
1.2	Объект электроснабжения	Обеспечение электроснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслуживания	Распределительный пункт (РП) 10 кВ	объект	1	МО ГО «Сыктывкар», ТЦ «Макси», Октябрьский проспект.	Охранная зона 10 м от стены здания РП по периметру
1.3	Объект электроснабжения	Обеспечение электроснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслужи-	Распределительный пункт (РП) 10 кВ	объект	1	МО ГО «Сыктывкар» РТП-7 АО "Коми коммунальные технологии", м. Алёшино, 1/1.	Охранная зона 10 м от стены здания РТП по периметру

1	2	3	4	5	6	7	8
		вания					
1.4	Объект электроснабжения	Обеспечение электроснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслуживания	Распределительный пункт (РП) 10 кВ	объект	1	МО ГО «Сыктывкар» РП-8А рядом с РП-8.	Охранная зона 10 м от стены здания РП по периметру
1.5	Объект электроснабжения	Обеспечение электроснабжением потребителей нового жилищного строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	объект	2	МО ГО «Сыктывкар», пгт. Верхняя Максаковка	Охранная зона 10 м от стены здания ТП по периметру
2	Объекты теплоснабжения						
2.1	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслуживания	Котельная	Гкал/ч	27,5	г. Сыктывкар, район «Югид чой» («Светлая горка»)	Ориентировочно до 100 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 устанавливается по расчету)
2.2	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением объектов обслуживания	Котельная	Гкал/ч	1,2	г. Сыктывкар,	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 устанавливается по расчету)
2.3	Объект тепло-	Обеспечение те-	Котельная	Гкал/ч	40	г. Сыктывкар, рай-	Ориентировочно

1	2	3	4	5	6	7	8
	снабжения	плоснабжением потребителей нового жилищного строительства и объектов обслуживания				он строительства ЖК «Русская Роща» (мкр. Давпон)	до 100 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 устанавливается по расчету)
2.4	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей	Котельная	Гкал/ч	1,3	г. Сыктывкар, мкр. «Красная гора»	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 устанавливается по расчету)
2.5	Объект теплоснабжения	Обеспечение перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Магистральные тепловые сети	км	20,84	г. Сыктывкар	Охранная зона, не менее 3 м
2.6	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей	Магистральные тепловые сети	км	1,0	г. Сыктывкар, от котельной «Серова»	Охранная зона, не менее 3 м
2.7	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей	Магистральные тепловые сети	км	0,7	г. Сыктывкар, ЭМУП «Жилкомхоз»	Охранная зона, не менее 3 м
2.8	Объект теплоснабжения	Подключение тепловой нагрузки от	Магистральные тепловые сети	км	1,17	г. Сыктывкар, от котельной «Ораже-	Охранная зона, не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		котельных «Оранжевая» и «Госопытная» на ЦВК с их последующим закрытием				рея» до котельной «Госопытная»	
2.9	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой застройки	Магистральные тепловые сети	км	2,2	г. Сыктывкар, Эжвинский район	Охранная зона, не менее 3 м
2.10	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой застройки	Магистральные тепловые сети	км	0,5	г. Сыктывкар, ул. Лесопарковая, ул. Станционная	Охранная зона, не менее 3 м
2.11	Объект теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением потребителей новой застройки	Магистральные тепловые сети	км	5,0	г. Сыктывкар, район «Югид чой» («Светлая горка»)	Охранная зона, не менее 3 м
3	Объекты газоснабжения						
3.1	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжением потребителей	Межпоселковый газопровод	км	11,0 (в границах городского округа)	г. Сыктывкар, к населённому пункту Корткерос с отводами на н. п. Седкыркеш, Лемью (Сыктывкар), Визябож, Додзь Корткеросского района	Охранные зоны межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
3.2	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжением потребителей	Межпоселковый газопровод	км	17,4	г. Сыктывкар, Верхний Чов, Нижний Чов, Чов-	Охранные зоны межпоселковых газопроводов,

1	2	3	4	5	6	7	8
						ский промузел, Эжвинский район г. Сыктывкара	проходящих по лесам и древесно- кустарниковой растительности, - в виде просек ши- риной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопро- вода.
3.3	Объект газо- снабжения	Обеспечение газо- снабжением потребителей	Распределительный газопровод	км	3,5	г. Сыктывкар, к ко- тельной «ФАН»	Охранная зона не менее 2 м с каж- дой стороны газопровода
3.4	Объект газо- снабжения	Обеспечение газо- снабжением потребителей	Распределительный газопровод	км	29,9	пгт. Верхняя Мак- саковка, мкр. Як- гар, Шордор, Шор- дор-2	Охранная зона не менее 2 м с каж- дой стороны газопровода
4	Объекты водоснабжения						
4.1	Объект водо- снабжения, в т. ч.:	Обеспечение по- требителей питьевой водой	Водопровод	км	82,5	г. Сыктывкар	Установление зон с особыми усло- виями использования территорий не требуется
4.2	Объект водо- снабжения	Обеспечение по- требителей питьевой водой	Водопровод	км	15,0	г. Сыктывкар, от ВНС II до п.г.т. Краснозатонский и Верхняя Максаков- ка	Установление зон с особыми усло- виями использования территорий не требуется
4.3	Объект водо- снабжения	Обеспечение по- требителей питьевой водой	Водопровод	км	7,0	г. Сыктывкар р-н Човью	Установление зон с особыми усло- виями

1	2	3	4	5	6	7	8
							использования территорий не требуется
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	10,5	г. Сыктывкар п.г.т. Краснозатонский	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	17,5	г. Сыктывкар п.г.т. Максаковка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	1,8	г. Сыктывкар Эвжанский р-н	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	8,7	г. Сыктывкар ул. Тентюковская, ул. Ручейная, ул. Орджоникидзе, ул. Элеваторная, пр. Октябрьский	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	5,5	г. Сыктывкар от п.г.т. Краснозатонский до п. Седкыркеш	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
4.9	Объект водоснабжения, в т. ч.:	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	82,5	г. Сыктывкар	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	15,0	г. Сыктывкар, от ВНС II до п.г.т. Краснозатонский и Верхняя Максаковка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.10	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	7,0	г. Сыктывкар р-н Човью	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4.11	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	10,5	г. Сыктывкар п.г.т. Краснозатонский	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объекты водоотведения						
5.1	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Канализационная насосная станция	Объект	7	г. Сыктывкар	Санитарно-защитная зона-15м
5.2	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Напорная канализация от КНС ЛДК до ГНС	км	5,0	г. Сыктывкар, ул.Кирова и ул.Савина	Установление зон с особыми условиями использования территорий не тре-

1	2	3	4	5	6	7	8
							буется
5.3	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Коллектор от КНС «Емваль» до очистных сооружений ОАО «Монди Сыктывкарский ЛПК»	км	8,0	г. Сыктывкар, пр. Бумажников и Октябрьский, ул. Ухтинское шоссе	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.4	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Самотечные и напорные коллекторы	км	50,0	г. Сыктывкар, районы нового строительства	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5.5	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Самотечные коллекторы	км	4,0	МО ГО «Сыктывкар», пгт. Верхняя Максаковка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Объекты дождевой канализации						
6.1	Объект водоотведения	Обеспечение очистки дождевого стока	Очистные сооружения дождевой канализации	Объект	18	г. Сыктывкар	Санитарно-защитная зона-50м
6.2	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Сети дождевой канализации	км	70	г. Сыктывкар	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры						
7.1	Автомобильные дороги	Общегородские транспортные связи	Автомобильные дороги местного значения	км	15,7	От юго-восточного обхода до пгт. Верхняя Максаков-	Придорожная полоса 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
			(строительство)			ка и Технологической деревни	
7.2	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	Магистраль непрерывного движения (МНД)	км	30,7	от Эжвинского промузла до пгт. Верхняя Максаковка	не устанавливаются
7.3	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	Октябрьский проспект (строительство)	км	0,6	от ул. Пушкина до ул. Колхозная	не устанавливаются
7.4	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	ул. Морозова (строительство)	км	0,8	от а/д Подъезд к аэропорту до а/д Подъезд к Южному промышленному узлу	не устанавливаются
7.5	Улично-дорожная сеть	Общегородские транспортные связи	Октябрьский проспект (реконструкция)	км	1,5	от ул. Орджоникидзе до ул. Печорская	не устанавливаются
7.6	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Карла Маркса (реконструкция)	км	1,2	от ул. Печорская до ул. Красных Партизан	не устанавливаются
7.7	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения Первомайская (реконструкция)	км	0,6	от ул. Красных Партизан до ул. Энгельса	не устанавливаются
7.8	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. 1 линия (реконструкция)	км	0,6	на всем протяжении	не устанавливаются
7.9	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	1,3	мкр. Заречье	не устанавливаются
7.10	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	0,6	в продолжении от ул. Первомайская до ул. Печорская	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.11	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	ул. Колхозная (строительство)	км	0,2	от ул. Советская до ул. Кирова	не устанавливаются
7.12	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (реконструкция)	км	0,9	от а/д Промышленный узел Южный - промышленный узел Дырнос - на Выльгорт	не устанавливаются
7.13	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	1,7	от а/д Сыктывкар – Эжвинский район до МНД	не устанавливаются
7.14	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	6,3	от а/д Сыктывкар – Эжвинский район до а/д Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар на участке Обход г. Сыктывкара	не устанавливаются
7.15	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	9,7	от а/д Малая Объездная в северном направлении вдоль ж/д линии	не устанавливаются
7.16	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	1,9	мкр. Тентюково	не устанавливаются
7.17	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица районного значения (строительство)	км	2,7	Эжвинский р-н, параллельно а/д Сыктывкар – Эжвинский район	не устанавливаются
7.18	Улично-дорожная сеть	Внутрирайонные транспортные связи	улицы и дороги местного значения (строительство)	км	10,4	все районы города	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.19	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход (строительство)	ед.	1	через р. Сысола в продолжении ул. Пушкина	не устанавливаются
7.20	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой пешеходный переход (строительство)	ед.	1	через р. Сысола в створе ул. Горького	не устанавливаются
7.21	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход (строительство)	ед.	1	через р. Човью на МНД	не устанавливаются
7.22	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход (строительство)	ед.	1	через р. Сысола на МНД	не устанавливаются
7.23	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Мостовой переход (строительство)	ед.	1	через р. Емвалька, от ул. Лесная до дачного общества Панель	не устанавливаются
7.24	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Железнодорожный переезд (строительство)	ед.	1	через ж/д линию на а/д Подъезд к промышленному узлу "Дырносский"	не устанавливаются
7.25	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Железнодорожный переезд (строительство)	ед.	1	через ж/д пути в Эжвинском промузле	не устанавливаются
7.26	Объект транспортной инфраструктуры	Преодоление искусственных и естественных препятствий	Железнодорожный переезд (строительство)	ед.	1	через ж/д пути в створе продолжения ул. Комарова	не устанавливаются
7.27	Объект	Преодоление ис-	Железнодорожный	ед.	1	через ж/д пути в	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
	транспортной инфраструктуры	кусственных и естественных препятствий	переезд (строительство)			районе поворота а/д Малая Обьездная	ся
7.28	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Транспортная развязка в разных уровнях (строительство)	ед.	1	при пересечении магистральной дороги скоростного движения с а/д Вятка-Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар	не устанавливаются
7.29	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении МНД и а/д Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар на участке подъезд к полигону ТБО	не устанавливаются
7.30	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении МНД и а/д Подъезд к п. Верхний Чов	не устанавливаются
7.31	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	а/д Промышленный узел Южный - промышленный узел Дырнос и проектного направления на Вьльгорт	не устанавливаются
7.32	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении МНД и а/д Подъезд к промышленному узлу Човский	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.33	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении МНД и проектного продолжения ул. Петрозаводская	не устанавливаются
7.34	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении МНД и проектной магистрали районного значения в створе ул. Комарова	не устанавливаются
7.35	Объект транспортной инфраструктуры	Улучшение движения транспорта	Саморегулируемое пересечение в одном уровне (строительство)	ед.	1	на пересечении ул. Димитрова и ул. Маркова	не устанавливаются
7.36	Объект транспортной инфраструктуры	Безопасность пешеходов	Пешеходный переход в разных уровнях (строительство)	ед.	1	ж/д вокзал Сыктывкар	не устанавливаются
7.37	Объект логистики	Перераспределение грузов	Транспортно-логистический комплекс (строительство)	ед.	1	около а/д Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар на участке Обход г. Сыктывкара	не устанавливаются
7.38	Объекты водного транспорта	Постоянное хранение лодок и катеров	Место стоянки маломерных судов (строительство)	ед.	2	мкр. Чит, мкр. Орбита	Санитарно-защитная зона 50 м
7.39	Объекты водного транспорта	Улучшение пассажирских перевозок по воде	Причал (строительство)	ед.	3	мкр. Нижний Чов, Човью, Краснозатонский	не устанавливается
7.40	Объекты обслуживания и хранения ав-	Техническое обслуживание автомобильного	Автозаправочная станция (строительство)	ед.	8	зона транспортной инфраструктуры, все районы город-	Санитарно-защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
	томобильного транспорта	транспорта				ского округа	
7.41	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания (строительство)	ед.	11	зона транспортной инфраструктуры, все районы городского округа	Санитарно-защитная зона 50 м
7.42	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Гаражи автомобилей (строительство)	ед.	20	все районы городского округа	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7.43	Улично-дорожная сеть	Межрайонные транспортные связи	улица Свободы (реконструкция)	км	0,7	от ул. Кирова до ул. Первомайская	не устанавливаются
8	Объекты физической культуры и массового спорта						
8.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ЖК "Югдчой")	объект	1	Октябрьский пр-т	-
8.2	Универсальный спортивно-зрелищный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-	Универсальный спортивно-зрелищный комплекс	объект	1	Октябрьский пр.	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		оздоровительный комплекс)					
8.3	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Спортивный зал	объект	1	ул. Судоходная, Заречье	-
8.4	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Спортивный зал	объект	1	ул. Славы Эжвинский	-
8.5	Стадион	Спортивное сооружение	Стадион (реконструкция)	объект	1	район аэропорта, в районе ул. Прямая	-
8.6	Стадион-площадка	Спортивное сооружение	Стадион-площадка	объект	1	пгт. Верхняя Макасовка, ул. Снежная	-
8.7	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	объект	1	мкр. Емваль	-
8.8	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	объект	1	В районе ул. Орджоникидзе и Октябрьского пр.	-
8.9	Спортивный зал	Спортивное сооружение	Спортивный зал	объект	1	мкр. Лесозавод (район ул. Зои Космодемьянской)	-
8.10	Спортивный	Объект спорта,	Спортивный ком-	объект	1	В районе Октябрь-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	комплекс	включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	плекс			ского пр. (в районе ул. Ветеранов)	
8.11	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	объект	1	пгт. Краснозатонский	-
8.12	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	1	В мкр. Чит	-
8.13	Спортивный клуб по тяжелой атлетике	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-	Спортивный клуб	объект	1	пгт. Краснозатонский, ул. Корабельная, 1/9	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		оздоровительный комплекс)					
8.14	Крытый спортивный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный комплекс	объект	1	пгт. Верхняя Максаковка, ул. Общественная, 11	-
8.15	Лыжная база	Спортивное сооружение	Лыжная база	объект	1	Ул. Лесопарковая	-
8.16	Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Спортивное сооружение	объект	1	В районе ул. Катаева, 13а	-
9	Объекты образования						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	в квартале, ограниченном Октябрьским проспектом и Магистральным проездом, в жилом комплексе «Югд Чой»	-
9.2	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	в квартале, ограниченном Октябрьским проспектом и Магистральным проездом	-
9.3	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	3 а микрорайон Эжвинского района	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	организация						
9.4	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад на 250 мест	объект	1	4 а микрорайон Эжвинского района	-
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	в районе ул. Панева	-
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	микрорайон Чит	-
9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	пгт. Верхняя Максаковка, микрорайон Шордор-2	-
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	1	пгт. Верхняя Максаковка, ул. Лесная	-
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад с начальной школой	объект	1	пгт. Краснозатонский, мкр-н Сосновая Поляна	-
9.10	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад с начальной школой	объект	1	в районе ул. Тентюковская 505/1	-
9.11	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа на 600 мест	объект	1	в квартале, ограниченном ул. Новозатонской и ул. Михайловской	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9.12	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	в квартале, ограниченном Октябрьским проспектом и Магистральным проездом, в районе ЖК "Югид чой"	-
9.13	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа на 600 мест	объект	1	4 микрорайон Эжвинского района	-
9.14	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа на 600 мест	объект	1	ул. Орджоникидзе-Красных Партизан-Карал Маркса	-
9.15	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Начальная школа с реализацией программ дошкольного образования	объект	1	мкр. Кочпон-Чит	-
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа на 600 мест	объект	1	в районе ул. Ручейная	-
9.17	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	В границах квартала ул. Чкалова, Первомайская (проект), Овражная, Карла Маркса	-
9.18	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	ул. Коммунистическая	-
9.19	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	ул. Ручейная	-
9.20	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад на 80 мест	объект	2	ул. Ярославская	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	ная организа- ция	зования					
9.21	Общеобразо- вательная организация	Учебно- образовательное на- значение	Школа	объект	1	мкр. Емваль	-
9.22	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад	объект	1	мкр. Емваль	-
9.23	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад на 250 мест	объект	1	4 а микрорайон Эж- винского района	-
9.24	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Пристройка к дет- скому саду №43 на 40 мест	объект	1	Октябрьский про- спект, д. 93	-
9.25	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад	объект	1	в районе улиц Крупской, Сорваче- ва, Кутузова, Тентюковская	-
9.26	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад	объект	1	в районе улиц Ин- тернациональная, Красноармейская, Домны Каликовой	-
9.27	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад	объект	1	в районе Давпон (в районе ул. Же- лезнодорожной)	-
9.28	Дошкольная образователь- ная организация	Предоставление дошкольного обра- зования	Детский сад №39 (реконструкция)	объект	1	ул. Лесозаводская, 11а, ул. Сосновая, 3а	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9.29	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Детский сад	объект	2	Эжвинский район, в районе Октябрьского пр.	-
9.30	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	Эжвинский район	-
9.31	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	МАОУ Средняя общеобразовательная школа № 21 с углубленным изучением немецкого языка (реконструкция)	объект	1	ул. Красных Партизан, 68	-
9.32	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	МАОУ СОШ № 38, строительство пристройки (реконструкция)	объект	1	ул. Коммунистическая, 74	-
9.33	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	ул. Петрозаводская	-
9.34	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	ул. Тентюковская	-
9.35	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	Сысольское шоссе	-
9.36	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Школа	объект	1	ул. Станционная	-
10	Объекты культуры, объекты отдыха и туризма						
10.1	Гостиница	Гостиницы и аналогичные коллективные сред-	Гостиница	объект	1	пр. Бумажников	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ства размещения					
10.2	Гостиничный комплекс коттеджного типа	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиничный комплекс коттеджного типа	объект	1	пер. Светлый, пгт Верхняя Максаковка	-
10.3	Гостиничный комплекс коттеджного типа	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиничный комплекс коттеджного типа	объект	1	Нювчимское шоссе, пгт. Верхняя Максаковка	-
10.4	Гостиничный комплекс коттеджного типа	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Гостиничный комплекс коттеджного типа	объект	1	ул. Тентюковская	-
10.5	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности, библиотечного обслуживания	Объект культурно-просветительного назначения	Социокультурный центр	объект	1	пгт. Краснозатонский, ул. Тракторная, 100	-
10.6	Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Кинотеатр «Волна» (реконструкция)	объект	1	пгт. Краснозатонский	-
10.7	Клуб, в том числе клуб и (или) куль-	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Клубное культурно-досуговое учреждение	объект	1	пгт. Верхняя Максаковка, ул. Общественная, 11	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	турно-досуговый комплекс						
10.8	Библиотека, ее филиал	Объект культурно-просветительного назначения	Строительство библиотеки-филиала МБУК ЦБС №№ 1,11	объект	1	Ул. Почтовая, 2	-
10.9	Дворец культуры	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Дворец культуры	объект	1	улицы Оплеснина – 28 Невельской дивизии – Орджоникидзе – Октябрьский проспект	-
10.10	Социально-культурный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Социально-культурный центр	объект	1	ул. Пермская	-
11	Прочие объекты						
11.1	Бизнес-центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Бизнес-центр	объект	1	проспект Бумажников	-
11.2	Бизнес-центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Бизнес-центр	объект	1	проспект Бумажников	-
11.3	Бизнес-центр	Непроизводственный	Бизнес-центр	объект	1	в районе аэропорта,	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				район ул. Южная	
11.4	Бизнес-центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Бизнес-центр	объект	1	в районе аэропорта, район ул. Южная	-
11.5	Бизнес-центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Бизнес-центр	объект	1	ул. Лесопарковая	-
11.6	Бизнес-центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Бизнес-центр			Октябрьский пр.	-
11.7	Многофункциональный	Непроизводственный объект по	Многофункциональный деловой и			ул. Стахановская	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	деловой и коммерческий центр	предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	коммерческий центр				
11.8	Многофункциональный деловой и коммерческий центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Многофункциональный деловой и коммерческий центр	объект	1	проспект Бумажников	-
11.9	Многофункциональный деловой и коммерческий центр	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Многофункциональный деловой и коммерческий центр	объект	1	ул. Пермская	-
11.10	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	объект	1	ул. 1-я промышленная	-
11.11	Пожарное депо	Объект обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	объект	1	пгт Верхняя Максаковка	-
11.12	Розничный рынок, ярмарка	Объект торговли, общественного питания	Розничный рынок, ярмарка	объект	1	Октябрьский пр.	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	30	14	707,44	г. Сыктывкар	Дошкольные образовательные организации	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Общеобразовательные организации	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Местное	-

¹ Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

				г. Сыктывкар	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Распределительная подстанция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру

				г. Сыктывкар	Распределительная подстанция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар	Распределительная подстанция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар, мкр. Аэродром	Распределительная подстанция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар	Распределительная подстанция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Котельная	Местное	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается по расчету)

				г. Сыктывкар	Котельная	Местное	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается по расчету)
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта (10)	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	30	8	277,44	г. Сыктывкар	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Общеобразовательная организация, пристройка	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Региональное значение	-

				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				пгт. Краснозатонский	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Насосная станция дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта (2)	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Станция технического обслуживания	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Автозаправочная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Спортивное сооружение	Местное	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	35	4	438,12	г. Сыктывкар	Общеобразовательные организации	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Дошкольные образовательные организации	Местное значение	-
				пгт. Верхняя Максаковка	Дошкольная образовательная организация	Местное значение	-

				г. Сыктывкар	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Региональное значение	-
				пгт. Верхняя Максаковка	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения	Местного значения	-
				пгт Краснозатонский	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 15 м
				г. Сыктывкар	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Местное	-
				г. Сыктывкар	Общеобразовательная организация	Местное	-
				г. Сыктывкар	Общеобразовательная организация	Местное	-

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	3	2429,56	г. Сыктывкар	Общеобразовательные организации	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Дошкольные образовательные организации	Местного значения	-
				пгт Краснозатонский	Дошкольная образовательная организация	Местного значения	-
				пгт. Краснозатонский	Общеобразовательная организация	Местного значения	-
				пгт Верхняя Максаковка	Дошкольная образовательная организация	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				пгт. Верхняя Максаковка	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
пгт. Краснозатонский	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м				

				г. Сыктывкар	Общеобразовательная организация	Местное	-
Зона ведения садоводства и огородничества	30	1	2118,67	-	-	-	-
Зона исторической застройки	35	4	93,58	г. Сыктывкар	Зрелищная организация	Региональное значение	-
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	60	-	131,05	г. Сыктывкар	Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Местного значения	-
				пгт. Верхняя Максаковка	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта (2)	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Многофункциональная общественно-деловая зона	60	-	565,15	г. Сыктывкар	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения	Местного значения	-

				г. Сыктывкар	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Региональное значение	-
				пгт. Верхняя Максаковка	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Объекты торговли, общественного питания	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Местного значения	-
				г. Сыктывкар	Зрелищная организация	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Местного значения	-

				г. Сыктывкар	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Местного значения	-
					Спортивные сооружения		-
				г. Сыктывкар	Пункт редуцирования газа	Местное	Охранная зона 10 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Котельная	Местное	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается по расчету)
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта (3)	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Станция технического обслуживания	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Общеобразовательные организации	Местное значение	-

Зона специализированно й общественной застройки	60	-	294,25	пгт. Верхняя Максаковка	Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Спортивные сооружения	Региональное значение, Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения	Региональное значение, Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Региональное значение	-

				г. Сыктывкар	Спортивное сооружение (реконструкция)	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Спортивные сооружения	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Общеобразовательные организации	Местное значение	-
				г. Сыктывкар	Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Стационарные организации социального обслуживания	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения	Региональное значение	-
				г. Сыктывкар	Котельная	Местное	Ориентировочно до 50 м (размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливается по расчету)
				г. Сыктывкар	Медицинская организация особого типа	Региональное	-

Производственная зона	50	-	2393,61	г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Насосная станция дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 15 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 15 м
				г. Сыктывкар	Станция технического обслуживания (3)	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Грузовой порт	Региональное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Автозаправочная станция	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
Зона инженерной инфраструктуры	60	-	656,66	пгт. Краснозатонский	Электрическая подстанция 110 кВ «Краснозатонская-2»	Региональное	Охранная зона 20 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар	Газораспределительная подстанция «Сыктывкар» (новая)	Федеральное	Санитарно-защитная зона 300 м

				пгт. Краснозатонски й	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
Зона транспортной инфраструктуры	60	-	1696,53	г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Канализационная насосная станция	Местное	Санитарно- защитная зона 15 м
				г. Сыктывкар	Автозаправочная станция	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Стоянки автотранспорта (3)	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Станция технического обслуживания (3)	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
Зона сельскохозяйствен ных угодий	30	-	4667,75	г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Причал	Местное	-
Производственная зона сельскохозяйствен ных предприятий	30	-	209,64	г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно- защитная зона 50 м
Иные зоны сельскохозяйствен ного назначения	-	-	25,34	-	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,	10	-	367,84	г. Сыктывкар	Спортивное сооружение	Региональное значение	
				г. Сыктывкар	Спортивные сооружения	Местное значение	

сады, скверы, бульвары)				г. Сыктывкар	Насосная станция дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
Зона отдыха			144,50		Стоянка маломерных судов		
Зона лесов. Лесопарковая зона			45744,82	г. Сыктывкар	Транспортно-логистический комплекс	Местное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
				г. Сыктывкар	Станция технического обслуживания	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Причал	Местное	-
				г. Сыктывкар	Стоянка маломерных судов	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Автозаправочная станция (2)	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
Иные рекреационные зоны	-	-	386,93	-	-	-	-
Зона кладбищ	-	-	240,63	-	-	-	-
Зона складирования и захоронения отходов	-	-	383,27	-	-	-	-
Зона режимных территорий	-	-	159,96	-	-	-	-
Зона озелененных территорий специального назначения			280,12	г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м

				г. Сыктывкар	Речной порт	Региональное	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Зона акваторий	-	-	2242,29	-	-	-	-
Иные зоны	-	-	8764,76	г. Сыктывкар, ул. 1-я промышленная	пожарное депо	Местное	
				пгт. Верхняя Максаковка	пожарное депо	Местное	
				пст. Выльтыдор	защита территории от затопления в результате природных процессов на р. Сысола	Местное	
				пст. Трехозерка	защита территории от затопления в результате природных процессов на р. Вычегда	Местное	
				г. Сыктывкар	Спортивное сооружение	Местное значения	
				н.п. Заречье, микрорайон Лесозавод	защита территории от затопления в результате природных процессов на р. Сысола	Местное	
				н.п. Сидор-Полой	защита территории от затопления в результате природных процессов на р. Сысола	Местное	

				г. Сыктывкар	Распределительная станция 10 кВ	Местное	Охранная зона 10 м от стен здания по периметру
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				г. Сыктывкар	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м
				пгт. Краснозатонский	Очистные сооружения дождевой канализации	Местное	Санитарно-защитная зона 50 м